ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

27.10.2026 № 179-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом и архив Министерства Императорского двора»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, и на основании историко-культурного исследования от 08.09.2026 № 01-34-113/26-0-0, выполненного ООО «Лендевелопмент»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 34, лит. Б, В, Г, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 30.10.2024 № 1331-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

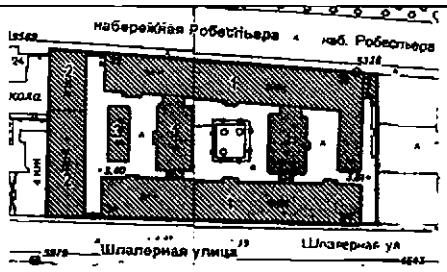
5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

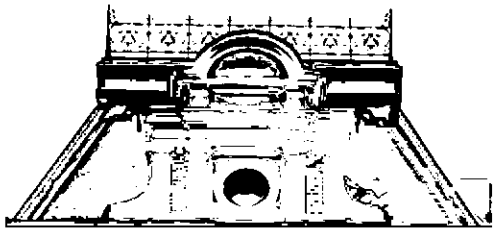
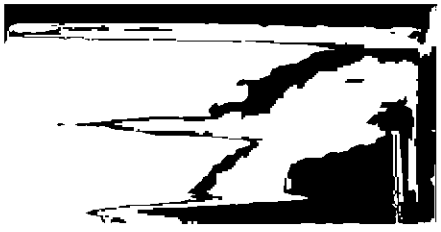
6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Ю.О. Богачева**

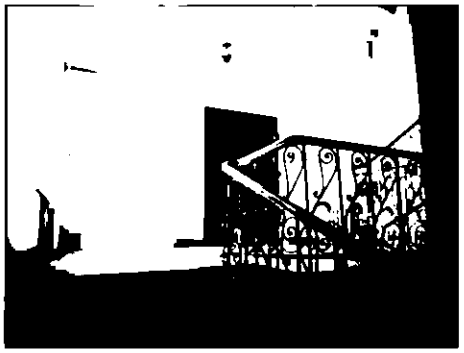
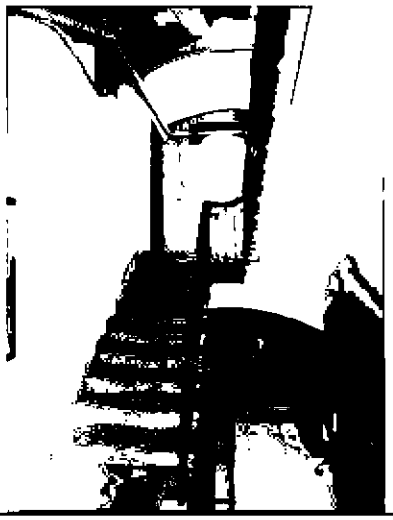
Приложение к распоряжению КГИОП
от 27.10.2026 № 179-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом и архив Министерства Императорского двора»,
расположенного по адресу:
Санкт Петербург, Шпалерная ул., 34, лит. Б, В, Г

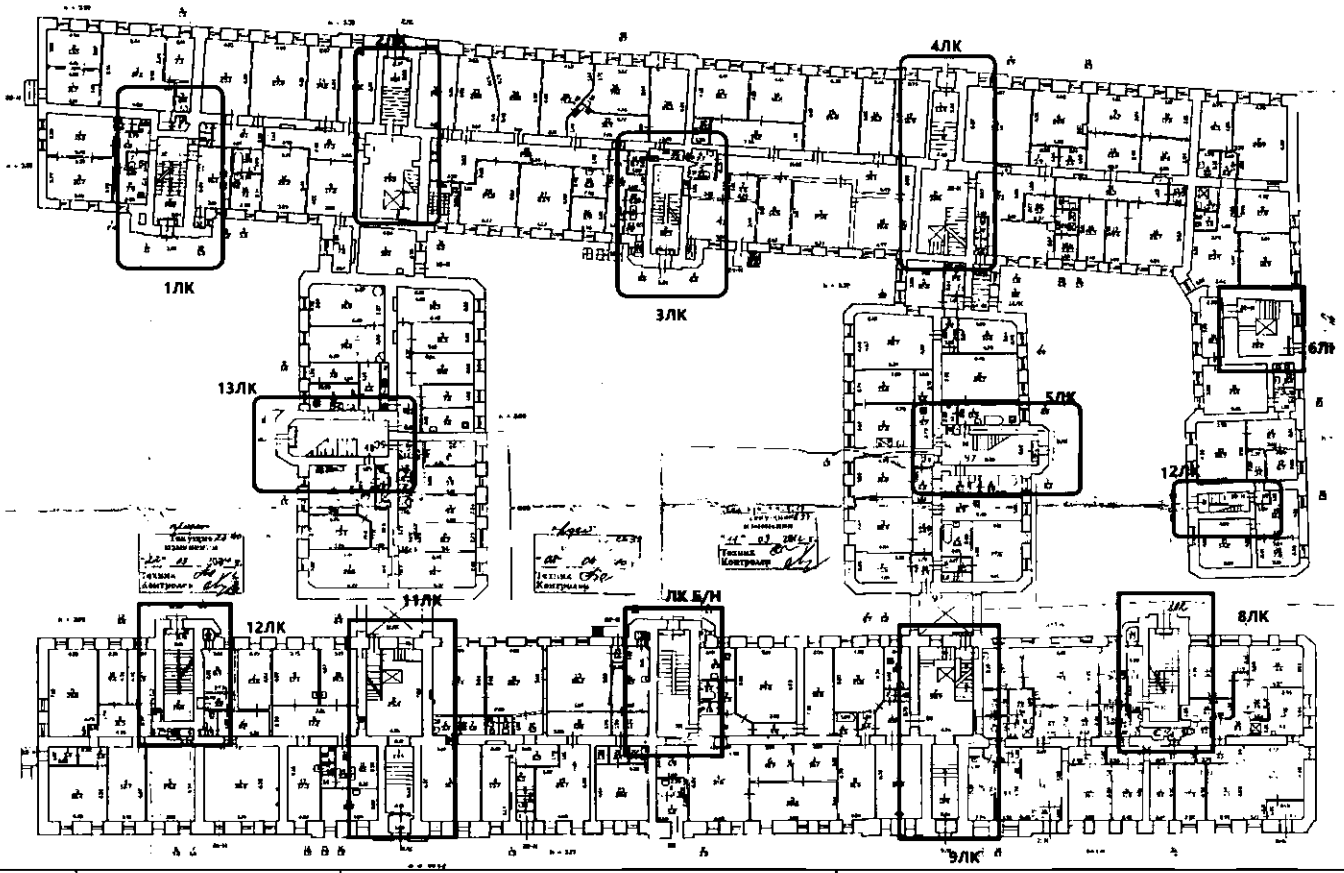
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала; габариты внутренних дворов.	
1. Жилой дом (Шпалерная ул., 34, лит. Б)			
1	Объемно-пространственное решение:	сложное в плане здание*, состоящее из двух лицевых (северный – по Воскресенской наб., южный – по Шпалерной ул.), двух поперечных дворовых корпусов и двухэтажного корпуса, соединяющего лицевой корпус с домом № 36, образующих четыре внутренних двора, его исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку на 1902 год) габариты и конфигурация; * обозначено на плане цифрой 1	 
		крыши лицевых и дворовых корпусов, их исторические габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов, и конфигурация (скатные), материал окрытия кровли (металл);	

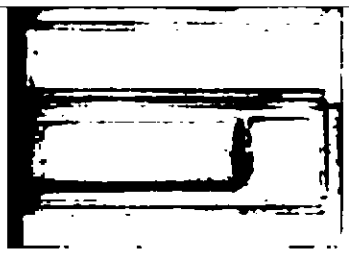
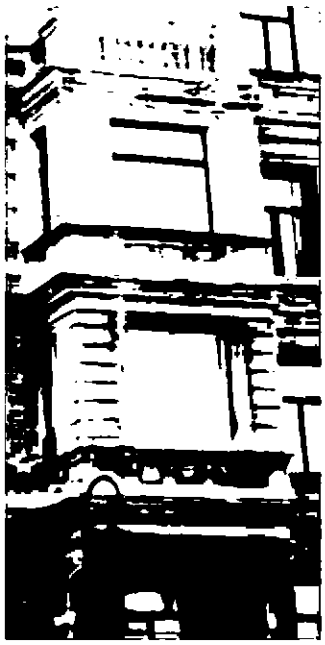
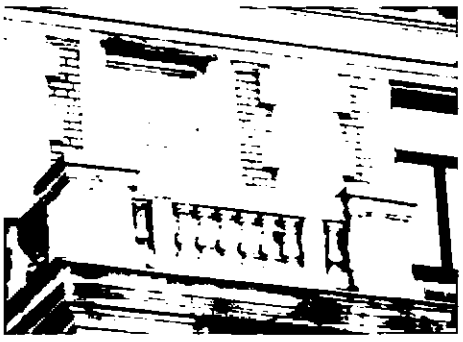
		два воротных проезда – историческое, местоположение (поперечные дворовые корпуса, образующие центральный двор), конфигурация, габариты. исторические конфигурация, и габариты шатров северного лицевого корпуса.	  
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды:	

		кирпичные с распалубками (помещение 19-Н (1-14);	
		исторические пилоны, их местоположение (помещение 6-Н);	
		исторические лестницы, согласно нижеприведенной схеме:	
		парадные лестницы лицевых южного и северного корпусов 9, 11, 4, 2ЛК: двухмаршевые, по косоурам, с известняковыми ступенями и площадками, профиль ступеней, с перильным металлическим ограждением; исторический материал (металл), техника исполнения и рисунок (завитки, прямые прутья); деревянный профилированный поручень;	

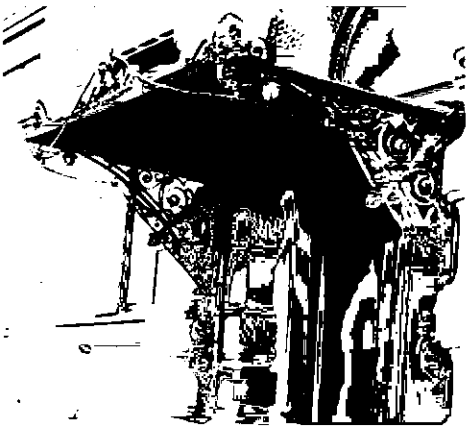
		черные лестницы лицевых южного, северного и дворовых корпусов 12, Б/Н, 8, 1, 3, 13, 5, 6 ЛК – двухмаршевые, по косоурам, с известняковыми ступенями и площадками, профиль ступеней, с перильным металлическим ограждением;	   

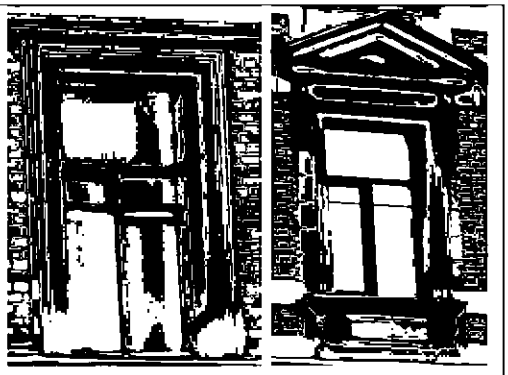
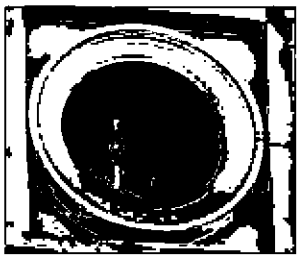
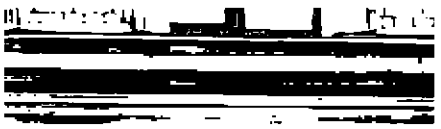
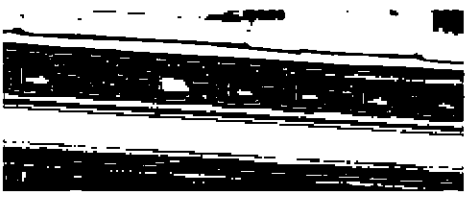
			  

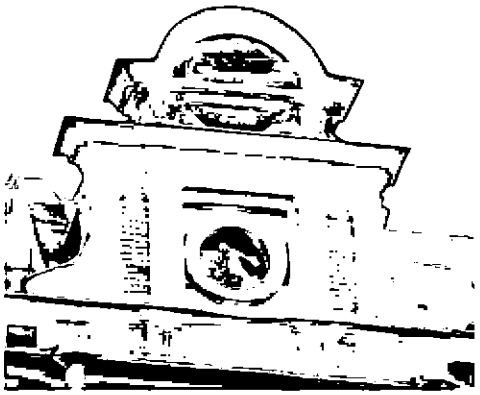
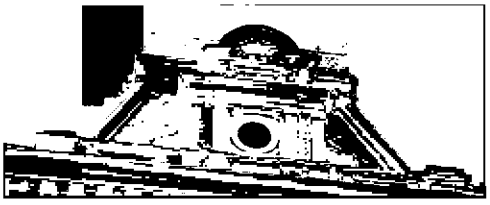
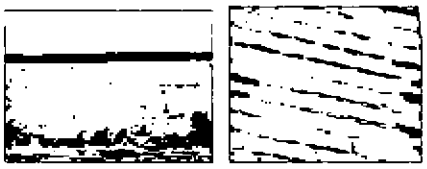
			
			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение исторических лестниц и помещений, указанных в п. 5.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевых фасадов (по Воскресенской набережной, Шпалерной улице) в приемах эклектики: северный корпус (по Воскресенской наб.): материал и характер отделки фасада –	 

		облицовочный кирпич, гладкая и рустованная штукатурка; цоколь, облицованный известняковой скобой на узком плинте из гранитной плиты; руст 1-го этажа;	
		два эркера на оштукатуренных орнаментированных кронштейнах – местоположение (на высоту 3-4-го этажей центральной части фасада), габариты, конфигурация; 2 балкона на 1 световую ось – местоположение (в завершении эркеров), конфигурация, габариты;	
		оштукатуренные балюстрадные ограждения (прямоугольные опорные тумбы, балясины); проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; профилированные наличники;	
		1 балкон на оштукатуренных кронштейнах, на 1 световую ось – местоположение (в уровне 5-го этажа центральной части фасада), конфигурация (с полуциркульными торцевыми сторонами), габариты; оштукатуренное балюстрадное ограждение (прямоугольные опорные тумбы, балясины); проем балконной двери – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; профилированный наличник;	

		1 балкон на гладких кронштейнах, на 1 световую ось – местоположение (в уровне 3-го этажа центральной части фасада), конфигурация, габариты; проем балконной двери – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; оформление: профилированный наличник, сандрик на кронштейнах; 2 балкона на гладких кронштейнах, на 3 световые оси – местоположение (в уровне 3-го этажа западной и восточной частей фасада), конфигурация, габариты;	
		проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; профилированные наличники, сандрики на кронштейнах; заполнение балконных проемов – исторические конфигурация, цвет и рисунок;	
		порталы дверных проемов, образованные рустованными полуколоннами композитного ордера, антаблементом с триглифным фризом; наличники, замковые камни; исторические дверные проемы лицевого фасада – местоположение, конфигурация (прямоугольный (в настоящее время заложен), с полуциркульным завершением), габариты; исторический тип (двустворчатое, с полуциркульной остекленной фрамугой), материал (дерево), цвет и оформление (фигарейные филенки) заполнения дверного проема с полуциркульным завершением;	

			
		2 ажурных козырька на кронштейнах – местоположение (над входными проемами), конфигурация, габариты, материал (металл), техника исполнения рисунок (завитки, растительные мотивы);	
		4 флагодержателя – местоположение (межоконные простенки 1-го этажа), конфигурация, габариты, материал (металл), техника исполнения, рисунок (завитки, растительные мотивы);	
		2 ограждения шатров – местоположение, конфигурация, габариты, материал (металл), техника исполнения, рисунок (завитки);	

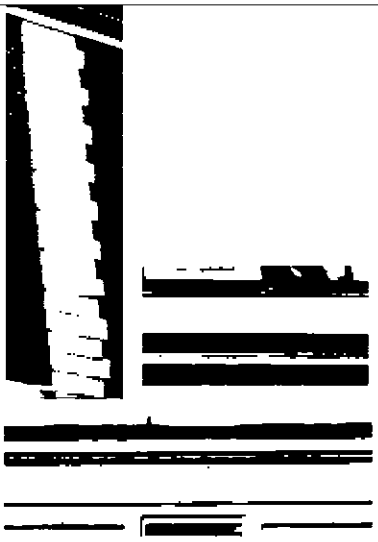
		оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная, люкарны), габариты; профилированные и рустованные наличники, трехчастные замковые камни, сандрики и подоконные выступы на кронштейнах, филенки в подоконном пространстве; заполнения оконных проемов – исторические конфигурация, рисунок расстекловки и цвет; рустованные лопатки в центральной части фасада во всю высоту здания; подоконные профилированные карнизы; межэтажный профилированный карниз с дентикулами;	     

		венчающий профилированный выносной карниз на стилизованных модульонах;	
		филенчатый аттик – центральной части фасада;	
		3 фигурных аттиковых объема с люкарной, пилястрами и лучковым навершием с лепной раковиной и гирляндой, 2 из них с четырехгранными шатрами с профилированным карнизом	
		и кованым ограждением – местоположение (центральная часть фасада), конфигурация, габариты;	
		оштукатуренные тумбы ограждения крыши;	
		торцевые фасады:	
		материал и характер отделки фасадов – облицовочный кирпич, гладкая и рустованная штукатурка;	
		цоколь, облицованный известняковой скобой; полосовый руст в уровне 1-го этажа;	
		балконы на 3 световые оси – местоположение (в уровне 4-го этажа), конфигурация, габариты, историческое металлическое ограждение;	
		проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты;	
		оформление: профилированные наличники, сандрики; заполнение проемов балконных – исторические конфигурация, рисунок и цвет;	
		оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; профилированные наличники;	
		заполнение оконных проемов – исторические конфигурация, рисунок и цвет;	

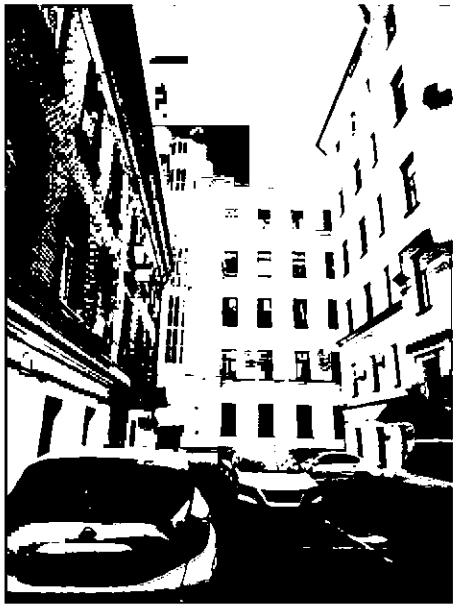
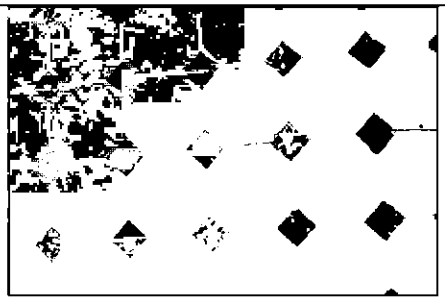
		рустованные лопатки в центральной части фасада во всю высоту здания;межэтажные гладкие тяги, профилированные карнизы, включая карнизы с дентикулами; венчающий профилированный выносной карниз на стилизованных модульонах; южный корпус (по Шпалерной ул.): материал и характер обработки фасада: облицовочный кирпич, гладкая и рустованная штукатурка; цоколь, облицованный известняковой скобой; полосовый руст 1-го этажа, эркеров; 2 раскреповки; 2 эркера на оштукатуренных орнаментированных кронштейнах – местоположение (на высоту 3-4-го этажей), конфигурация, габариты; 2 балкона на 1 световую ось – местоположение (в завершении эркеров), конфигурация, габариты; оштукатуренные балюстрадные ограждения – прямоугольные опорные тумбы, балясины; проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; оформление – профилированные наличники; 2 балкона на филенчатых кронштейнах, на 1 световую ось – местоположение (в уровне 3-го и 4-го этажей центральной части фасада), конфигурация	   

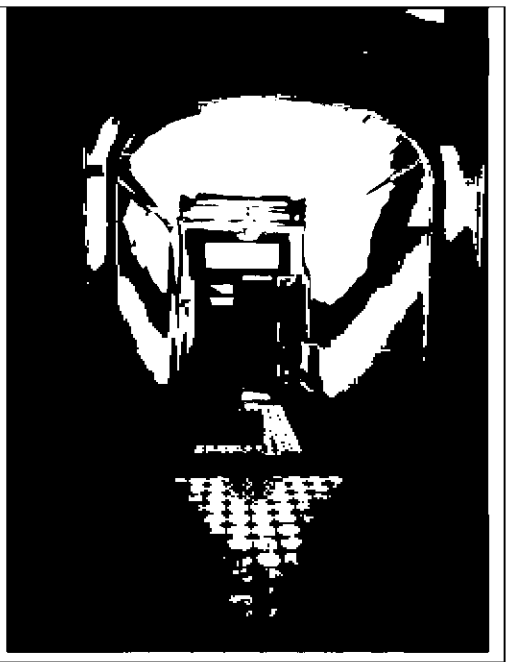
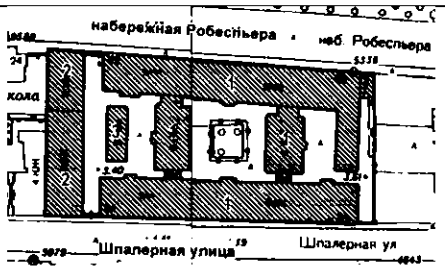
		(прямоугольная и с полуциркульными торцевыми сторонами), габариты; оштукатуренные балюстрадные ограждения – прямоугольные опорные тумбы, балясины; проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; оформление: профилированные наличники, сандрики на стилизованных кронштейнах;	
		2 балкона на филенчатых кронштейнах, на 2 световые оси – местоположение (в уровне 3-го этажа западной и восточной частей фасада), конфигурация, габариты; оштукатуренные балюстрадные ограждения – прямоугольные опорные тумбы, балясины; проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; оформление профилированные наличники, сандрики на стилизованных кронштейнах; заполнение проемов балконных дверей – исторические конфигурация, цвет и рисунок; исторические дверные проемы – местоположение конфигурация (прямоугольная), габариты; историческая конфигурация (двустворчатое, с остекленной фрамугой), материал (дерево); заполнений дверных проемов;	 

		2 ажурных козырька на кронштейнах – местоположение (над входными проемами), конфигурация, габариты, материал (металл), техника исполнения, рисунок (завитки, растительные мотивы, цветочные розетки, акротерии);	
		4 флагодержателя – местоположение (межоконные простенки 1-го этажа), конфигурация, габариты, материал (металл), техника исполнения, рисунок (завитки, растительные мотивы);	
		оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная, люкарны), габариты оконных проемов; оформление: профилированные, включая раскрепованные, наличники, сандрики и подоконные выступы на стилизованных кронштейнах, филенки в подоконном пространстве;	
		заполнения оконных проемов – исторические конфигурация, цвет и рисунок;	

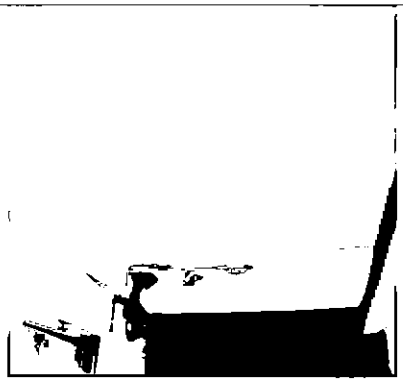
		рустованные лопатки в уровне 2-5-го этажей; профилированные межэтажные карнизы, тяга, профилированный подоконный карниз; венчающий профилированный карниз на модульонах; 4 филенчатых аттика – 2 угловых и 2 над раскреповками; оштукатуренные тумбы ограждения крыши; торцевые фасады: материал и характер отделки фасадов – облицовочный кирпич, гладкая и рустованная штукатурка; цоколь, облицованный известняковой скобой; полосовый руст 1-го этажа; балконы на 2 световые оси – местоположение (в уровне 3-го этажа), конфигурация, габариты; металлическое ограждение; проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; оформление: профилированные наличники, сандрики; заполнения проемов балконных – исторические конфигурация (прямоугольные), рисунок и цвет; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; оформление: профилированные наличники; заполнения оконных проемов – конфигурация, рисунок и цвет; рустованные лопатки в центральной части фасада во всю высоту здания;	  

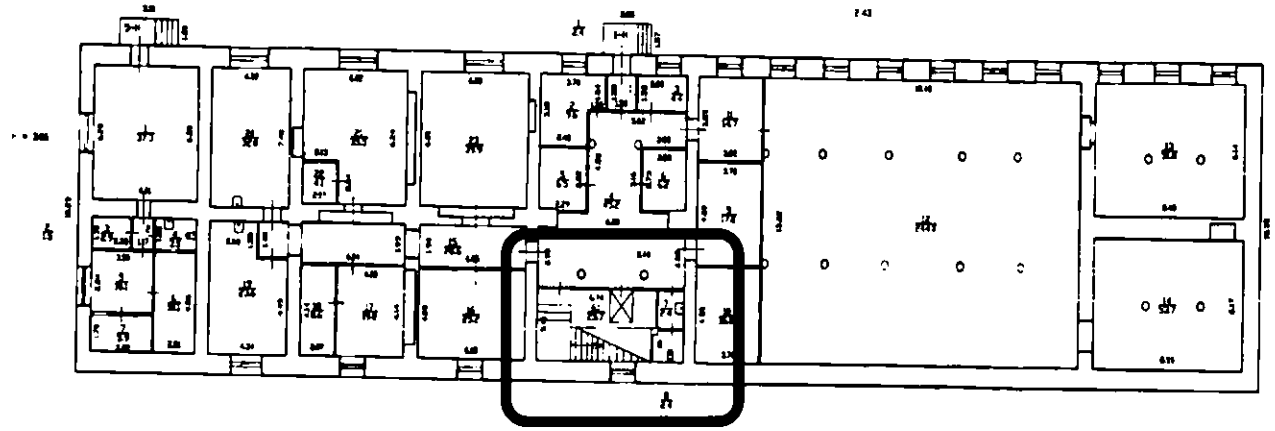
		межэтажные гладкие тяги, профилированные карнизы; венчающий профилированный карниз на стилизованных модульонах; дворовые фасады: материал и характер отделки фасадов – гладкая и рустованная штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; полосовый руст 1-го этажа центрального двора; ризалиты лестниц; эркеры – местоположение (восточный двор, в уровне 5-го этажа); проезды – местоположение (в западном и центральном поперечных корпусах), конфигурация и габариты; дверные и оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение конфигурация (прямоугольная, с коробовым завершением), габариты; ширина и верхняя отметка оконных проемов в уровне подвального этажа;	  

		оконные проемы 1-го этажа торцевого фасада двухэтажного корпуса, соединяющего северный лицевой корпус и здание по адресу ул. Шпалерная д. 36 – – местоположение конфигурация (прямоугольная);	
		заполнения оконных проемов – исторические конфигурация, рисунок и цвет; фигурные филенки – в подоконном пространстве 4-5-го этажей фасадов центрального двора; подоконные профилированные карнизы; венчающий профилированный карниз.	
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	парадные лестницы южного и северного корпусов 2ЛК, 4ЛК, 9ЛК, 11ЛК: вестибюли – местоположение, конфигурация (двухуровневые), габариты; покрытие полов тамбура и лестничных площадок – метлахская плитка;	

		оформление плафонов тамбура и лестничных площадок – профилированные карнизы по периметру потолков; проемы с профилированными коробовыми завершениями, в профилированном обрамлении, ведущие к площадкам 1-го этажа.	
2. Здание архива (до 1851 г. здание склада Магазинского двора Гофф-Интендантской конторы) (Шпалерная ул., 34, лит. В)			
1	Объемно-пространственное решение:	прямоугольное в плане здание*, состоящее из южной четырехэтажной части, выходящей южным лицевым фасадом на Шпалерную ул., и северной двухэтажной части, выходящей северным лицевым фасадом на Воскресенскую наб., габариты и конфигурация; * обозначено на плане цифрой 2 ворота на пилонах со стороны Шпалерной улицы и со стороны Воскресенской набережной, соединяющие здание архива с жилым домом по адресу: Шпалерная ул., 34, лит. Б; крыша здания, ее исторические габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов, и конфигурация (скатные), материал окрытия кровли (металл);	 

			 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические своды, в том числе: крестовые (помещения первого этажа двухэтажного корпуса);	 

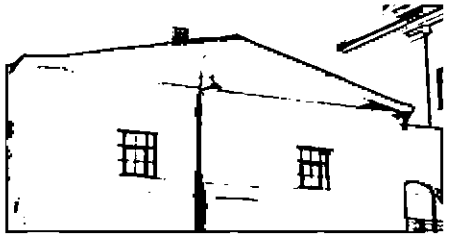
		«прусские» (помещения первого этажа четырехэтажного корпуса);	
		чугунные колонны, поддерживающие металлические продольные и поперечные балки (четырехэтажный корпус);	
		историческая лестница, согласно нижеприведенной схеме – на пилонах и колонах, по косоурам, с известняковыми ступенями и площадками, профиль ступеней, с перильным металлическим ограждением;	 

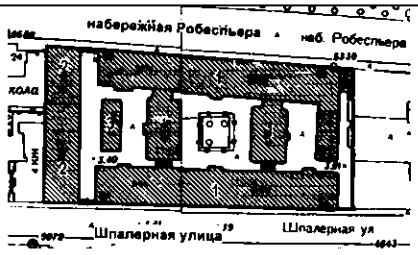


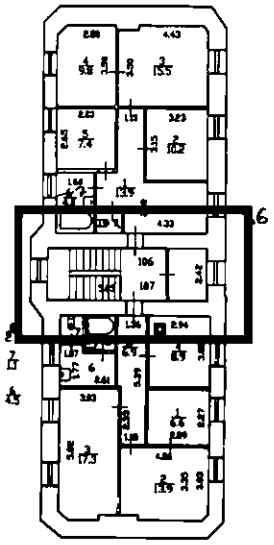
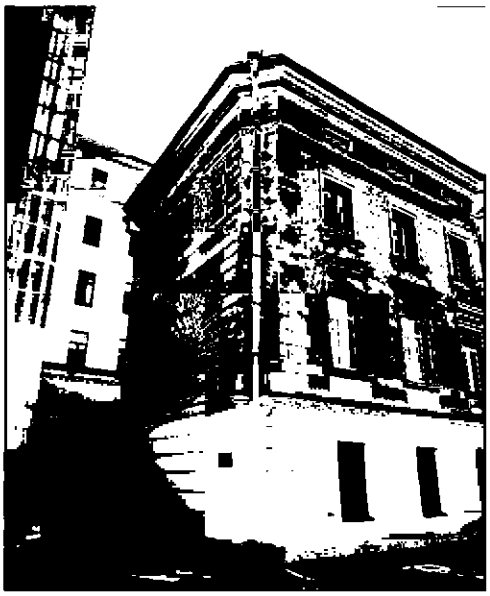
		металлическое ограждение из стоек квадратного сечения и прутьев круглого сечения с перехватами и набалдашниками; деревянный профилированный поручень.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение исторических лестниц.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевого по Шпалерной улице и торцевого фасадов в приемах эклектики с элементами безордерного классицизма; цоколь, облицованный известняком; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка (ленточный руст в уровне первого этажа, угловых частей здания в уровне второго-четвертого этажей);	

		оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проемов – исторические конфигурация, цвет и рисунок; оформление оконных проемов – профилированные наличники, фигурные подоконные выступы;	  

		рустованные лопатки в межоконном пространстве второго этажа; пилястры тосканского ордера в межоконном пространстве третьего-четвертого этажей (по восточному фасаду – между осями 4 – 10); метопно-триглифный фриз; профилированные карнизы, в том числе венчающий; металлическое парапетное ограждение на квадратных в плане тумбах с металлическим окрытием; архитектурно-художественное решение северного лицевого фасада (по Воскресенской наб.) в приемах эклектики с элементами безордерного классицизма; цоколь, отделанный известняковой плитой; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка (квадровый руст в уровне первого этажа);	    

		оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная); заполнения оконных проемов – исторические цвет, рисунок расстекловки; оформление оконных проемов – профилированные наличники, подоконные выступы, стилизованные замковые камни; угловые рустованные лопатки во всю высоту фасада; профилированные карнизы (в том числе венчающий) и тяги; фриз из прямоугольных филенок; треугольный фронтон с профилированным венчающим карнизом; воротные заполнения: историческая конструкция (на оштукатуренных пилонах с калитками), материал (металл), техника исполнения, рисунок (профили квадратного сечения, декорированные волютами, кольцами, хомутами, перехватами и деталями растительного характера) (со стороны Воскресенской набережной и со стороны Шпалерной улицы);	   

3. Прачечно-хозяйственный флигель (Шпалерная ул., 34, лит. Г)			
1	Объемно-пространственное решение:	трехэтажное прямоугольное в плане здание со скошенными углами (здесь и далее под термином («исторический» следует понимать датировку на 1917 год) габариты и конфигурация *; * обозначено на плане цифрой 3 крыша здания, ее исторические габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов, и конфигурация (скатные), материал окрытия кровли (металл);	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: «прусские» своды перекрытия лестничной клетки; коробовые своды на подпружных арках; лестница – тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам), материал (известняк) и профиль ступеней.	 

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение исторических лестниц.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах поздней эклектики с выделением 4-й оси западного фасада креповкой со скошенными углами; цоколь, облицованный известняком; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка (в уровне первого и мансардного этажей, углы фасадов и креповки в уровне второго и третьего этажа), облицовочный кирпич (в уровне второго-третьего этажей), ленточный руст (в уровне первого этажа, угловых частей и креповки в уровне второго-третьего этажей); оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, в том числе сдвоенные щелевидные по 4-й оси); исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проемов – исторические материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки; оформление оконных проемов – линейные сандрики (в уровне второго этажа), профилированные наличники,	 

		замковые камни, фигурные подоконные выступы; профилированные карнизы, в том числе венчающий.	