



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2015

№ 200-м

г. Биробиджан

О некоторых вопросах реализации постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.06.2014 № 286/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводных по субъекту Российской Федерации реестров таких граждан при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

- перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Еврейской автономной области по программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323;

- Порядок формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Еврейской автономной области, и ведения сводного реестра таких граждан по Еврейской автономной области при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323.

2. Определить уполномоченным органом, ответственным за ведение сводного по Еврейской автономной области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Еврейской автономной области в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323, открытое акционерное общество «Региональный оператор Еврейской автономной области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя правительства Еврейской автономной области Гожего В.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

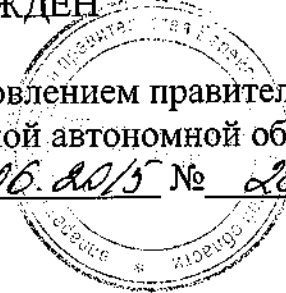
Вице-губернатор области



Г.А. Антонов

УТВЕРЖДЕН

Постановлением правительства
Еврейской автономной области
от 16.06.2015 № 280-м



Перечень

категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Еврейской автономной области по программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323

1. Настоящий перечень устанавливает категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Еврейской автономной области по программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323 (далее – Программа).

2. Право на приобретение жилья экономического класса на территории Еврейской автономной области в рамках Программы имеют граждане, зарегистрированные на территории Еврейской автономной области, из числа граждан:

1) имеющих двух и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках Программы;

2) имеющих трех и более несовершеннолетних детей;

3) являющихся ветеранами боевых действий;

4) являющихся инвалидами или членами семей, имеющих детей-инвалидов;

5) состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящих на таком учете;

6) проживающих в жилых помещениях, которые в установленном законодательством Российской Федерации порядке признаны непригодными для проживания, либо в жилых помещениях в многоквартирных домах, которые в установленном законодательством Российской Федерации порядке признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

7) которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Еврейской автономной области, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

8) имеющих одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

9) участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

10) для которых работа в федеральных органах государственной власти, находящихся на территории Еврейской автономной области, органах государственной власти Еврейской автономной области, органах местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области является основным местом работы;

11) для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, находящихся на территории Еврейской автономной области, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных организациях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;

12) для которых работа в градообразующих организациях, находящихся на территории Еврейской автономной области, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы;

13) для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, находящихся на территории Еврейской автономной области, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы;

14) для которых работа в научных организациях, находящихся на территории Еврейской автономной области, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы;

15) для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук, находящихся на территории Еврейской автономной области (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в подпунктах 11, 12, 14 настоящего пункта, является основным местом работы;

16) для которых работа на государственных унитарных предприятиях, находящихся на территории Еврейской автономной области, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 07 июля 2011 года № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации», и которые не указаны в подпунктах 12 – 15 настоящего пункта, является основным местом работы;

17) имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 кв. м в расчете на одного человека (не более 32 кв. м на одиноко проживающего гражданина), в случае, если:

- доходы гражданина и (или) каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи составляют не более 180 процентов от среднедушевого дохода в Еврейской автономной области за расчетный период, состоящий из двенадцати календарных месяцев, следующих подряд, по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Еврейской автономной области;

- стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и каждого совместно проживающего члена его семьи и подлежащего налогообложению, составляет не более величины (СИ), определяемой по формуле:

$СИ = ОЖ \times С \times СЖ$, где:

СИ – максимальная стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) каждого совместно проживающего члена его семьи и подлежащего налогообложению;

ОЖ – максимальное значение обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи (18 кв. м в расчете на одного человека или 32 кв. м на одиноко проживающего гражданина);

СЖ – стоимость одного квадратного метра жилья общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья в IV квартале года, предшествующего году подачи гражданином заявления, по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Еврейской автономной области;

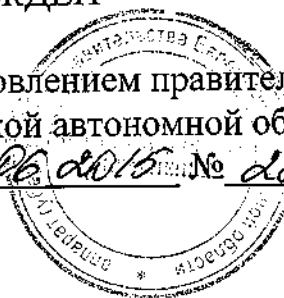
С – количество членов семьи.

Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина.

Доходы и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) совместно проживающих с ним членов семьи, подлежащего налогообложению, определяются в порядке, установленном законом Еврейской автономной области от 03.03. 2005 № 461-ОЗ «О порядке определения размера дохода и стоимости имущества граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

УТВЕРЖДЕН

Постановлением правительства
Еврейской автономной области
от 16.06.2015 № 280-м



Порядок

формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Еврейской автономной области, и ведения сводного реестра таких граждан по Еврейской автономной области при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323

Настоящий Порядок устанавливает процедуру проведения органами местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области проверок соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по реализуемой на территории Еврейской автономной области программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323 (далее – программа), формирования органами местного самоуправления списков таких граждан, ведения сводного реестра граждан, включенных в такие списки, в том числе с учетом подтверждения участвующими в реализации программы банками или предоставляющими ипотечные займы юридическими лицами возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках программы, а также порядка предоставления застройщикам в рамках программы сведений, содержащихся в таком реестре.

I. Порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, и формирования списков таких граждан

1. В целях реализации права граждан на приобретение жилья экономического класса в рамках программы органы местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной

области (далее – органы местного самоуправления), на территории которых расположены земельные участки, отобранные для реализации программы, проводят проверку соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, и осуществляют формирование списков таких граждан.

2. Гражданин, включенный органом местного самоуправления в список граждан, имеет право на приобретение жилья экономического класса на условиях программы в любом объекте жилищного строительства, строящемся (построенном) в рамках программы на территории Еврейской автономной области.

3. Управление архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области (далее – управление) не позднее 30 дней со дня подведения в установленном порядке итогов отбора земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства для реализации программы направляет в органы местного самоуправления уведомление о начале формирования списков граждан с указанием адресного перечня таких земельных участков. Органы местного самоуправления в срок, установленный в указанном уведомлении, начинают формирование таких списков граждан.

4. На Официальном интернет-портале органов государственной власти Еврейской автономной области и официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет размещается следующая информация:

1) условия реализации программы на территории Еврейской автономной области;

2) требования к гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;

3) об отобранных для реализации программы земельных участках, застройщиках и проектах жилищного строительства, в том числе:

а) планируемый объем строительства жилья экономического класса на каждом таком земельном участке;

б) максимальная цена жилья экономического класса в расчете на 1 кв. м общей площади такого жилья на каждом таком земельном участке;

4) время и сроки принятия заявлений граждан о включении в список граждан (далее – заявление), в том числе информация о месте и времени подачи заявления;

5) перечень необходимых документов, включая письменное согласие граждан на обработку и представление их персональных данных в случае включения гражданина в список граждан, и требования к их оформлению для подачи заявления, в том числе форма заявления;

6) перечень и адреса банков и предоставляющих ипотечные займы юридических лиц, готовых проводить оценку платежеспособности граждан, включенных в списки граждан, в целях подтверждения возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на

приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках программы.

5. Для участия в программе граждане подают в орган местного самоуправления следующие документы:

- 1) заявление по форме, утвержденной приказом управления;
- 2) документы согласно перечню, указанному в приложении № 1 к настоящему Порядку.

6. От имени граждан документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка (далее – документы), могут быть поданы одним из членов их семьи, совместно проживающих с таким гражданином, либо при наличии надлежащим образом оформленных полномочий – иным уполномоченным лицом.

Уполномоченный представитель гражданина помимо документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, подает копию документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя, и копию документа, подтверждающего его полномочия.

7. Граждане вправе не представлять документы, указанные в подпунктах 3, 4, 5, 10, 11, 12 приложения № 1 к настоящему Порядку, если они находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

8. Заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления, с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых документов. Гражданину в день подачи документов выдается расписка об их получении с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

9. Орган местного самоуправления рассматривает заявление, проводит проверку достоверности указанных в заявлении и прилагаемых документах сведений, а также проверку граждан-заявителей на соответствие установленным настоящим Порядком категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

10. По результатам рассмотрения заявления и документов орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней после дня регистрации документов принимает решение о соответствии или несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

11. В случае соответствия гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, орган местного самоуправления принимает решение о включении такого гражданина в список граждан.

12. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, являются:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в приложении № 1 к настоящему Порядку, за исключением документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка;

2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

3) несоответствие гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;

4) принятие решения о включении гражданина в список граждан иным органом местного самоуправления.

13. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина в список граждан или о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, направляет такому гражданину по адресу места жительства Почтой России или вручает лично письменное уведомление о принятом решении (выписку из решения).

14. Выписка из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан должна содержать следующую информацию:

1) категорию граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин;

2) наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;

3) присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан.

15. Выписка из решения органа местного самоуправления о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, должна содержать указание на причины принятия такого решения, в том числе – указание на наличие недостатков в представленных документах и на возможности их устранения.

16. Гражданин-заявитель, в отношении которого органом местного самоуправления принято решение о несоответствии гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, вправе повторно подать заявление после устранения оснований, которые послужили причиной для принятия такого решения.

17. В случае принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, гражданин имеет право обжаловать такое решение в течение 30 дней со дня получения гражданином выписки из такого решения в управлении путем подачи соответствующего заявления. Управление самостоятельно запрашивает необходимые документы у органа местного самоуправления, принявшего обжалуемое решение. Управление по результатам рассмотрения заявления об обжаловании решения органа местного самоуправления в течение 30 дней со дня получения такого заявления принимает решение о соответствии или несоответствии гражданина установленным категориям

граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

Решение управления о соответствии или несоответствии гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, в течение пяти рабочих дней направляется в орган местного самоуправления, принявший решение о несоответствии гражданина-заявителя таким категориям граждан.

В случае принятия управлением решения о соответствии гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, орган местного самоуправления, которым было принято решение о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, должен в течение трех рабочих дней со дня получения указанного решения управления принять решение о включении такого гражданина в список граждан, исходя из времени подачи гражданином заявления и необходимых документов, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о несоответствии гражданина-заявителя таким категориям граждан.

Управление в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о соответствии или несоответствии гражданина установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, направляет такому гражданину по адресу места жительства Почтой России или вручает лично письменное мотивированное уведомление о принятом решении.

18. Орган местного самоуправления формирует список граждан в порядке очередности, исходя из времени подачи заявления о включении в список граждан и прилагаемых к нему документов.

19. Список граждан формируется по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку и должен содержать следующие сведения:

- 1) присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан;
- 2) фамилию, имя, отчество (при наличии) гражданина;
- 3) дату рождения гражданина;
- 4) паспортные данные гражданина, в том числе место постоянного проживания;
- 5) данные на дату подачи заявления о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, включая: число совместно проживающих с гражданином членов его семьи, степень родства или свойства по отношению к гражданину, паспортные данные или данные свидетельства о рождении (для несовершеннолетних членов семьи), дату рождения и постоянного проживания;
- 6) категорию граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин;
- 7) наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин;

8) наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса;

9) проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса, в случае, если гражданином принято такое предварительное решение.

20. Присваиваемые гражданам порядковые номера в списке граждан имеют вид идентификационного кода: серия и номер паспорта; код времени подачи таким гражданином заявления и прилагаемых документов в формате: дата, месяц, год и время регистрации заявления и прилагаемых документов.

21. Исключение гражданина из списка граждан производится на основании решения органа местного самоуправления, которое принимается не позднее 15 дней после дня, когда органу местного самоуправления стало известно о наличии следующих оснований:

1) государственной регистрации права собственности гражданина на приобретенное в рамках программы жилье экономического класса;

2) поступлении заявления об исключении гражданина из списка граждан, в том числе в случае выявления факта включения гражданина в два и более списков граждан;

3) смерти гражданина, включенного в список граждан, или объявлении судом его умершим или безвестно отсутствующим;

4) выявлении недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о включении гражданина в список граждан;

5) решении управления в случае выявления факта включения гражданина в два и более списков граждан.

22. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней после дня принятия решения об исключении гражданина из списка граждан направляет гражданину по адресу места жительства Почтой России или вручает лично письменное уведомление о принятом решении с указанием причины принятия такого решения.

23. Формирование списка граждан прекращается в случае заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, договоров купли-продажи или государственных (муниципальных) контрактов в отношении не менее 70 процентов жилья экономического класса во всех проектах жилищного строительства, реализуемых в рамках программы на территории Еврейской автономной области, и включения в сводный по Еврейской автономной области реестр граждан граждан, количество которых превышает в два раза количество в таких проектах жилищного строительства жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых не заключены такие договоры или контракты.

24. Орган местного самоуправления ежемесячно не позднее третьего числа месяца, следующего за отчетным, направляет список граждан,

включенных в списки граждан, в открытое акционерное общество «Региональный оператор Еврейской автономной области» с указанием дополнений и изменений, которые были внесены в такой список.

II. Порядок подтверждения ипотечными кредиторами возможности предоставления ипотечных кредитов (займов) гражданам, включенным в списки граждан

25. После получения от органа местного самоуправления выписки из решения о включении гражданина в список граждан и при необходимости получения таким гражданином ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса (далее – ипотечный кредит), гражданин вправе обратиться к ипотечному кредитору с целью подтверждения возможности предоставления ипотечного кредита, предъявив указанную выписку.

26. Ипотечный кредитор осуществляет прием заявок граждан на получение ипотечного кредита по утвержденной ипотечным кредитором форме, включая письменное согласие гражданина на обработку и предоставление его персональных данных, в том числе передачу такой информации другим участникам реализации программы.

27. Ипотечный кредитор проводит оценку платежеспособности гражданина, подавшего заявку на получение ипотечного кредита, и определяет максимальный размер возможного ипотечного кредита в соответствии с установленным ипотечным кредитором порядком рассмотрения заявок и принятия решений о предоставлении ипотечного кредита.

28. Ипотечный кредитор после одобрения заявки уведомляет гражданина о параметрах (размере, сроке и процентной ставке) одобренного ипотечного кредита. Срок действия такого решения устанавливается условиями, определенными ипотечным кредитором. В случае, если гражданин не приобрел жилое помещение в течение установленного срока, гражданин имеет право подать заявку на получение ипотечного кредита (займа) повторно.

29. По итогам рассмотрения заявок на получение ипотечного кредита (займа) ипотечный кредитор формирует список одобренных заявок на получение ипотечных кредитов (займов) и ежемесячно направляет такой список в открытое акционерное общество «Региональный оператор Еврейской автономной области».

30. Гражданин в течение 30 дней со дня получения уведомления ипотечного кредитора о возможности получения ипотечного кредита (займа) с указанием параметров (размера, срока и процентной ставки) одобренного ипотечного кредита (займа) представляет его копию в открытое акционерное общество «Региональный оператор Еврейской автономной области».

III. Порядок ведения сводного реестра граждан, включенных в списки граждан, и порядок представления сведений застройщикам в рамках программы сведений, содержащихся в таком реестре

31. Сводный по Еврейской автономной области реестр граждан, включенных в списки граждан (далее – сводный реестр граждан), ведет открытое акционерное общество «Региональный оператор Еврейской автономной области» (далее – уполномоченное лицо) на основании сведений списков граждан, полученных от органов местного самоуправления, а также сведений списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, полученных от ипотечных кредиторов.

32. Уполномоченное лицо ведет сводный реестр граждан по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку с учетом сведений, указанных в пункте 19 настоящего Порядка, а также следующих сведений:

1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о включении гражданина в список граждан;

2) наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления гражданину ипотечного кредита или отказ ипотечного кредитора в предоставлении гражданину такого кредита (для граждан, имеющих потребность в предоставлении кредита);

3) полученные от застройщиков сведения о заключении с гражданином договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса, договора купли-продажи жилья экономического класса и о государственной регистрации права собственности гражданина на такое жилье.

33. Сводный реестр граждан и внесение в него изменений утверждаются приказом уполномоченного лица.

34. Сводный реестр граждан ведется на бумажном и электронном носителях.

35. Уполномоченное лицо формирует сводный реестр граждан в порядке очередности, исходя из даты и времени подачи заявлений о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Еврейской автономной области, и прилагаемых к ним документов в орган местного самоуправления.

36. Уполномоченное лицо:

1) ежемесячно, до третьего числа месяца, следующего за отчетным, обновляет сводный реестр граждан на основании полученных от органов местного самоуправления списков граждан;

2) после получения от застройщика информации о получении разрешения на строительство направляет сведения сводного реестра граждан такому застройщику не позднее одного месяца после получения застройщиком разрешения на строительство;

3) ежемесячно, до пятого числа месяца, следующего за отчетным, направляет сводный реестр граждан в управление, органы местного

самоуправления, а также открытому акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

37. Застройщик ежеквартально, не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет уполномоченному лицу информацию о количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов или договоры купли-продажи с указанием граждан, включенных в сводный реестр граждан, и с которыми заключены такие договоры, о государственной регистрации права собственности таких граждан на жилье экономического класса, а также информацию о заключенных в отношении жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, государственных (муниципальных) контрактах.

38. Уполномоченное лицо ежеквартально направляет в управление, а также в ОАО «АИЖК» информацию о ходе заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, договоров купли-продажи, государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса, построенного (строящегося) на территории Еврейской автономной области в рамках программы.

39. В случае выявления факта включения гражданина в два и более списков граждан при ведении сводного реестра граждан уполномоченное лицо не позднее 10 рабочих дней со дня выявления указанного факта направляет сведения об этом гражданину и в органы местного самоуправления, принявшие решение о включении гражданина в списки граждан. Указанный гражданин в течение 30 дней со дня получения таких сведений от уполномоченного лица обязан подать заявление об исключении его из списков граждан во все органы местного самоуправления, за исключением одного по выбору гражданина. В случае, если по истечении 90 дней со дня выявления указанного факта уполномоченное лицо не получит от органов местного самоуправления сведений об исключении гражданина из всех списков граждан, за исключением одного по выбору гражданина, такое решение в течение 15 рабочих дней со дня получения от уполномоченного лица информации о выявлении указанного факта принимается управлением.

40. Управление направляет уведомление о принятом решении об исключении гражданина из всех списков граждан, за исключением одного, гражданину и в органы местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения.

IV. Порядок информационного обеспечения приобретения жилья экономического класса гражданами, включенными в списки граждан

41. В целях информационного обеспечения приобретения гражданами жилья экономического класса застройщики, реализующие проекты жилищного строительства в рамках программы на территории Еврейской

автономной области, представляют в органы местного самоуправления уполномоченному лицу следующую информацию и документы:

1) о готовности застройщика заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектом долевого строительства по которым является жилье экономического класса (далее – договор участия в долевом строительстве жилья экономического класса), с гражданами, включенными в списки граждан, – в течение 10 рабочих дней со дня получения разрешения на строительство;

2) о вводе в эксплуатацию объектов жилищного строительства и о готовности застройщика заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами, включенными в списки граждан, – в течение 10 рабочих дней со дня подписания акта о вводе объекта жилищного строительства в эксплуатацию;

3) о дате завершения заключения договоров купли-продажи жилья экономического класса, которая не может быть ранее, чем по истечении шести месяцев после ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, – в течение трех рабочих дней со дня подписания последнего договора купли-продажи жилья экономического класса;

4) проекты договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, а также сведения о жилых помещениях, объектах долевого строительства, являющихся предметом таких договоров, в том числе общей площади, количестве комнат, этаже, на котором они расположены, а также о цене таких договоров, – в течение пяти рабочих дней со дня получения разрешения на строительство;

5) об общем количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых застройщик готов заключить договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоры купли-продажи жилья экономического класса, – в течение пяти рабочих дней со дня получения разрешения на строительство;

6) о количестве заключенных застройщиком договоров купли-продажи жилья экономического класса, договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, а также государственных (муниципальных) контрактов о приобретении жилья экономического класса – ежемесячно до третьего числа месяца, следующего за отчетным.

42. Размещение указанных в пункте 1 настоящего Порядка информации и документов осуществляется органами местного самоуправления на официальном сайте муниципального образования Еврейской автономной области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение трех рабочих дней со дня представления такой информации и документов застройщиком.

Приложение № 1

к Порядку формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Еврейской автономной области, и ведения сводного реестра таких граждан по Еврейской автономной области при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323

Перечень

документов, представляемых гражданами для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Еврейской автономной области

1. Для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по реализуемой на территории Еврейской автономной области программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323 (далее – программа), гражданин представляет следующие документы:

1) документы, удостоверяющие личность гражданина и лиц, указанных им в заявлении, а также документы, подтверждающие степень родства гражданина и лиц, указанных им в заявлении;

2) выписку из поквартирной карточки по форме № 10 или домовый (поквартирный) книги по форме № 11 по месту жительства гражданина и лиц, указанных им в заявлении;

3) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на недвижимое имущество, находящееся на территории Еврейской автономной области, гражданина и лиц, указанных им в заявлении (не представляется гражданами, указанными в подпунктах 1 – 4, 6 пункта 2 перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Еврейской автономной области, утвержденного настоящим постановлением);

4) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином и лицами, указанными им в заявлении, на момент подачи заявления о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Еврейской автономной области (договор социального найма, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и другие документы, предусмотренные действующим законодательством);

5) справку государственного унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации Еврейской автономной области» об отсутствии (наличии) прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся по месту реализации проекта жилищного строительства, строящегося в рамках программы, гражданина (заявителя) и лиц, указанных им в заявлении (не представляется гражданами, указанными в подпунктах 1 – 4, 6 пункта 2 перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Еврейской автономной области, утвержденного настоящим постановлением);

6) для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте 1 пункта 2 перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Еврейской автономной области, утвержденного настоящим постановлением (далее – Перечень категорий граждан), – свидетельства о рождении несовершеннолетних детей, свидетельства об усыновлении (удочерении) несовершеннолетних детей, государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;

7) для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте 2 пункта 2 Перечня категорий граждан, – свидетельства о рождении несовершеннолетних детей, свидетельства об усыновлении (удочерении) несовершеннолетних детей;

8) для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте 3 пункта 2 Перечня категорий граждан, – удостоверение ветерана боевых действий;

9) для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте 4 пункта 2 Перечня категорий граждан, – документы, подтверждающие инвалидность гражданина и (или) детей-инвалидов;

10) для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте 5 пункта 2 Перечня категорий граждан, – выписку из книги учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и (или) документ, подтверждающий признание гражданина (лиц, указанных им в заявлении) нуждающимся в жилом помещении;

11) для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте 6 пункта 2 Перечня категорий граждан, – копию заключения межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для проживания либо о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

12) для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте 7 пункта 2 Перечня категорий граждан, – документ, подтверждающий участие

граждан в государственных или муниципальных программах, иных мероприятиях на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней, либо решение уполномоченного органа государственной власти Еврейской автономной области или органа местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области о предоставлении социальной выплаты (субсидии);

13) для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте 8 пункта 2 Перечня категорий граждан, – свидетельство о рождении несовершеннолетнего ребенка, свидетельство об усыновлении (удочерении) несовершеннолетнего ребенка;

14) для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте 9 пункта 2 Перечня категорий граждан, – документ об участии в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих;

15) для граждан, относящихся к категориям, указанным в подпунктах 10 – 16 пункта 2 Перечня категорий граждан, – заверенную копию трудовой книжки (для граждан, для которых работа (служба) в органах внутренних дел является основным местом работы (службы), – заверенную копию контракта о прохождении службы в органах внутренних дел) и справку с места работы (службы), подтверждающую сведения об основном месте работы (службы);

16) для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте 17 пункта 2 Перечня категорий граждан:

А) Содержащие сведения о доходах гражданина и каждого совместно проживающего с ним лица, указанного им в заявлении, или одиноко проживающего гражданина за двенадцать последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

В доход гражданина и каждого совместно проживающего с ним лица, указанного им в заявлении, или одиноко проживающего гражданина, учитываемый при исчислении величины их среднедушевого денежного дохода, включаются:

а) все виды оплаты труда (денежного вознаграждения, содержания) и дополнительного вознаграждения по всем местам работы;

б) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

- пенсии, компенсационные выплаты (кроме выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и ежемесячные доплаты к пенсиям;

- ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

- стипендии, выплачиваемые обучающимся в организациях начального общего, основного общего и среднего общего образования, среднего профессионального образования, среднего и высшего образования, аспирантам и докторантам, обучающимся с отрывом от производства в

аспирантуре и докторантуре при образовательных организациях высшего образования и научно-исследовательских организациях, слушателям духовных учебных заведений, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

- ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту военной службы супруга, если по заключению учреждения здравоохранения их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

- ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной системы в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

- ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

- пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемые гражданам в период профессионального обучения или получения дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

- ежемесячное пособие по уходу за ребенком и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им трехлетнего возраста;

- ежемесячное пособие на ребенка военнослужащего, проходящего военную службу по призыву;

- ежемесячное пособие на ребенка;

- ежемесячная денежная выплата на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемая в соответствии с законодательством Еврейской автономной области;

- субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

- ежемесячные, ежеквартальные, ежегодные выплаты, а также компенсационные выплаты льготным категориям граждан, установленные действующим федеральным и областным законодательством;

- надбавки и доплаты (кроме носящих единовременный характер) ко всем видам выплат, указанным в настоящем пункте;

- в) другие доходы, в том числе:

- денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной системы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации;

- единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной системы;

- доходы от предпринимательской и иной деятельности, подлежащей государственной регистрации и (или) лицензированию;

- доходы от сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности семье или отдельным ее членам;

- доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчел, рыбы);

- доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе без образования юридического лица;

- оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

- алименты, получаемые лицами, указанными гражданином в заявлении;

- авторское вознаграждение.

Б) Содержащие сведения о наличии и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и каждого совместно проживающего с ним лица, указанного им в заявлении, или одиноко проживающего гражданина, и подлежащего налогообложению, представляются:

- свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество (при наличии в собственности гражданина и (или) лиц, указанных им в заявлении, жилых домов, квартир, гаражей и иных строений, помещений и сооружений; земельных участков, за исключением земель, не подлежащих налогообложению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации);

- свидетельство о государственной регистрации транспортного средства (при наличии в собственности гражданина и (или) лиц, указанных им в заявлении, транспортного средства);

- документы, подтверждающие стоимость недвижимого имущества, или справка о стоимости недвижимого имущества из органа, осуществляющего техническую инвентаризацию объектов капитального строительства по месту нахождения такого имущества (при наличии в

собственности гражданина и (или) лиц, указанных им в заявлении, недвижимого имущества);

- документы о кадастровой стоимости или нормативной цене земли (при наличии в собственности гражданина и (или) лиц, указанных им в заявлении, земельных участков, за исключением земель, не подлежащих налогообложению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации);

- документы, подтверждающие стоимость транспортного средства (при наличии в собственности гражданина и (или) лиц, указанных им в заявлении, транспортного средства).

2. Все документы, предусмотренные настоящим Перечнем, представляются гражданином в копиях с одновременным представлением оригиналов. Копии документов после проверки соответствия их оригиналу заверяются лицом, осуществляющим прием документов. Оригиналы документов возвращаются гражданину.

Приложение № 2
 к Порядку формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Еврейской автономной области, и ведения сводного реестра таких граждан по Еврейской автономной области при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323

Сводный реестр

граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Еврейской автономной области по программе «Жилье для российской семьи»

Порядковый номер	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения	Паспортные данные, место постоянного проживания	Данные о совместно проживающих с гражданином членах семьи					Категория граждан, к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие гражданства на территории проживания	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье (если гражданин решит решение о включении гражданина в списки)	Наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления гражданину ипотечного кредита	Сведения о заключении с гражданином договора долевого участия или договора купли-продажи		
				Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Число совместно проживающих с гражданином членов семьи	Степень родства или свойства по отношению к гражданину	Паспортные данные или данные свидетельства о рождении (для несовершеннолетних)	Дата рождения						Место постоянного проживания	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16