



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2015

№ 250-111

г. Биробиджан

О некоторых вопросах, связанных с переводом земель или земельных участков из одной категории в другую

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить содержание ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию согласно приложению № 1.

2. Установить состав документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию согласно приложению № 2.

3. Утвердить прилагаемую форму ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию.

4. Установить, что:

1) прием и рассмотрение ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, а также подготовка проектов распоряжений правительства Еврейской автономной области о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо об отказе в переводе осуществляется комитетом по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области в отношении:

- земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации;

- земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения

космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель или земельных участков в составе таких земель, находящихся в собственности Российской Федерации, муниципальной или частной собственности;

- земельных участков из состава земель запаса, за исключением земельных участков в составе таких земель, находящихся в собственности Российской Федерации, муниципальной собственности;

2) прием и рассмотрение ходатайств о переводе земель особо охраняемых территорий и объектов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, а также переводе земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли особо охраняемых территорий и объектов, за исключением земель или земельных участков в составе таких земель, находящихся в собственности Российской Федерации, муниципальной или частной собственности, а также подготовка проектов распоряжений правительства Еврейской автономной области о переводе таких земель или земельных участков из одной категории в другую либо об отказе в переводе осуществляются управлением по охране и использованию объектов животного мира правительства Еврейской автономной области.

5. Признать утратившими силу:

- постановление правительства Еврейской автономной области от 29.12.2012 № 622-пп «О некоторых вопросах, связанных с переводом земель или земельных участков из одной категории в другую»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 02.07.2013 № 300-пп «О внесении изменения в постановление правительства Еврейской автономной области от 29.12.2012 № 622-пп «О некоторых вопросах, связанных с переводом земель или земельных участков из одной категории в другую»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 05.05.2015 № 172-пп «О внесении изменения в постановление правительства Еврейской автономной области от 29.12.2012 № 622-пп «О некоторых вопросах, связанных с переводом земель или земельных участков из одной категории в другую».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора Еврейской автономной области Антонова Г.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
губернатора области



А.Б. Левинталь

Приложение № 1
к постановлению правительства
Еврейской автономной области
от 08.06.2015 № 250-07



Содержание

ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения,
за исключением земель, находящихся в собственности
Российской Федерации, в другую категорию

В ходатайстве о переводе земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, указываются следующие сведения:

1. Сведения о заявителе ходатайства:

- физическом лице, индивидуальном предпринимателе (фамилия, имя, отчество, вид документа, серия и номер документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), адрес, контактный телефон);

- юридическом лице (наименование, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), фамилия, имя, отчество и должность представителя юридического лица, адрес, контактный телефон);

2. Сведения о представителе заявителя (фамилия, имя, отчество, вид документа, серия и номер документа, удостоверяющего личность, а также документ, удостоверяющий его полномочия).

3. Сведения о земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения, перевод которого предполагается осуществить:

а) кадастровый номер и площадь земельного участка;

б) категория земель, в состав которой входит земельный участок;

в) местоположение земельного участка.

4. Сведения о правообладателе (правообладателях) земельного участка.

5. Права на земельный участок (вид права, правоустанавливающие документы и их реквизиты).

6. Категория земель, в состав которой предполагается осуществить перевод земельного участка.

7. Обоснование перевода земельного участка в другую категорию земель, включающее цель перевода земельного участка в другую категорию и обоснование необходимости использования земельного участка в составе испрашиваемой категории земель, несовместимого с нахождением в составе земель сельскохозяйственного назначения; обоснование отсутствия иных вариантов использования земельных участков из других категорий земель для испрашиваемых целей.

Приложение № 2
к постановлению правительства
Еврейской автономной области
от 08.06.2015 № 250-1/17



Состав документов,
прилагаемых к ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного
назначения, за исключением земель, находящихся
в собственности Российской Федерации, в другую категорию

Для принятия решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию необходимы следующие документы:

1. Выписка из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельном участке, перевод которого из одной категории в другую предполагается осуществить, или кадастровый паспорт такого земельного участка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность, – для физического лица, представителя заявителя.

3. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей.

4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц.

5. Документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (в случае, если с ходатайством обращается представитель заявителя).

6. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, перевод которого из одной категории в другую предполагается осуществить.

7. Заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

8. Согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка.

9. Кадастровая справка о кадастровой стоимости земельного участка (в случае перевода земельного участка на основании пунктов 1, 2, 4, 5, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон).

10. Сведения о среднем уровне кадастровой стоимости земель данной категории в муниципальном районе (городском округе), на территории

которого расположен земельный участок (в случае перевода на основании пункта 4 части 1 статьи 7 Закона).

11. Утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель в связи с добычей полезных ископаемых (в случае перевода земельного участка на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Закона).

12. Копия утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов (дороги, линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, нефтепроводы, газопроводы и иные трубопроводы, железнодорожные линии и другие подобные сооружения) (в случае перевода земельного участка на основании пункта 6 части 1 статьи 7 Закона).

13. Сведения о создании особо охраняемых природных территорий или об отнесении земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения (в случае перевода на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Закона).

14. Сведения о временном отводе земельных участков (частей земельных участков), предоставляемых на период строительства линейного объекта (в случае перевода на основании пункта 6 части 1 статьи 7 Закона).

15. Копия решения о консервации земель (в случае перевода земель на основании пункта 1 части 1 статьи 7 Закона).

16. Документ, содержащий сведения об отнесении земель к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям (в случае перевода земель на основании пунктов 1, 2, 4, 5, 9 части 1 статьи 7 Закона).

Комитет по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области (далее – комитет) не вправе требовать от заявителя, ходатайствующего о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию, документы, предусмотренные пунктами 1, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 13, 14, 15, 16 состава документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию (далее – состав документов). Заявитель вправе представить указанные документы вместе с ходатайством о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию (далее – ходатайство) в комитет по собственной инициативе.

В случае, если заявитель не представил документы, предусмотренные пунктами 1, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 13, 14, 15, 16 состава документов, комитет в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает указанные документы в соответствующих органах государственной власти, органах местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области и иных организациях.

Ходатайство может быть направлено в комитет в электронной форме посредством портала государственных и муниципальных услуг (функций) Еврейской автономной области.

Документы представляются в копиях, заверенных в установленном порядке, или с предъявлением оригинала в случае, если копии не заверены в установленном порядке. Копии документов заверяет лицо, принимающее документы, после проверки их соответствия оригиналам.

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением правительства
Еврейской автономной области
от 08.08.2015 № 130-П



Форма

Председателю комитета
по управлению государственным
имуществом Еврейской
автономной области

Ходатайство*
о переводе земель сельскохозяйственного назначения,
за исключением земель, находящихся в собственности
Российской Федерации, в другую категорию

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ
«О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

_____, ИНН _____,
(ФИО)

вид документа: _____,
(серия и номер документа, удостоверяющего личность заявителя)

ходатайствует о переводе земельного участка площадью _____ кв. м
с кадастровым номером: _____,

местоположение земельного участка _____

из категории земель «Земли _____»

в «Земли _____»

(указывается категория земель,

перевод в которую осуществляется)

в целях _____

(указываются случаи, предусмотренные пунктом 1 статьи 7 Федерального закона

от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»)

в связи с _____

(обоснование необходимости использования земельного участка в составе испрашиваемой категории

земель, несовместимого с нахождением в составе земель сельскохозяйственного назначения;

обоснование отсутствия иных вариантов использования земельных участков из других категорий земель

для испрашиваемых целей на основании пункта 1 статьи 7 Федерального закона

от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»)
 Сведения о правообладателе (правообладателях): _____

_____ (указывается правообладатель (правообладатели) земельного участка,

_____ вид права, правоустанавливающие документы и их реквизиты)

Представитель заявителя _____ (ФИО уполномоченного представлять интересы заявителя,

_____ серия и номер документа, удостоверяющего личность представителя заявителя,

вид документа: _____ с указанием реквизитов документа, удостоверяющего эти полномочия)

Адрес заявителя: _____

Перечень документов, прилагаемых к ходатайству:

- | | | | |
|----------|----------|------------|-------|
| 1. _____ | на _____ | л. в _____ | экз.; |
| 2. _____ | на _____ | л. в _____ | экз.; |
| 3. _____ | на _____ | л. в _____ | экз.; |
| 4. _____ | на _____ | л. в _____ | экз.; |
| 5. _____ | на _____ | л. в _____ | экз.; |
| 6. _____ | на _____ | л. в _____ | экз. |

_____ (контактный телефон)

_____ (подпись заявителя, представителя заявителя)

_____ (расшифровка подписи)

М.П. _____ « _____ » _____ 20 _____ г.

*Заявитель – физическое лицо, индивидуальный предприниматель

Председателю комитета
 по управлению государственным
 имуществом Еврейской
 автономной области

Ходатайство**

о переводе земель сельскохозяйственного назначения,
 за исключением земель, находящихся в собственности
 Российской Федерации, в другую категорию

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ
 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

_____, ИНН _____,
(наименование юридического лица)

в лице _____
(ФИО,

_____,
должность представителя юридического лица)
адрес заявителя: _____

ходатайствует о переводе земельного участка площадью _____ кв. м
с кадастровым номером: _____,
местоположение земельного участка _____

из категории земель «Земли _____»

в земли «_____»
(указывается категория земель,
_____),
перевод в которую осуществляется)

в целях _____
(указываются случаи, предусмотренные пунктом 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004
№ 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»)

в связи с _____
(обоснование необходимости использования земельного участка в составе испрашиваемой категории
земель, несовместимого с нахождением в составе земель сельскохозяйственного назначения;

обоснование отсутствия иных вариантов использования земельных участков из других категорий земель
для испрашиваемых целей на основании пункта 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ
«О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»)

Сведения о правообладателе (правообладателях): _____

_____ (указывается правообладатель (правообладатели) земельного участка,
_____ вид права, правоустанавливающие документы и их реквизиты)

Представитель заявителя _____
(ФИО уполномоченного представлять интересы заявителя,

_____ серия и номер документа, удостоверяющего личность представителя заявителя,
вид документа: _____ с указанием реквизитов документа, удостоверяющего эти полномочия)

Перечень документов, прилагаемых к ходатайству:

1. _____ на _____ л. в _____ экз.;
2. _____ на _____ л. в _____ экз.;
3. _____ на _____ л. в _____ экз.;
4. _____ на _____ л. в _____ экз.;

5. _____ на _____ л. в _____ экз.;

6. _____ на _____ л. в _____ экз.

(контактный телефон)

(подпись заявителя, полномочного представителя)

(расшифровка подписи)

М.П.

« _____ » _____ 20 ____ г.

**Заявитель – юридическое лицо