ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

02.11.2026 № 182-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Батенинский жилмассив»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (рег. № 01-34-79/26-0-0 от 13.07.2026):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Батенинский жилмассив», 1929–1933 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 37, корпус 1, литера А; корпус 2, литера В; корпус 3, литера Г; корпус 4, литера Д; корпус 5, литера Е; корпус 6, литера Ж; дом 39, корпус 1, литера А; корпус 2, литера А; корпус 3, литера А; Диагональная улица, дом 4, корпус 1, литера В; Лесной проспект, дом 37, корпус 1, литера Б; дом 37, литера Л; дом 37 литера К; Диагональная улица, дом 4, корпус 2, литера Б, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 18.10.2019 № 594-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Батенинский жилмассив» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

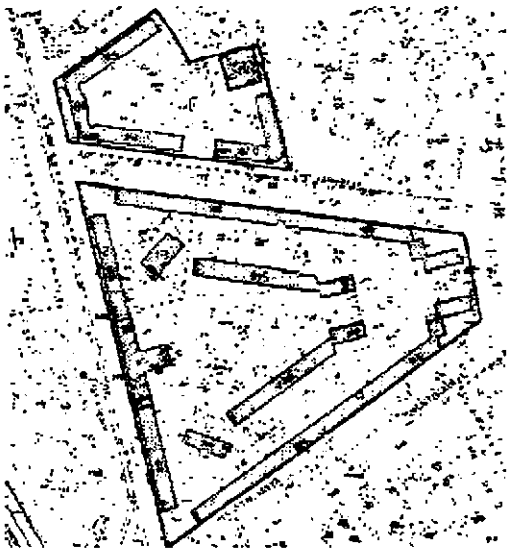
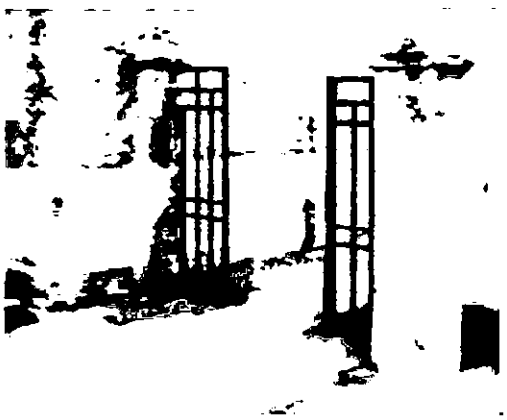
5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

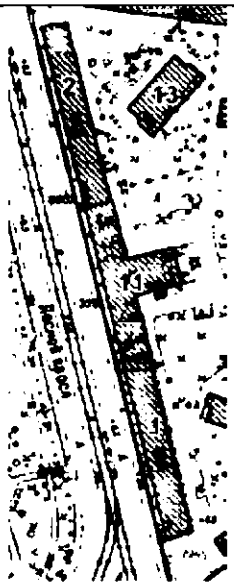
6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

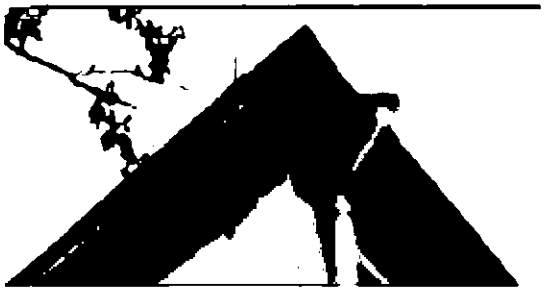
Заместитель председателя КГИОП **Ю.О.Богачева**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 02.11.2026 № 182-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Батенинский жилмассив», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 37, корпус 1, литера А; корпус 2, литера В; корпус 3, литера Г; корпус 4, литера Д; корпус 5, литера Е; корпус 6, литера Ж; дом 39, корпус 1, литера А; корпус 2, литера А; корпус 3, литера А; Диагональная улица, дом 4, корпус 1, литера В; Лесной проспект, дом 37, корпус 1, литера Б; дом 37, литера Л; дом 37 литера К; Диагональная улица, дом 4, корпус 2, литера Б

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческая симметричная планировка двух кварталов трапециевидной формы (местоположение и габариты зданий, местоположение внутриквартальных проездов, фрагменты системы благоустройства и озеленения, фрагменты оград). *под «историческим» понимается планировка на период 1930-х гг.	 

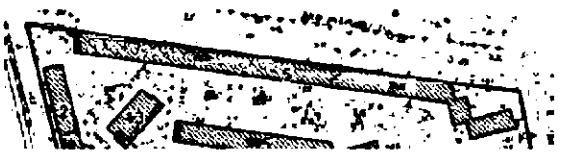
I. «Жилой дом», расположенный по адресу: Лесной пр., д. 37, корп. 1, лит. А; «Жилой дом», расположенный по адресу: Лесной пр., д. 37, корп. 2, лит. В			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация симметричных пятиэтажных прямоугольных в плане зданий (на плане № 1 и 2); исторические* габариты, высотные отметки и конфигурация крыш с широкими карнизными свесами; вентиляционные трубы: местоположение, габариты, форма (прямоугольные);	
		балконы: местоположение, габариты.	
		*здесь и далее под «историческим» понимается облик здания на период 1930-х гг.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены - местоположение; тип зданий: секционные; исторические отметки междуэтажных перекрытий;	

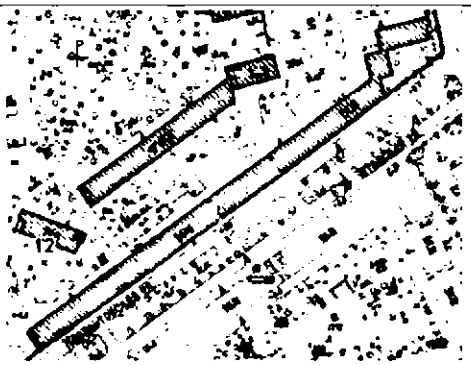
		лестницы: местоположение, конфигурация (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), ограждение лестничных маршей (исторические материал, рисунок).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в стиле конструктивизм; отделка стен (материал н характер): штукатурка гладкая и фактурная «под шубу»; расположение гладких и фактурных участков с выделением цветом; цоколь - известняковая скоба; карнизные свесы - первичные габариты;	    

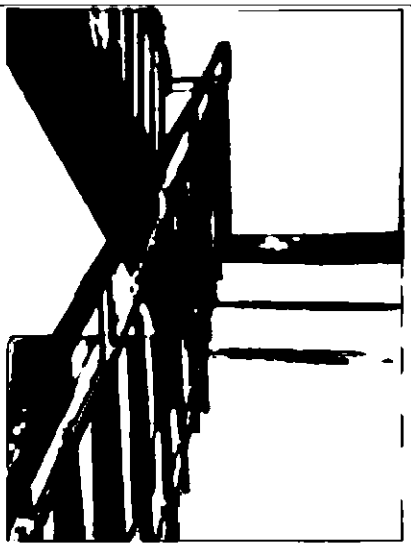
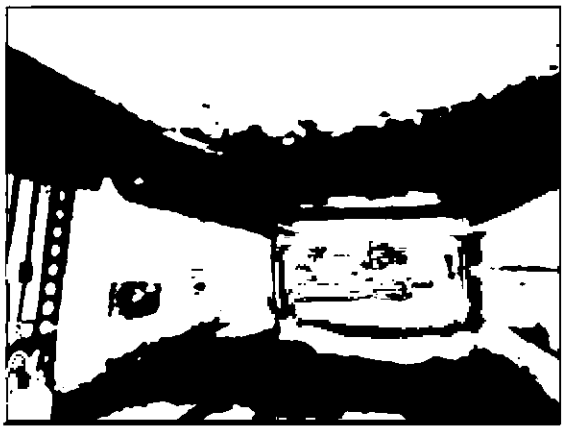
		фасады:	
		вертикальные и горизонтальные членения фасадов: креповки в центральной н угловых частях, лестничных клеток со стороны двора:	
			
		оконные (двух- и трехстворные) проемы: историческое местоположение, форма (прямоугольные, в т.ч. лежачие) и габариты, цвет и рисунок расстекловки;	

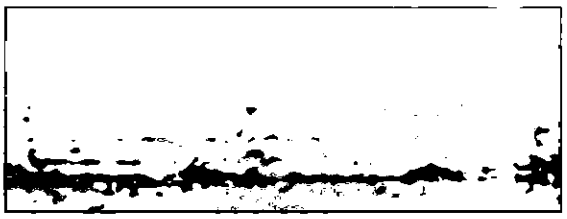
		дверные проемы, габариты и конфигурация;	
		сплошная горизонталь 1-го этажа, образованная ритмом лежащих окон и простенков, оштукатуренных «под шубу» и выделенных цветом; местоположение оконных простенков 2-5-го этажей, оштукатуренных «под шубу» и выделенных цветом; лестничные объемы дворовых фасадов, оформленные вертикалями ниш;	
		балконы: форма (прямоугольная), габариты, исторический материал (металл) и рисунок ограждения (стойки из квадратного прута, соединенные двумя горизонталями со скруглением углов).	

II. «Жилой дом», расположенный по адресу: Лесной пр., д. 37, корп. 3, лит. Г;
«Жилой дом», расположенный по адресу: Лесной пр., д. 37, корп. 6, лит. Ж

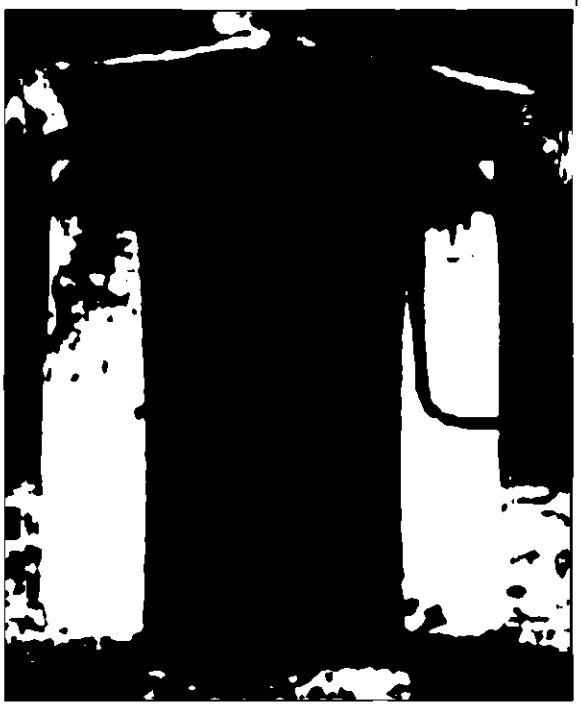
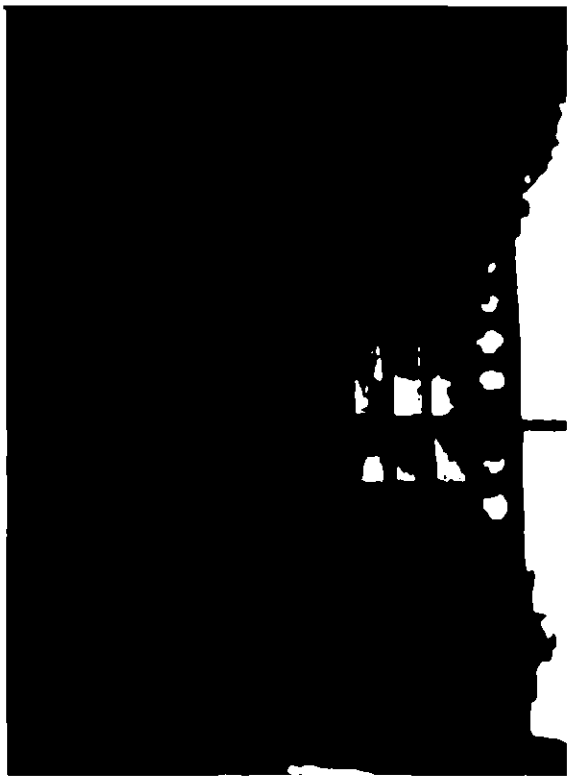
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация симметричных пятиэтажных сложных в плане зданий с полуциркульными и прямоугольными ризалитами в торцах (на плане №№ 3 и 6);	

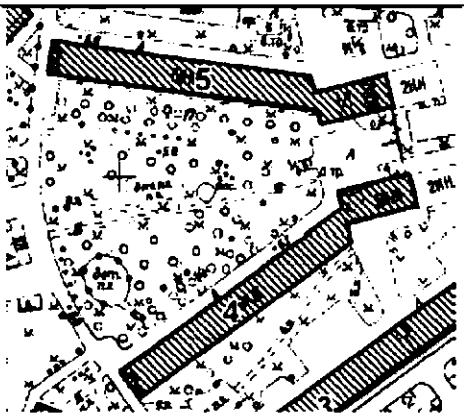
			
		исторические* габариты, конструкция и конфигурация крыш; высотные отметки крыш с широкими карнизными свесами; вентиляционные трубы: местоположение, габариты, форма (прямоугольные).	
			
		*здесь и далее под «историческим» понимается облик здания на период 1930-х гг.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; тип зданий: секционные;	

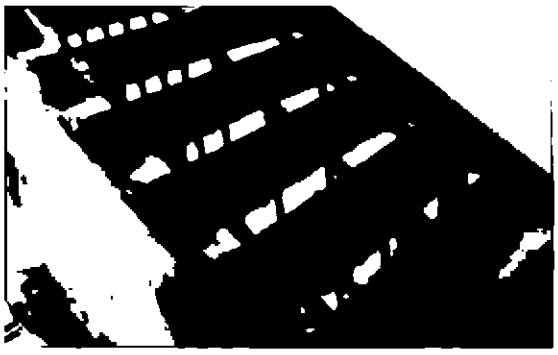
		лестницы: местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (по косоурам), ограждение лестничных маршей (исторические материал, рисунок в виде вертикальных стоек и горизонтальных прутьев);	
		арка: местоположение, конфигурация (прямоугольная), конструкция (стоечно-балочная).	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в стиле конструктивизм: материал и характер отделки стен: штукатурка гладкая и фактурная «под шубу», расположение гладких и фактурных участков;	

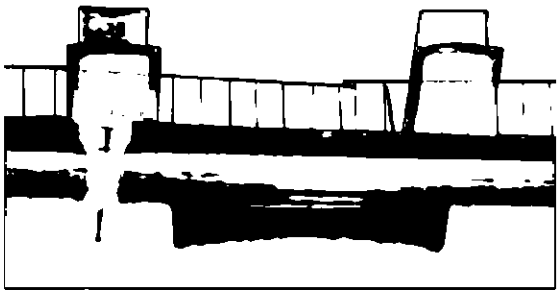
			
			
		цоколь: известняковая скоба;	
		карнизные свесы - первичные габариты;	
		лицевые фасады: вертикальное членение фасадов раскреповками; оконные (двух- и трехстворные) проемы: историческое местоположение, форма (прямоугольные, в т.ч. лежачие) и габариты, цвет и рисунок расстекловки;	

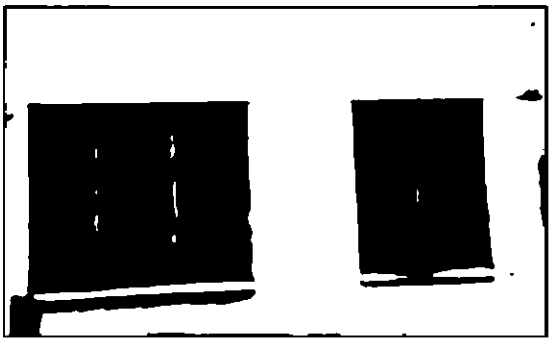
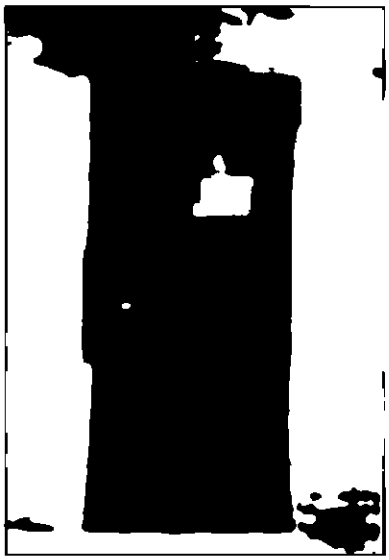
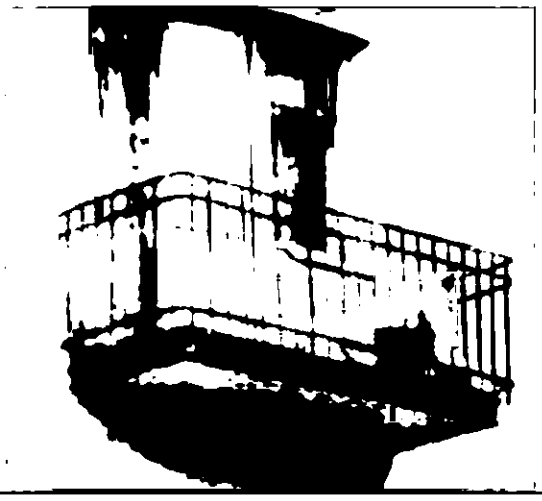
		прямоугольные профилированные рамы, объединяющие оконные проемы по два и по три;	 
		сплошная горизонталь 1-го этажа, образованная ритмом лежачих окон и простенков, оштукатуренных «под шубу» и выделенных цветом (по результатам расчисток);	
		дворовые фасады: вертикальное членение фасадов - ниши лестничных клеток на высоту 2-5 этажей;	 

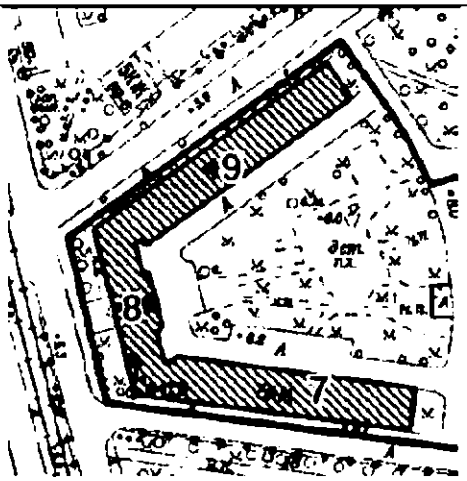
		оконные (двух- и трехстворные) проемы: историческое местоположение, форма (прямоугольные, в т.ч. лежачие) и габариты, цвет и рисунок расстекловки;	
		дверные проемы: местоположение, габариты, оформление;	
		заполнение арочного проезда: створки металлические (квадратный прут, кольца, глухая нижняя часть).	

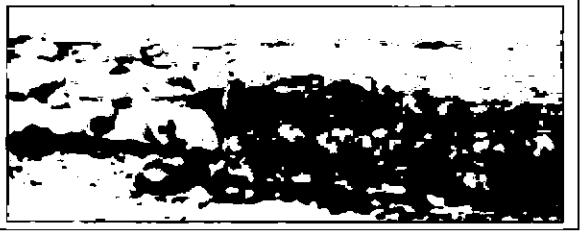
III. «Жилой дом», расположенный по адресу: Лесной пр.. д. 37, корп. 4, лит. Д, «Жилой дом», расположенный по адресу: Лесной пр.. д. 37, корп. 5, лит. Е			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты н конфигурация симметричных пятиэтажных сложных в плане зданий (на плане №№ 4 и 5);	
		исторические* габариты, конструкция и конфигурация крыш;	
		высотные отметки крыш с широкими карнизными свесами;	
		вентиляционные трубы: местоположение, габариты, форма (прямоугольные);	
		балконы: местоположение, габариты;	
		высокие вентиляционные шахты квадратные в плане;	
		*здесь и далее под «историческим» понимается облик здания на период 1930-х гг.	

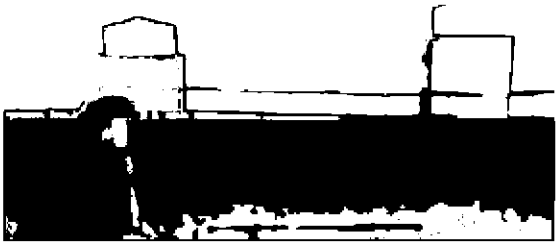
		высокие брандмауэры.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; тип зданий: секционные;	 
		лестницы: местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (по косоурам), ограждение лестничных маршей (исторические материал, рисунок в виде вертикальных стоек и горизонтальных прутьев);	
		балконы: на металлической двутавровой балке;	

		арочный проезд: местоположение, конфигурация (прямоугольный).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в стиле конструктивизм; материал и характер отделки стен: штукатурка гладкая; цоколь: известняковая скоба; карнизные свесы - первичные габариты; вентиляционные трубы: местоположение, габариты, форма (прямоугольные);	   

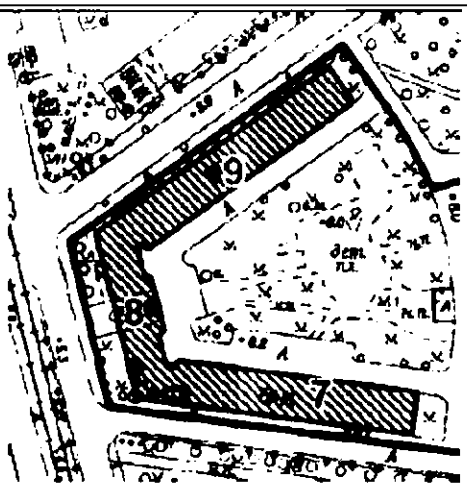
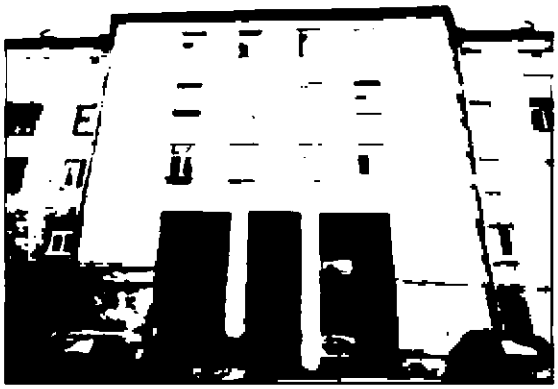
		вертикальное членение фасадов: раскреповки, ниши на высоту 2-5 этажей, объединяющие оконные проемы лестничных клеток;	
		оконные (двух- и трехстворные) проемы: исторические местоположение, форма (прямоугольные, в т.ч. лежачие) и габариты, цвет, рисунок расстекловки;	
		дверные проемы: местоположение, габариты, оформление;	
		балконы: форма (прямоугольная), габариты, материал (металл) и рисунок ограждения (стойки из квадратного прута, соединенные двумя горизонталями со скруглением углов).	

IV. «Жилой дом», расположенный по адресу: Лесной пр., д. 39, корп. 1, лит. А; «Жилой дом», расположенный по адресу: Лесной пр., д. 39, корп. 3, лит. А			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация симметричных прямоугольных пятиэтажных зданий (на плане №№ 7 и 9):	
		исторические* габариты, конструкция и конфигурация крыш;	
		высотные отметки крыш с широкими карнизными свесами;	
		вентиляционные трубы: местоположение, габариты, форма (прямоугольные).	
		*здесь и далее под «историческим» понимается облик здания на период 1930-х гг.	

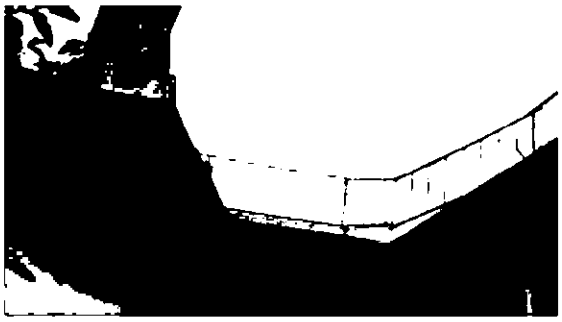
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; тип зданий: секционные; лестницы: местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (по косоурам), ограждение лестничных маршей (исторические материал, рисунок в виде вертикальных стоек и горизонтальных прутьев).	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в стиле конструктивизм; материал и характер отделки стен: штукатурка гладкая и фактурная «под шубу»; цоколь: известняковая скоба;	  

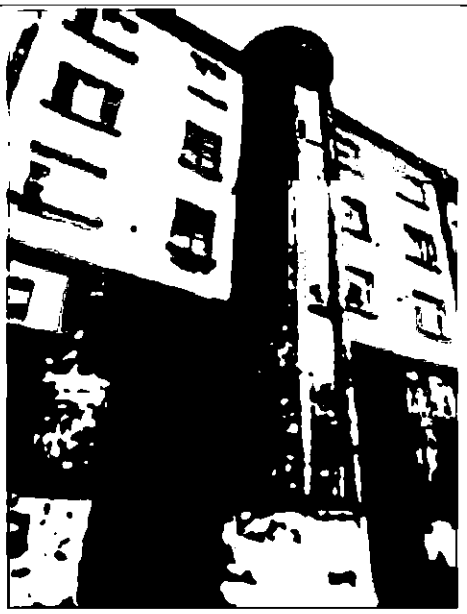
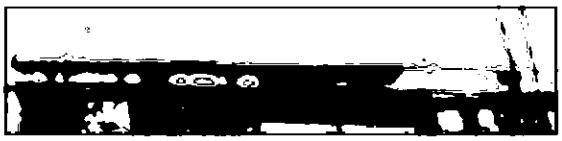
		карнизные свесы - первичные габариты; вентиляционные трубы: местоположение, габариты, форма (прямоугольные); лицевые фасады: вертикальное членение фасадов: креповки лестничных клеток на высоту 2-5 этажей; оконные проемы: исторические местоположение, форма (прямоугольные, в т.ч. лежачие) и габариты, цвет и рисунок расстекловки;	   

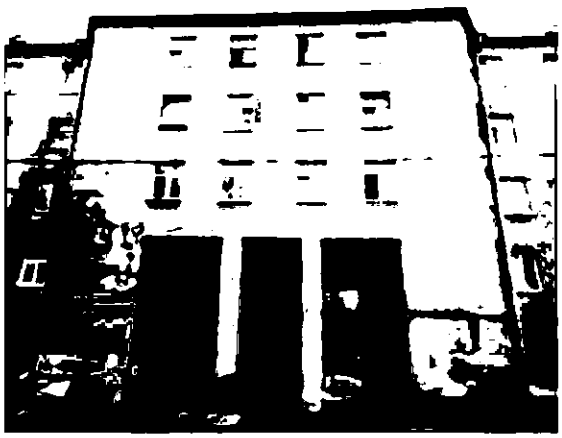
		горизонтальное членение фасадов - сплошная горизонталь 1-2-го этажей, образованная ритмом лежачих окон и простенков, оштукатуренных «под шубу» и выделенных цветом (по результатам расчисток);	
		межэтажный карниз в уровне 2-3-го этажей;	
		дворовые фасады: оконные проемы: исторические местоположение, конфигурация и габариты, рисунок расстекловки;	
			
		дверные проемы: местоположение, габариты, оформление.	

V. «Жилой дом», расположенный по адресу: Лесной пр., д. 39, корп. 2, лит. А			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты н конфигурация пятиэтажного здания с полуциркульным ризалитом (на плане № 8):	
		исторические* габариты, конструкция н конфигурация крыш;	
		высотные отметки крыш с широкими карнизными свесами;	
		вентиляционные трубы: местоположение, габариты, форма (прямоугольные).	
		*здесь и далее под «историческим» понимается облик здания на период 1930-х гг.	

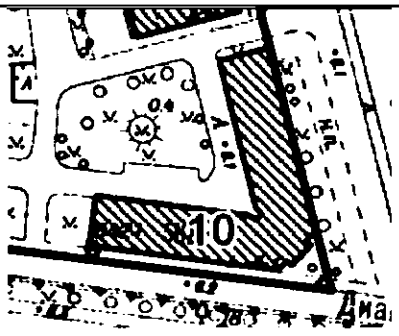
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; тип здания: секционное; лестницы: местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (по косоурам), ограждение лестничных маршей (исторические материал, рисунок в виде вертикальных стоек и горизонтальных прутьев); арка трехпролетная с двумя боковыми проездами на столбах квадратного сечения и встроенной лестничной клеткой в центральном пролете: местоположение, габариты (высота в два этажа), конфигурация (прямоугольная, конструкция стоечно-балочная).	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в стиле конструктивизм; материал и характер отделки стен: штукатурка гладкая и фактурная «под шубу»; цоколь: известняковая скоба; карнизные свесы - первичные габариты; вентиляционные трубы: местоположение - габариты, форма (прямоугольные); лицевые фасады: вертикальное членение фасадов: сплошное вертикальное остекление лестничных клеток;	   

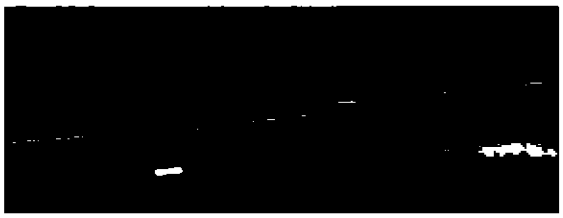
		полуциркульный в плане ризалит по центральной оси;	
		оконные проемы: исторические местоположение, форма (прямоугольные, в т.ч. лежачие) и габариты, цвет и рисунок расстекловки;	
		горизонтальное членение фасадов - сплошная горизонталь 1-2-го этажей, образованная ритмом лежачих окон и простенков, оштукатуренных «под шубу» и выделенных цветом (по результатам расчисток);	
		межэтажный карниз в уровне 2-3-го этажей;	
		дворовые фасады: оконные проемы: исторические местоположение, конфигурация и габариты, рисунок расстекловки;	

		ризалит по центральным осям с двумя проездами и глубокой нишей; дверные проемы: местоположение, габариты, оформление.	 

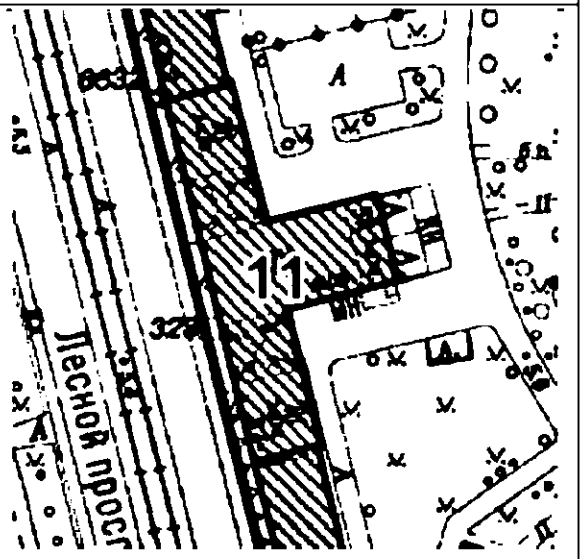
VI. «Жилой дом»,
расположенный по адресу: Диагональная ул., д. 4, корп. 1, лит. В

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация пятиэтажного V-образного в плане здания (на плане № 10); исторические* габариты, конструкция и конфигурация крыш; высотные отметки крыш с широкими карнизными свесами; *здесь и далее под «историческим» понимается облик здания на период 1930-х гг.	 

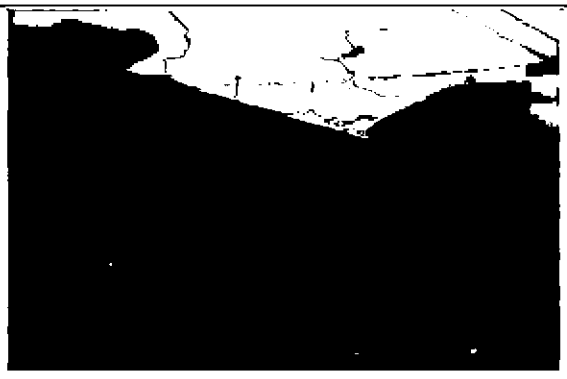
		вентиляционные трубы: местоположение, габариты, форма (прямоугольные).	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены - местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; тип здания: секционное; лестницы: местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (по косоурам), ограждение лестничных маршей (исторические материал, рисунок в виде вертикальных стоек и горизонтальных прутьев).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в стиле конструктивизм;	

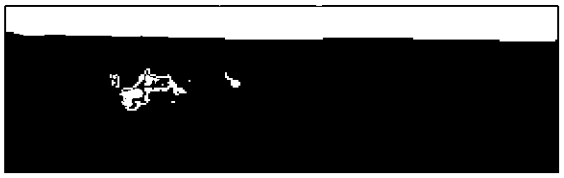
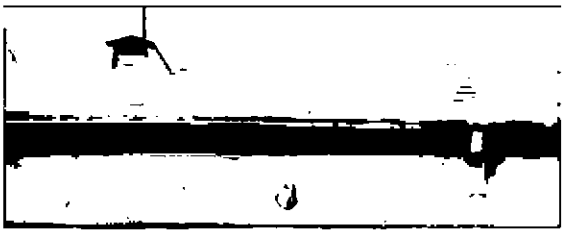
		материал и характер отделки стен: штукатурка гладкая и фактурная «под шубу», гладкие наличники окон;	
		цоколь: известняковая скоба;	
		карнизные свесы - первичные габариты;	
		вентиляционные трубы: местоположение, габариты, форма (прямоугольные);	
		лицевые фасады: оконные проемы: исторические местоположение, конфигурация и габариты, цвет и рисунок расстекловки;	

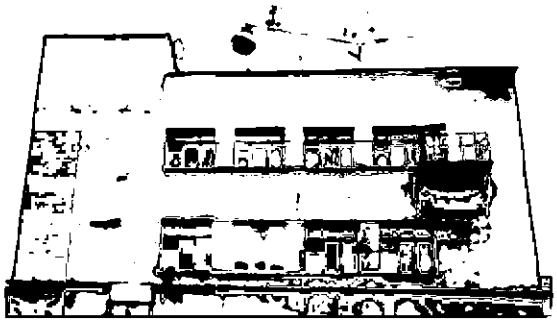
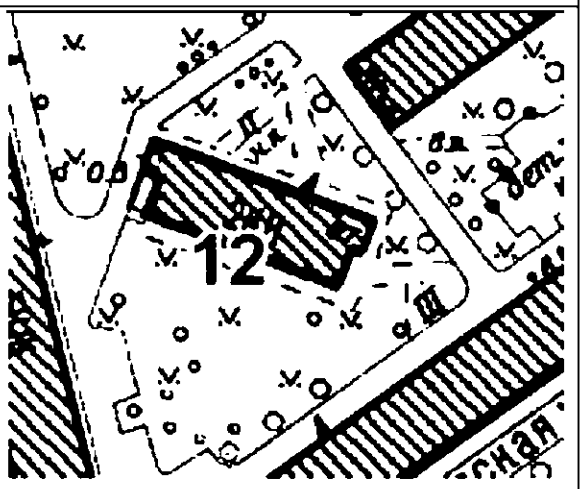
		дворовые фасады: оконные проемы: исторические местоположение, конфигурация и габариты, цвет, рисунок расстекловки; дверные проемы; местоположение, габариты, оформление.	   

VII. «Здание универмага «Выборгский», расположенный по адресу: Лесной пр., д. 37, корп. 1, лит. Б			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного Т-образного в плане здания (на плане № 11);	
		исторические* габариты, конструкция и конфигурация крыш (скатная);	
		высотные отметки крыш с широкими карнизными свесами.	
		*здесь и далее под «историческим» понимается облик здания на период 1930-х гг.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены - местоположение;	
		исторические отметки междуэтажных перекрытий;	
		лестницы: местоположение, конфигурация, конструкция, ограждение лестничных маршей (исторические материал, рисунок в виде	

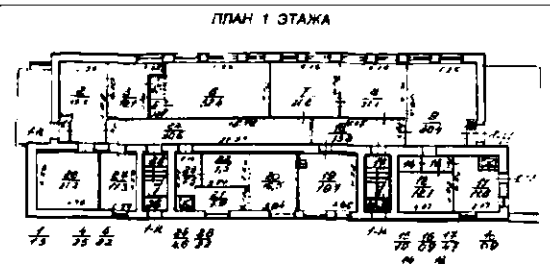
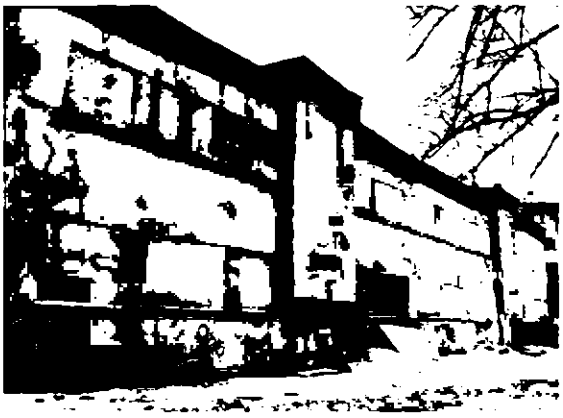
		вертикальных стоек и горизонтальных прутьев); арка (две): габариты, конфигурация (трехпролетная), конструкция (стоечно-балочная), форма (прямоугольная) со сквозным проездом по центру и двумя боковыми крыльцами с лестницами; конструктивное решение опоры перекрытий на пилоны; крыльца: местоположение (наружные в арках), материал ступеней (гранит), ограждение сплошное бетонное.	  

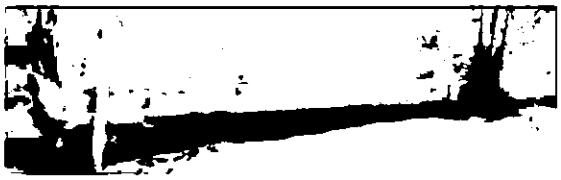
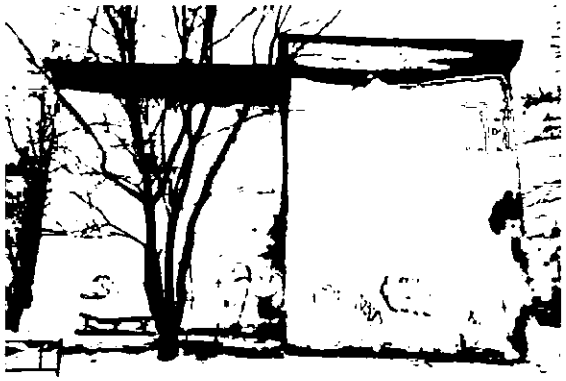
			 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в стиле конструктивизм; материал и характер отделки стен: штукатурка гладкая и фактурная «под шубу» с гладким наличником (в простенках), цветовое решение:	

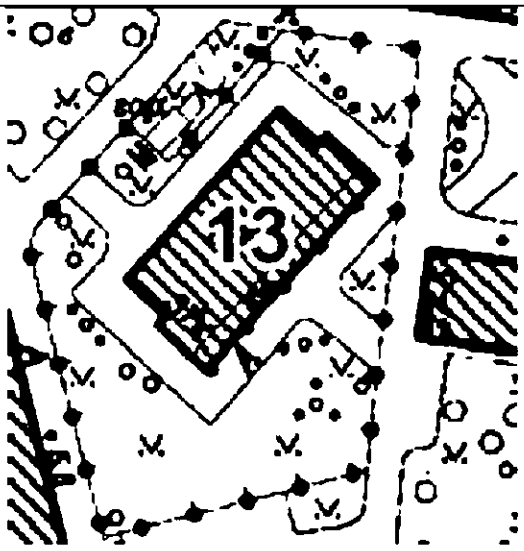
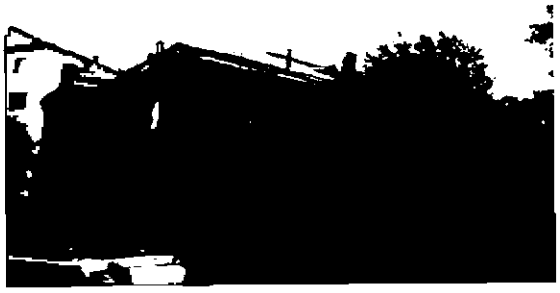
		цоколь: известняковая скоба;	 
		карнизные свесы - первичные габариты;	
		лицевой фасад: горизонтальное членение фасада: сплошные горизонтали 1-го и 2-го этажей, образованные ритмом лежачих окон и простенков, оштукатуренных «под шубу» и выделенных цветом; подоконные карнизы 1-го и 2-го этажей; оконные проемы: исторические местоположение, конфигурация и габариты (в т.ч. лежачие), расстекловка и цвет (аналогичный цвету межоконных простенков) оконных заполнений;	 
		дверные проемы: исторические местоположение, габариты и конфигурация;	

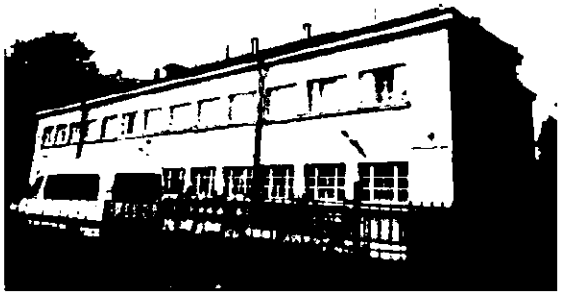
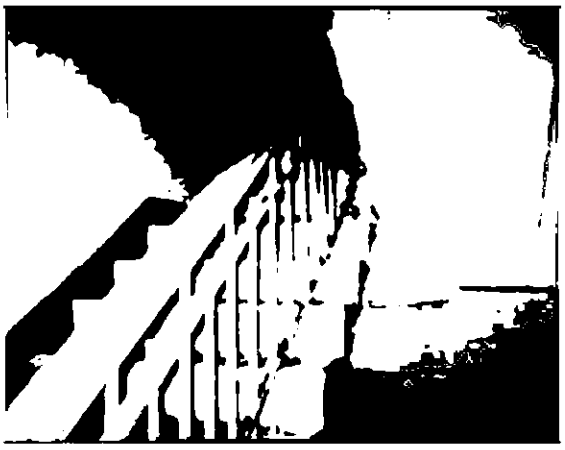
		дворовый фасад: оконные проемы: исторические местоположение, конфигурация и габариты, рисунок расстекловки: дверные проемы: исторические местоположение, габариты и конфигурация.	  
VIII. «Здание детского сада», расположенный по адресу: Лесной пр., д. 37, лит. Л			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты п конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания с ризалитами в торцах (на плане № 12), включая исторические* местоположение, габариты и конфигурацию террасы, эркеры лестничных клеток; *здесь и далее под «историческим» понимается облик здания на период 1930-х гг.	

		исторические габариты. конструкция (стропильная) и конфигурация крыши (вальмовая); высотные отметки крыши с широкими карнизными свесами.	   
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные капитальные стены - местоположение; верхние отметки междуэтажных перекрытий;	

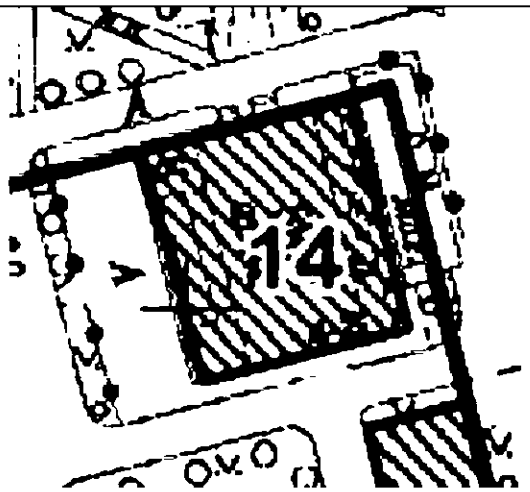
		исторические лестницы (две); местоположение, тип конструкции.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в стиле конструктивизм; материал и характер отделки стен: штукатурка гладкая и фактурная «под шубу» с выделением цветом в межоконных простенках;	 

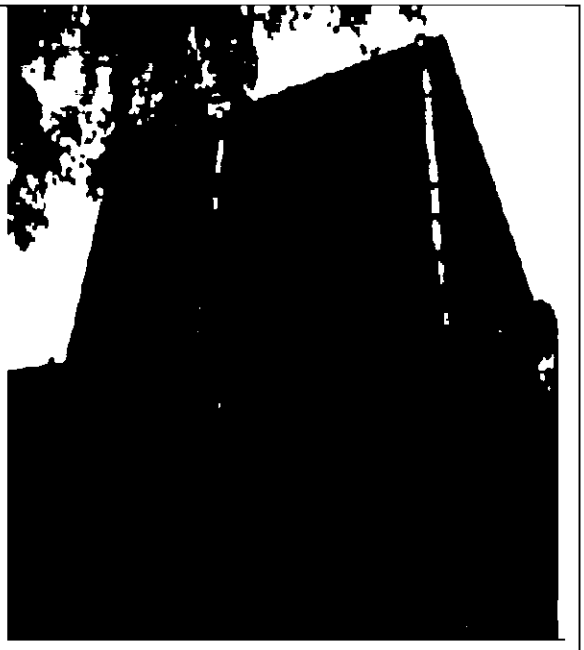
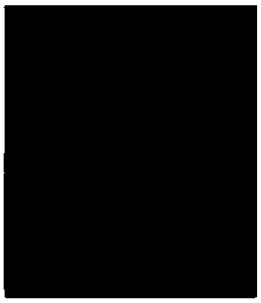
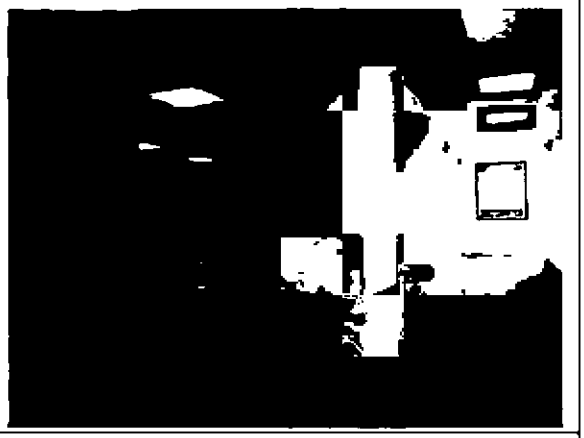
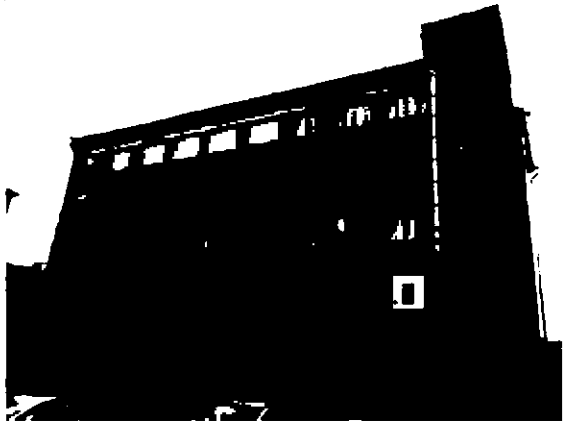
		материал и характер отделки цоколя - известняковая скоба;	 
		оконные проемы по северному и южному фасадам: исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, в т.ч. лежачие, вертикальные в эркерах лестничных клеток);	
		оконные проемы по торцевым (западному и восточному) фасадам: исторические местоположение и конфигурация (прямоугольные);	
		оконные заполнения: исторический рисунок расстекловки, цвет (по историческим аналогам);	
		дверные проемы: исторические местоположение, габариты и конфигурация;	
		дверные проемы: исторические местоположение, габариты и конфигурация;	
		подоконные карнизы в уровне 1-го и 2-го этажей;	

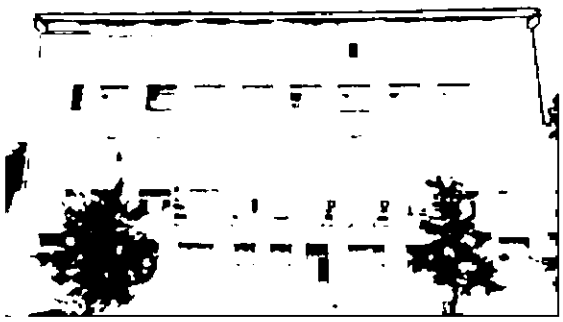
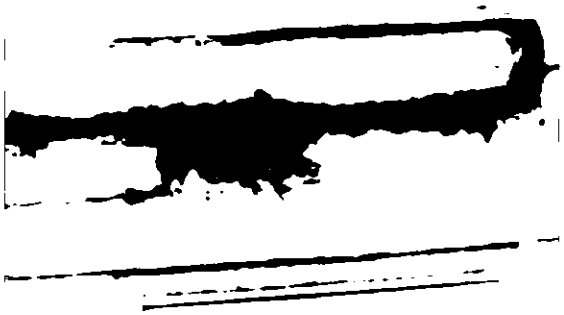
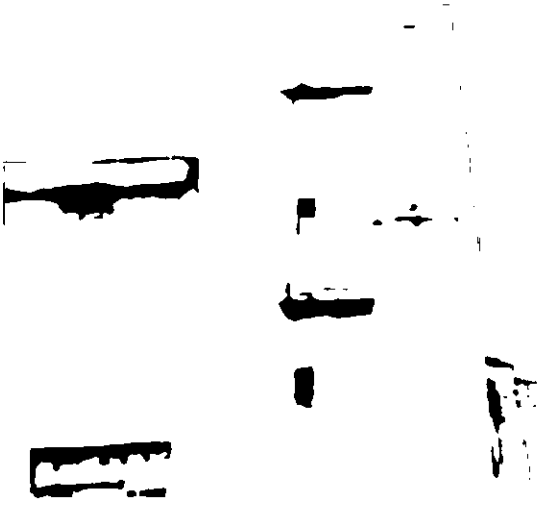
		карнизные свесы - исторические габариты.	
IX. «Здание механической прачечной», расположенный по адресу: Лесной пр., д. 37, лит. К			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания с ризалитами в торцах (на плане № 13), включая исторические* конфигурацию и габариты крыльца (по результатам обследований); исторические габариты, конструкция (деревянная стропильная) и конфигурация крыш (вальмовая); высотные отметки крыш с широкими карнизными свесами. *здесь и далее под «историческим» понимается облик здания на период 1930-х гг.	  

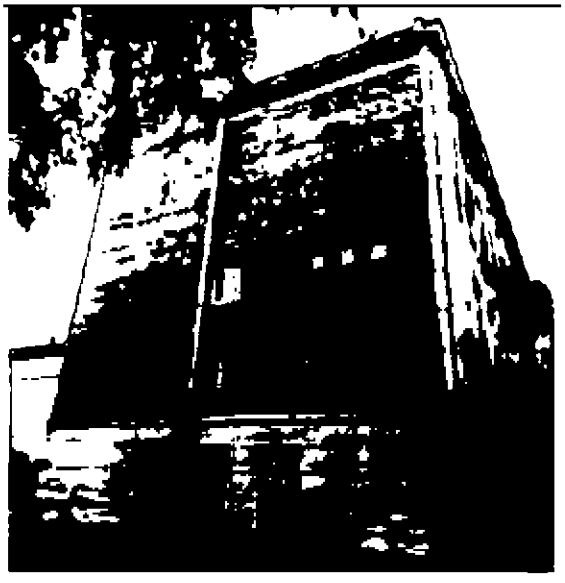
			
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; историческая лестница: местоположение, тип конструкции.	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-пространственное решение в габаритах капитальных стен.	

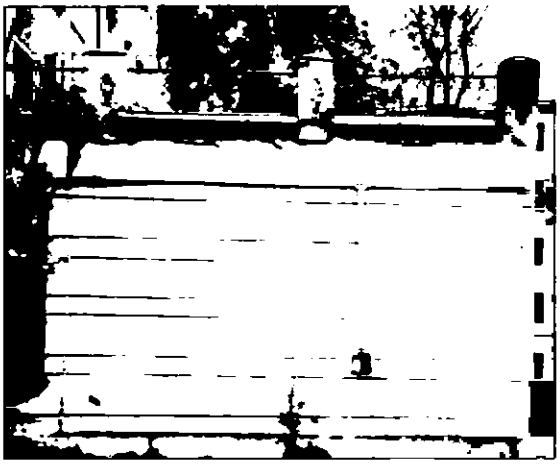
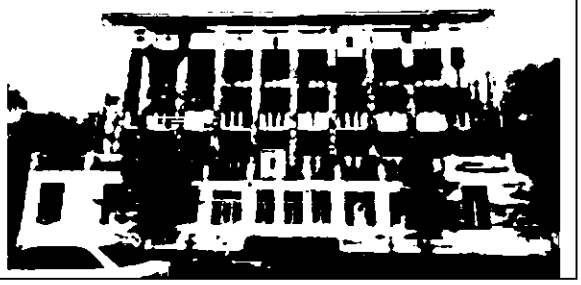
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в стиле конструктивизм; материал и характер отделки стен: штукатурка гладкая и фактурная «под шубу»; цоколь: известняковая скоба; оконные проемы: исторические местоположение, конфигурация и габариты (прямоугольные, в т.ч. лежачие, трехчастные), расстекловка и цвет оконных заполнений; дверные проемы: исторические местоположение, габариты и конфигурация; горизонтальное членение фасада - подоконные карнизы в уровне 1-го и 2-го этажей; карнизные свесы - первичные габариты;	   

X. «Здание общественного назначения», расположенный по адресу: Диагональная ул., д. 4, корп. 1, лит. В			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация пятиэтажного квадратного в плане здания (на плане № 14), включая исторические конфигурацию и габариты крыльца (по результатам обследования);	
		исторические габариты, конструкция и конфигурация крыш;	
		высотные отметки крыш с широкими карнизными свесами.	
		*здесь и далее под «историческим» понимается облик здания на период 1930-х гг.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	
		исторические отметки междуэтажных перекрытий;	

		исторические лестницы: местоположение, конфигурация (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), ограждение лестничных маршей (материал, рисунок);	  
		конструктивное решение междуэтажных перекрытий с опорой на пилоны.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в стиле позднего конструктивизма с элементами классицизма: материал и характер отделки стен: штукатурка гладкая, с разделкой на гладкий руст (ленточный и прямоугольный, с изображением клинчатых перемычек и замковых камней), под «шубу», разбивка лопатками со стилизованными капителями; карнизные свесы - первичные габариты;	

		восточный фасад: оконные проемы: исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в т.ч. лежачие, вертикальные ленточные на лестничных клетках), исторический цвет и рисунок расстекловки (двух-и трехстворные с мелкой расстекловкой верхней фрамуги), подоконные доски; стилизованные лопатки в межоконных пространствах на высоту 2-5-го этажей; междуэтажный карниз в уровне1-2-го этажей - местоположение, габариты, профили; карниз над оконными проемами 5-го этажа - местоположение, габариты, профили;	   

		северный фасад: оконные и дверные проемы: исторические местоположение, габариты и конфигурация, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений, подоконные доски; междуэтажный карниз в уровне1-2-го этажей - местоположение, габариты, профили; карниз над оконными проемами 5-го этажа - местоположение, габариты, профили;	  

		западный фасад: ризалиты на высоту 1-го этажа по крайним осям фасада с ограждением в виде решеток, закрепленных между тумбами (материал -кирпич) квадратного сечения;	   

		крыльцо - местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней, материал облицовки;	
		оконные проемы: исторические местоположение, габариты и конфигурация (лежачие), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений, подоконные доски; стилизованные лопатки в межоконных пространствах на высоту 2-5-го этажей; междуэтажны карниз в уровне 1-2-го этажей -местоположение, габариты, профили;	
		карниз над оконными проемами 5-го этажа - местоположение, габариты-профили;	

		южный фасад: оконные и дверные проемы исторические местоположение, габариты и конфигурация, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений, подоконные доски; междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей -местоположение, габариты-профили; карниз над оконными проемами 5-го этажа - местоположение, габариты-профили; крыльцо: местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней, материал облицовки.	