



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.09.2026

№ 165-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс жилых домов по ул. Урицкого»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и в соответствии с поступившими в КГИОП историко-культурными исследованиями (рег. № 01-34-98/26-0-0 от 18.08.2026):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 51, литера А; дом 54, литера Б., согласно приложению к распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 02.08.2021 № 118-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого» утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

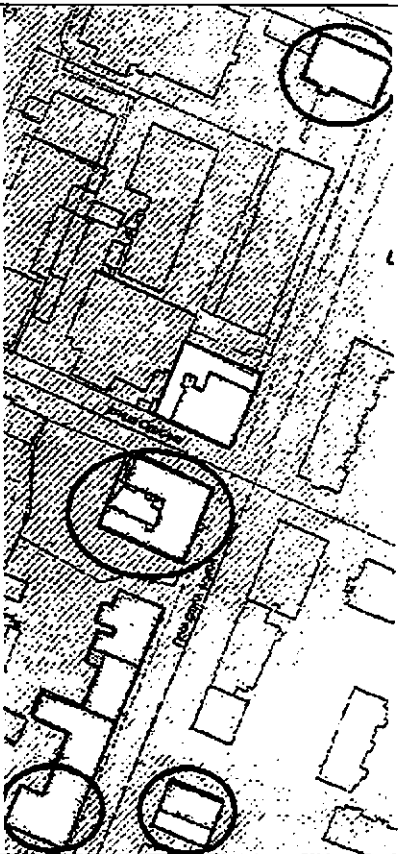
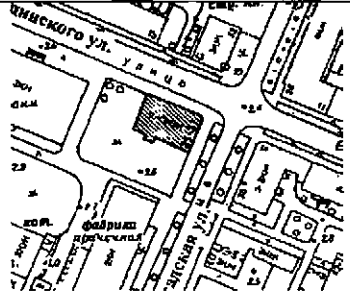
5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

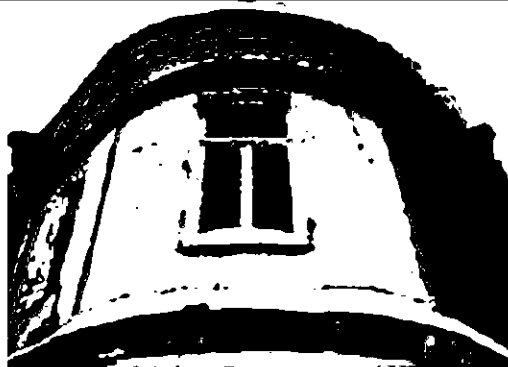
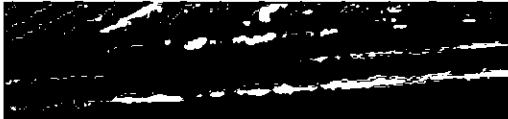
Заместитель председателя КГИОП

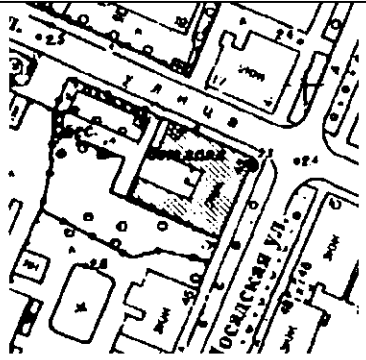
Ю.О. Богачева

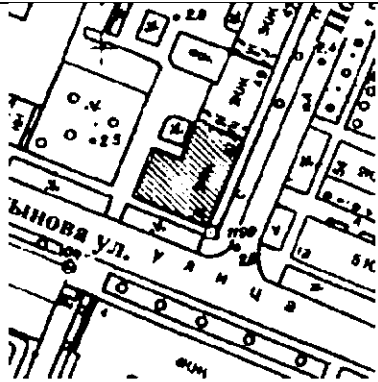
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс жилых домов по ул. Урицкого»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера
А; дом 43, литера А; дом 51, литера А; дом 54, литера Б.

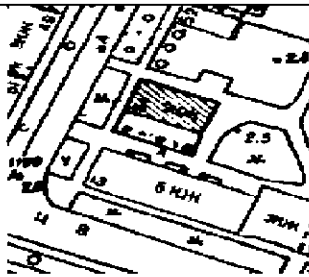
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение территории:	Историческое (здесь и далее на 1830-1840 г.г.) местоположение и градостроительные характеристики ансамбля: градостроительная роль ансамбля в застройке Посадской улицы; визуальная и композиционная связь ансамбля с прилегающими объектами культурного наследия	
I. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А (ул.Урицкого, 35)			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация 2-3 этажного прямоугольного в плане здания, включая скругленный угол между северным и восточным фасадами и лестничный ризалит по южному фасаду; исторические габариты, конфигурация (вальмовая, двускатная), высотные отметки и материал окрытия (металл) крыши;	 

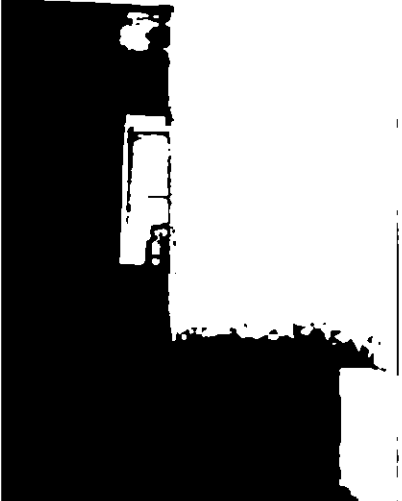
		исторические дымовые трубы – местоположение и габариты.	
2	Конструктивная система:	исторические кирпичные наружные капитальные стены; внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические отметки перекрытий; двухмаршевая лестница – конструкция (на косоурах), габариты, местоположение: профилированный поручень – материал (дерево); материал ступеней (лещадная плита), профиль ступеней. материал облицовки пола лестничных площадок (плиты из известняка);	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	исторический материал цоколя; исторический материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов, исторический материал заполнения оконных и дверных проемов; исторический рисунок оконных заполнений;	

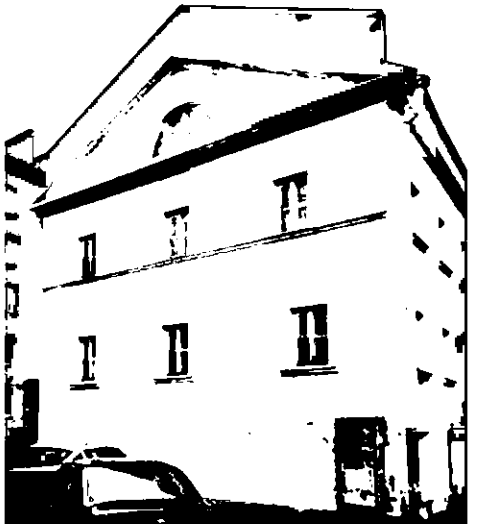
		профилированный венчающий карниз; профилированные междуэтажные тяги; верхние отметки и габариты проемов первого этажа южного дворового фасада;	  
II. Санкт-Петербург, ул.Урицкого, 42			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение здания;	
2	Конструктивная система:	сохранившиеся исторические конструкции;	

III. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 43, литера А (ул. Урицкого, 43)			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация 2-х этажного, П-образного в плане здания; исторические габариты, конфигурация, высотные отметки и материал окрытия (металл) крыши;	 
2	Конструктивная система:	исторические кирпичные наружные капитальные стены; внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические отметки перекрытий;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады по ул. Посадской и по ул. Сургина; цоколь облицованный известняком; исторический материал и характер отделки лицевых фасадов – гладкая штукатурка с линейным рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов (включая проемы цоколя), исторический материал заполнения дверных проемов; исторический рисунок расстекловки оконных заполнений (шестичастная); верхние отметки и габариты проемов первого этажа дворовых фасадов; замковые камни над оконными проемами первого этажа лицевого фасада; сложнопрофилированные штукатурные наличники оконных проемов второго этажа лицевого фасада; прямоугольные сандрики на лепных кронштейнах над оконными проемами второго этажа лицевых фасадов; профилированные тяги подоконные 1-го и 2-го этажей (лицевые и дворовые фасады);	  

		материал и характер отделки дворовых фасадов – гладкая штукатурка; профилированный венчающий карниз (лицевые и дворовые фасады).	
IV. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 51, литера А (ул. Урицкого, 51)			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация 2-х этажного, Г-образного в плане здания; исторические габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки и материал окрытия (металл) крыши;	 
2	Конструктивная система:	исторические кирпичные наружные капитальные стены; внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические отметки перекрытий;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	исторический материал цоколя; исторический материал и характер отделки лицевых фасадов – гладкая штукатурка с линейным рустом в уровне первого этажа;	

		историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов, исторический материал заполнения дверных проемов; исторический рисунок оконных заполнений; замковые камни над оконными проемами первого этажа лицевых фасадов; профилированный междуэтажный карниз вдоль южного и восточного фасадов; вдоль южного и восточного лицевых фасадов – подоконная профилированная тяга под окнами второго этажа; венчающий профилированный ступенчатый карниз, декорированный сухариками; профилированные треугольные сандрики на лепных волнообразных кронштейнах над окнами второго этажа восточного, южного и западного фасадов; верхние отметки и габариты проемов первого этажа дворовых фасадов; материал и характер отделки дворовых фасадов – гладка штукатурка; венчающий карниз простого профиля дворового фасада.	   
V. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, д.54, литера Б (ул.Урицкого, 54)			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация 2-х этажного с фронтоном, прямоугольного в плане здания; Историческая конфигурация (скатная) и материал покрытия (металл) крыши; высотные отметки конька кровли не выше существующих;	 

2	Конструктивная система:	лестницы – местоположение.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Историческое архитектурно-художественное решение фасадов: цоколь облицованный известняком; исторические материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка (линейный руст в уровне первого этажа фасада по Посадской ул.); профилированный венчающий карниз в завершении фасадов; исторический рисунок расстекловки оконных заполнений (шестичастная); западный фасад: веерные замковые камни над оконными проемами первого этажа; профилированные штукатурные наличники оконных проемов второго этажа; прямоугольные сандрики над оконными проемами второго этажа; рустованный штукатурный архивольт с замковым камнем над оконным проемом фронтона; балкон на металлических волнитообразных кронштейнах – местоположение, конфигурация (прямоугольная), материал ограждения (металл);	  

		исторические местоположение, конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная оконного проема фронтона) и габариты оконных и дверных проемов, исторический материал заполнения дверного проема первого этажа (дерево); западный и восточный фасады: профилированные подоконные тяги.	
--	--	--	---