



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.09.2026

№ 168-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Чернореченской
бумагопрядильной мануфактуры Л.Е. Кенига»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Чернореченской бумагопрядильной мануфактуры Л.Е. Кенига», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лифляндская ул., 3, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 02.09.2016 № 10-436 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Чернореченской бумагопрядильной мануфактуры Л.Е. Кенига» признать утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

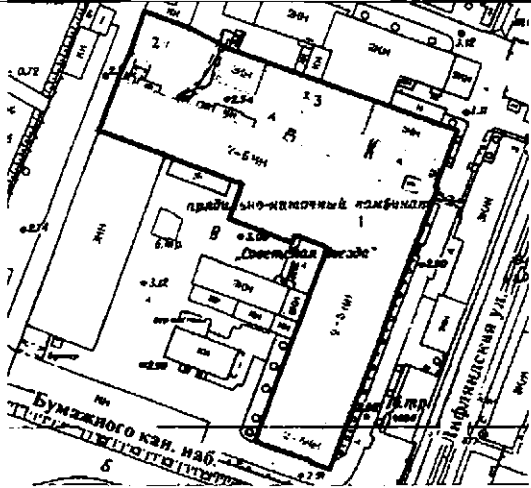
4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

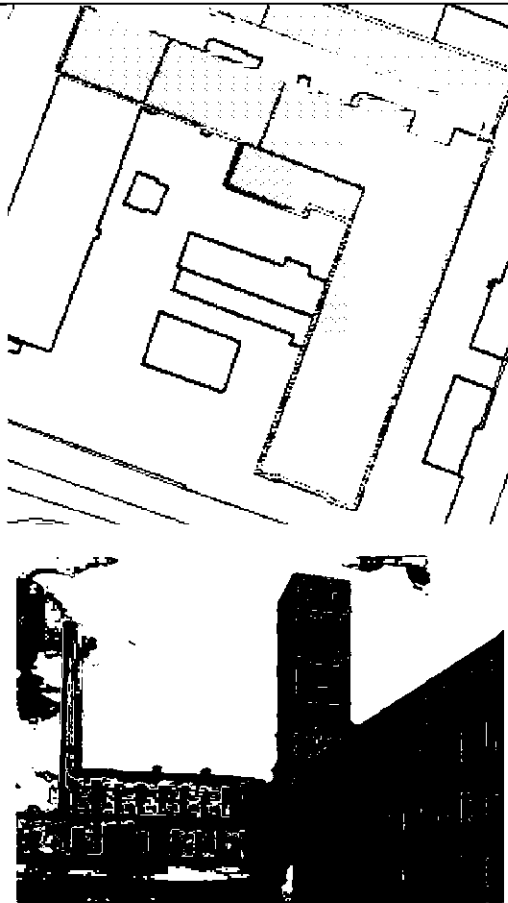
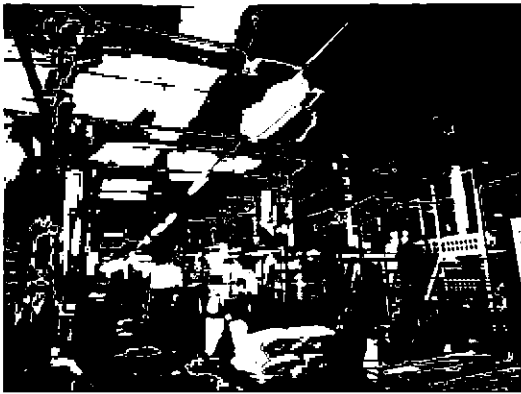
Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

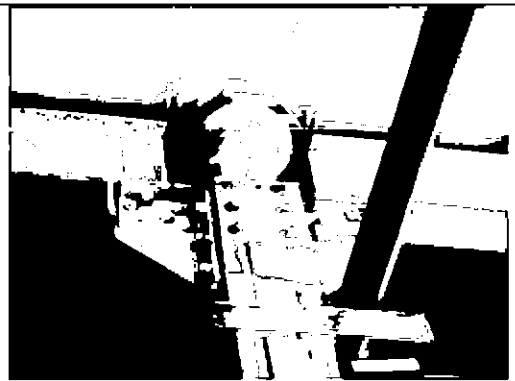
Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Чернореченской бумагопрядильной мануфактуры Л.Е. Кенига»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 3, литеры В, Л, АБ, О, П
(Лифляндская ул., 3)

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое объемно-пространственное и планировочное решение ансамбля, включая местоположение составляющих его зданий, визуальные связи между ними, соотношение застроенных и незастроенных территорий;	  

I. Главный корпус прядильной фабрики с двумя пристройками
Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 3, литеры В, Л, АБ
(Лифляндская ул., 3, корп. № 1, 4, 5)

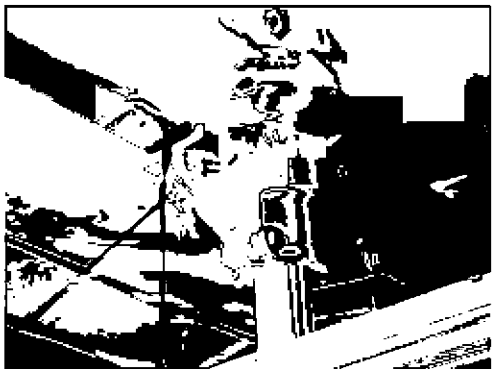
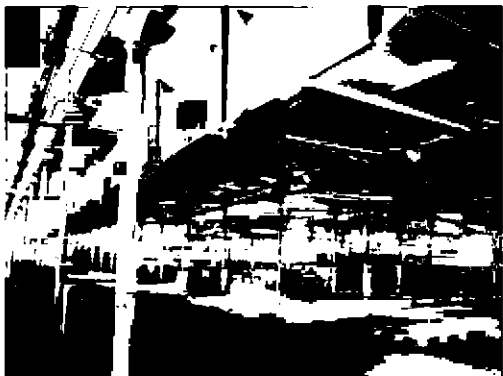
№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое пространственное решение, местоположение, габариты и конфигурация Г-образного в плане пятиэтажного здания с водонапорной башней, типолитографией (без поздней пристройки), котельной с трубой; крыша – конфигурация (вальмовая); высотные отметки; исторический колер окраски крыши;	
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; отметки междуэтажных перекрытий; конструкции 1 - 4 этажей - металлические балки по металлическим колоннам со стилизованными капителями; 1 этаж, 2-Н, пом. 1;	

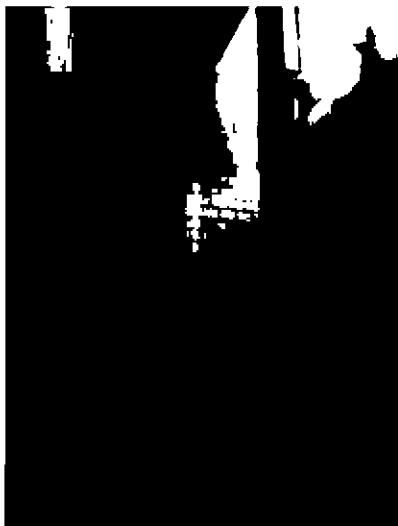
2 этаж, 8-Н, пом. 7;



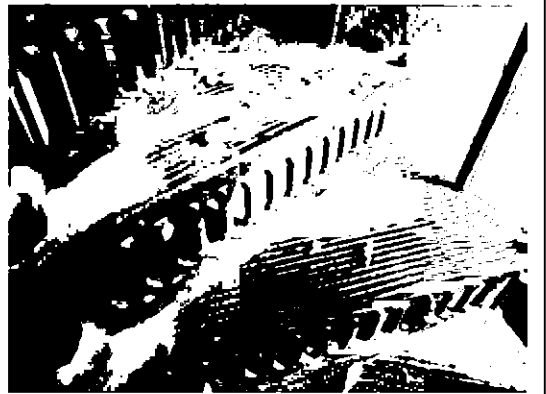
3 этаж, 16-Н, пом. 6;



			
		3 этаж, 14-Н, пом. 6;	
		4 этаж, 21-Н, пом. 1;	
		4 этаж, 19-Н, пом. 6;	
			

			
		железобетонные конструкции стропильных ферм – 5 этаж, 24-Н, пом. 7;	
		5 этаж, 24-Н, пом. 23;	
		средистенные лестницы – количество (три), местоположение, габариты;	

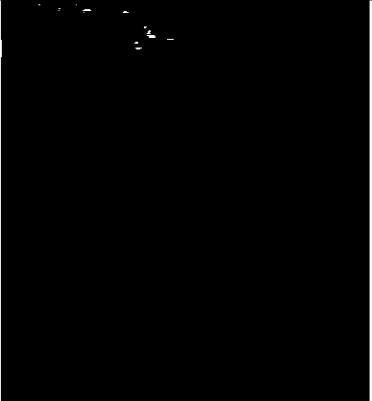
лестница, ведущая в водонапорную башню – местоположение (5 этаж, 24-Н, пом. 8), габариты, конструкция (винтовая с центральной опорной стойкой), литые чугунные подступенки, рифленые стальные проступи;



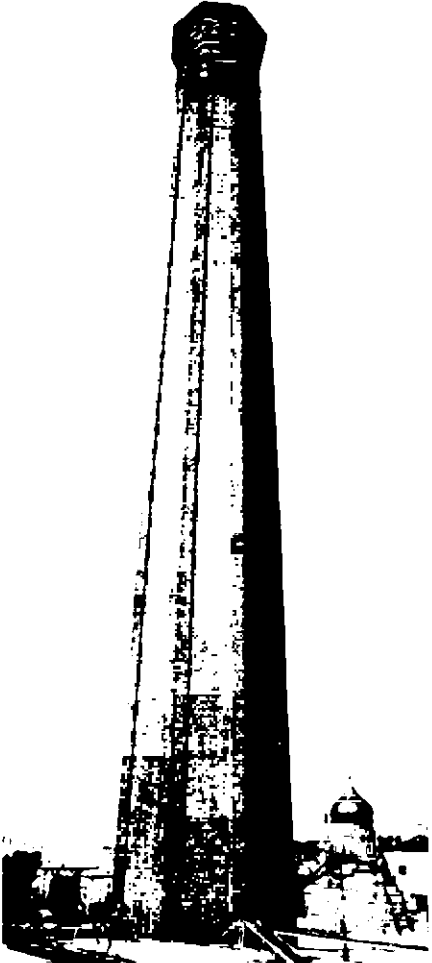
исторические наружные пожарные лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл);



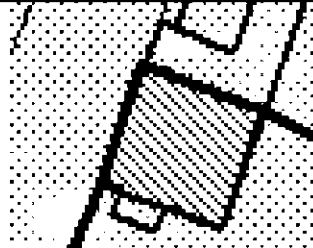
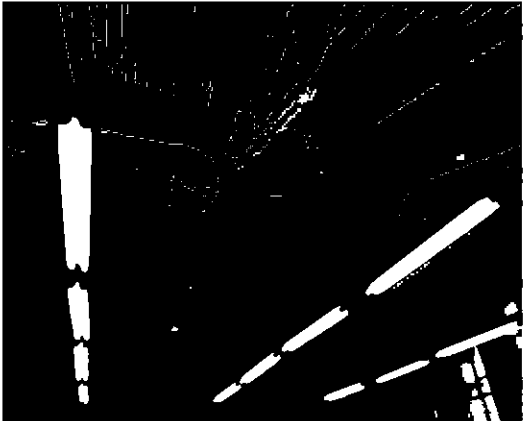
			
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»; материал и характер отделки цоколя – путиловская плита, завершен валиком; материал и характер отделки фасадов – кирпичная кладка, имитирующая руст; дверные проемы – историческое местоположение. габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением); оформление тамбура и дверного проема, расположенного по 30-й оси лицевого юго-восточного фасада – стилизованный архивольт (выпущенный кирпич); стилизованный карниз, оформляющий щипец тамбура; дверные заполнения – материал (дерево), конструкция (двустворчатая, филенчатая, полуциркульная фрамуга с расстекловкой на 9 частей), цвет (по результатам натурных исследований);	 

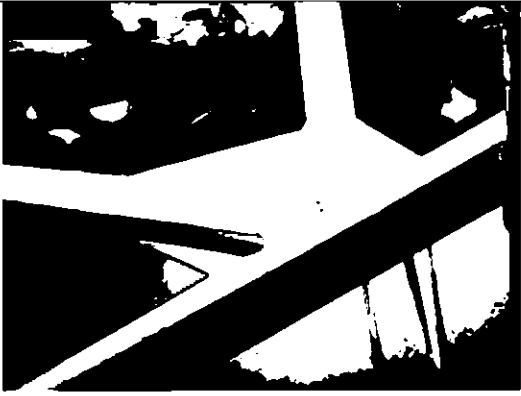
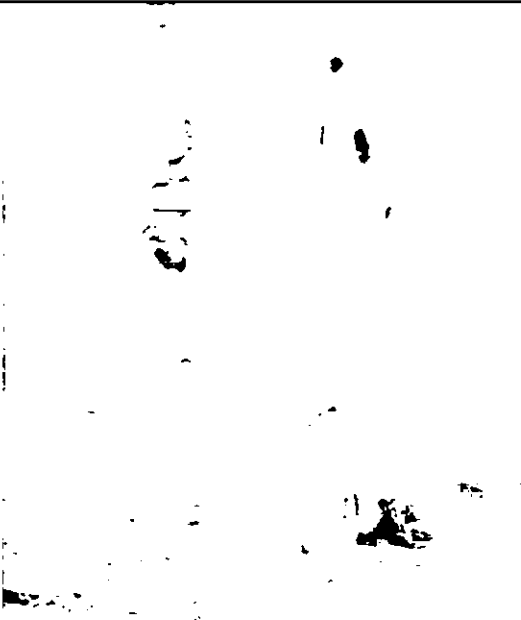
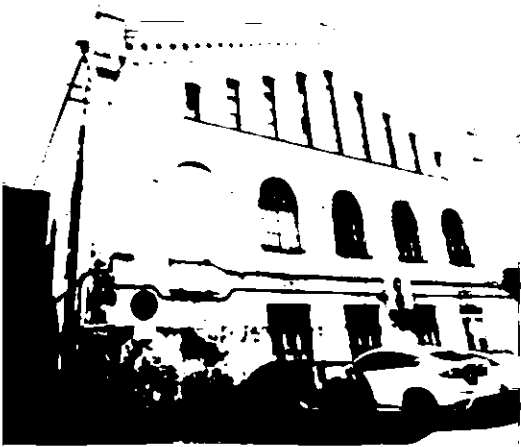
		исторические оконные проемы фасадов основного объема – местоположение, габариты (отметки высоты и габариты ширины – для первого этажа), конфигурация (с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, с лучковой перемычкой в уровне 2-3-го этажей и в уровне 4-го этажей башен, прямоугольные в уровне 4-5-го этажей); историческое заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет (по результатам натурных исследований); оформление оконных проемов: 1-й этаж – архивольт; 2-4-й этажи – лучковые перемычки (выпускной кирпич); исторические оконные проемы северо-западного корпуса – местоположение, габариты (отметки высоты и габариты ширины – для первого этажа), конфигурация (прямоугольные с лучковой перемычкой); историческое заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет (по результатам натурных исследований); оформление оконных проемов – лучковые перемычки (выпускной кирпич); подоконный профилированный карниз с городчатым фризом на уровне 2-го этажа – вид кладки (выпущенный кирпич), рисунок («городки»); лопатки – местоположение (между оконными проемами), габариты (в уровне 2-5-го этажей), конфигурация, оформление (завершены стилизованными «фартуками-городками» - в уровне 3-го и 5-го этажей);	  
--	--	---	--

		венчающий карниз - городчатый фриз; элементы архитектурно-художественного решения северо-западного (торцевого) фасада: междуэтажный карниз с городчатым фризом на уровне 1-2-го этажей – вид кладки (выпущенный кирпич), рисунок («городки»); над оконным проемом 3-го этажа по центральной оси – архивольт; венчающий карниз с фризом со стилизованными машикулями, с кирпичными башенками-бойницами, расположенными по центральной и двум крайним осям, поддерживаемые лопатками; оформление водонапорной башни: междуэтажные тяги и карнизы, оформленные городчатым фризом и стилизованными машикулями; узкие окна-бойницы с обрамлением из выпущенного кирпича; подоконные карнизы ложных оконных проемов на стилизованных кронштейнах;	   
--	--	--	---

		оформление котельной трубы: стилизованный угловые лопатки; карнизы с городчатым фризом, расположенные в верхней части трубы.	 
--	--	---	---

II. Здание столовой
Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 3, литера О
(Лифляндская ул., 3, корп. № 8)

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного квадратного в плане здания; крыша – конфигурация (двускатная); высотные отметки; кирпичные трубы: габариты, конфигурация (прямоугольная);	
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; местоположение междуэтажных перекрытий; двухмаршевая лестница – местоположение, габариты, конфигурация, профиль и исторический материал (лещадная плита) ступеней; металлические клепаные фермы – местоположение, габариты, конфигурация, материал;	 

			
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен:	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	композиционное решение фасадов в приёмах историзма; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов (окрашенная штукатурка); исторические оконные и дверные проёмы. ниши оконных проемов – местоположение, габариты (отметки высоты и габариты ширины – для первого этажа), конфигурация (прямоугольные – в уровне 1-го этажа, с полуциркульным завершением – в уровне 2-го этажа, щелевидные с лучковой перемычкой – в уровне 3-го этажа, по высоте повторяющие очертания фронтона); историческое заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет (по результатам натурных исследований);	 

оконные проемы 2-го этажа оформлены архивольтами;

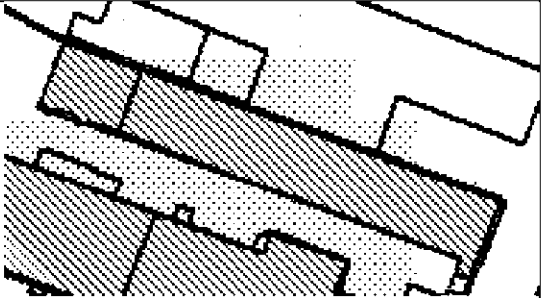
оконные проемы фронтона оформлены штукатурными лучковыми перемычками; штукатурный подоконный карниз под окнами 3-го этажа;

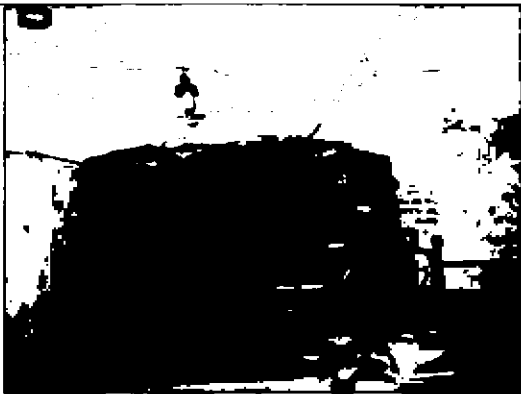
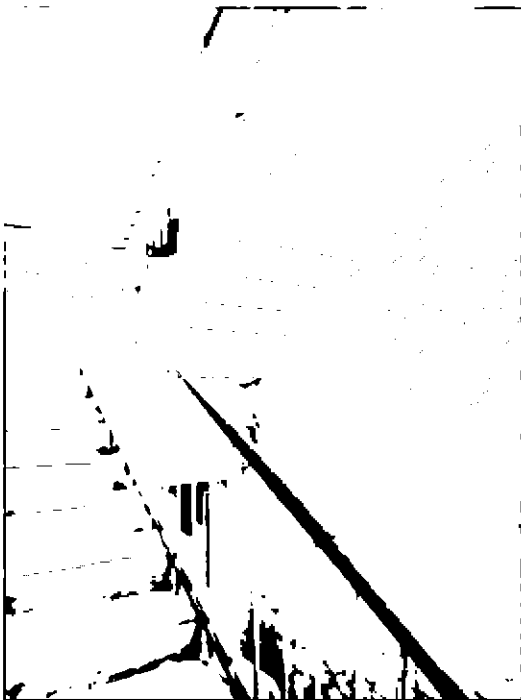
венчающий профилированный штукатурный карниз со стилизованным аркатурным поясом;

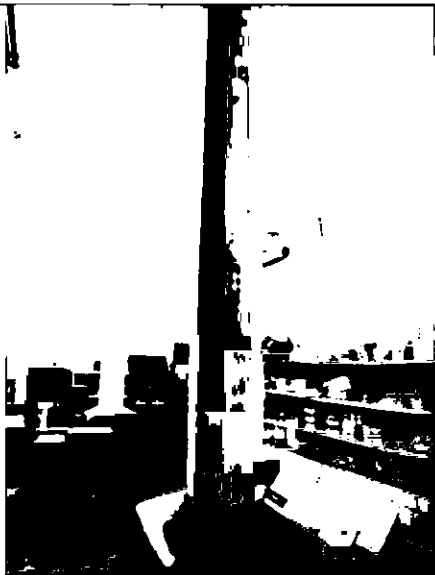
углы здания декорированы уступчатыми элементами-башенками.



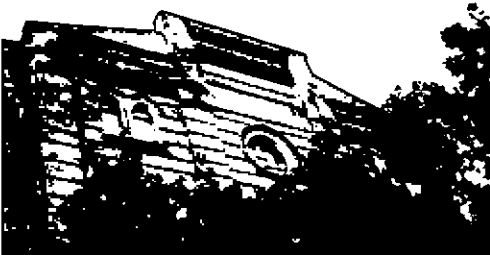
III. Здание склада готовой продукции
Санкт-Петербург, Лифляндская улица, дом 3, литера П
(Лифляндская ул., 3, корп. №25)

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация 3-4-этажного здания с примыкающей к зданию аркой (южный фасад); крыша – конфигурация (вальмовая); высотные отметки; кирпичные трубы: габариты, конфигурация (прямоугольная);	 
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; местоположение междуэтажных перекрытий; арочный проем с полуциркульным завершением, оформленный архивольтом;	

		своды помещений цокольного этажа; местоположение, габариты и конфигурация двухмаршевых лестниц по металлическим косоурам; историческое кованое ограждение – габариты, материал (металл), рисунок (в виде вертикальных стоек, с расположенными между ними волнитообразными завитками);	  
--	--	--	---

		колонны со стилизованными капителями – местоположение (помещения 1-го этажа (3-Н, 7-Н)), габариты, конфигурация (октагональные);	
		пилоны помещений 2-го этажа, 28-Н, пом.4;	
		металлические стоечно-балочные конструкции 2-го этажа, 28-Н, пом.5;	
		металлические колонны со стилизованными капителями – местоположение (3 этаж, 36-Н, пом. 6), габариты;	

		металлические стоечно-балочные конструкции (3 этаж, 36-Н, пом. 7); пожарная лестница – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл);	 
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»; материал и характер отделки цоколя – путиловская плита, завершен валиком; материал и характер отделки фасадов – кирпичная кладка, имитирующая руст; исторические оконные (в том числе продухи цоколя) и дверные проёмы, ниши оконных проемов – местоположение, габариты (отметки высоты и габариты ширины – для первого этажа южного фасада), конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, с лучковой перемычкой); историческое заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет (по результатам ленточных расчисток); торцевой (восточный) фасад: междуэтажные тяги с городчатым фризом – местоположение (под окнами 2-го и 3-го этажей), габариты; оконные проемы 1-го и 4-го этажей с архивольтами; оконные проемы 2-3-го этажей с лучковыми перемычками из выпускного кирпича; фасад завершен щипцом, декорированным карнизом со стилизованными машикулями; рустованные лопатки, расположенные между окнами; архитектурно-художественное решение южного фасада с 6-й по 18-ю оси в уровне 1-2-го этажей;	   
---	---	---	--

козырек над дверным проемом, расположенным по 12-й оси – конфигурация (двускатный), материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из волнотобразных завитков), конструкция (на волнотобразных кронштейнах);



архитектурно-художественное решение южного и северного фасадов по 8-ми крайним восточным осям (19-26-я оси) по венчающий карниз 4-го этажа;



междуэтажные тяги с фризом «городки» в уровне 2-го и 3-го этажей;

оформление оконных проемов (архивольты в уровне 1-го и 4-го этажей, лучковые перемычки выпускным кирпичом в уровне 2-3-го этажей);

венчающий карниз с городчатым фризом.

