



Правовой акт имеет  
нормативный характер

Начальник  
Нормативно-методического Управления

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**П Р И К А З** ОКУД 0251151

11.08.2026

№ 141-п

**О внесении изменений в приказ Комитета  
имущественных отношений Санкт-Петербурга  
от 13.11.2025 № 209-п**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга», решениями Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление кадастровой оценки» от 15.07.2026 № 406/2026, от 15.07.2026 № 406-с/2026, от 15.07.2026 № 410/2026, от 15.07.2026 № 411/2026, от 15.07.2026 № 412/2026, от 15.07.2026 № 413/2026, от 16.07.2026 № 415/2026, от 16.07.2026 № 415-с/2026, от 21.07.2026 № 417/2026, от 21.07.2026 № 419/2026, от 21.07.2026 № 419-с/2026, от 21.07.2026 № 421/2026, от 21.07.2026 № 423/2026

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 13.11.2025 № 209-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. В Приложении 1 к Приказу «Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства»:

1.1.1. строку с порядковым номером 12972 изложить в следующей редакции:

« 

|       |                  |              |
|-------|------------------|--------------|
| 12972 | 78:34:0004417:71 | 8 355 301.37 |
|-------|------------------|--------------|

 »;

1.1.2. строку с порядковым номером 13114 изложить в следующей редакции:

« 

|       |                    |                |
|-------|--------------------|----------------|
| 13114 | 78:31:0001194:2042 | 127 054 810.29 |
|-------|--------------------|----------------|

 »;

1.1.3. строку с порядковым номером 24447 изложить в следующей редакции:

« 

|       |                    |                  |
|-------|--------------------|------------------|
| 24447 | 78:31:0001204:1003 | 1 500 141 696.13 |
|-------|--------------------|------------------|

 »;

1.1.4. строку с порядковым номером 26949 изложить в следующей редакции:

« 

|       |                    |               |
|-------|--------------------|---------------|
| 26949 | 78:34:0010335:2009 | 76 256 770.24 |
|-------|--------------------|---------------|

 »;

1.1.5. строку с порядковым номером 31972 изложить в следующей редакции:

« 

|       |                    |                |
|-------|--------------------|----------------|
| 31972 | 78:32:0001249:1006 | 279 072 051.41 |
|-------|--------------------|----------------|

 »;

1.1.6. строку с порядковым номером 43001 изложить в следующей редакции:

« 

|       |                    |                |
|-------|--------------------|----------------|
| 43001 | 78:07:0003033:2042 | 340 780 495.95 |
|-------|--------------------|----------------|

 »;

1.1.7. строку с порядковым номером 59804 изложить в следующей редакции:

« 

|       |                    |                |
|-------|--------------------|----------------|
| 59804 | 78:13:0007308:3032 | 166 310 745.94 |
|-------|--------------------|----------------|

 »;

1.1.8. строку с порядковым номером 83630 изложить в следующей редакции:

« 

|       |                    |              |
|-------|--------------------|--------------|
| 83630 | 78:15:0008112:2523 | 5 540 817.03 |
|-------|--------------------|--------------|

 ».

1.2. В Приложении 3 к Приказу «Нежилые помещения»:

1.2.1. строки с порядковыми номерами 286588 – 286593 изложить в следующей редакции:

« 

|        |                    |                |
|--------|--------------------|----------------|
| 286588 | 78:06:0222201:1055 | 95 015 453.27  |
| 286589 | 78:06:0222201:1056 | 95 177 687.97  |
| 286590 | 78:06:0222201:1057 | 96 032 124.03  |
| 286591 | 78:06:0222201:1058 | 167 480 426.04 |
| 286592 | 78:06:0222201:1059 | 96 486 381.18  |
| 286593 | 78:06:0222201:1061 | 292 937 114.23 |

 »;

1.2.2. строки с порядковыми номерами 286595 – 286602 изложить в следующей редакции:

« 

|        |                    |               |
|--------|--------------------|---------------|
| 286595 | 78:06:0222201:1063 | 25 942 726.48 |
| 286596 | 78:06:0222201:1064 | 74 543 347.15 |
| 286597 | 78:06:0222201:1065 | 2 882 817.10  |
| 286598 | 78:06:0222201:1066 | 8 852 714.35  |
| 286599 | 78:06:0222201:1067 | 66 077 269.31 |
| 286600 | 78:06:0222201:1070 | 21 342 444.62 |
| 286601 | 78:06:0222201:1071 | 10 792 651.14 |

 »;

|        |                    |              |    |
|--------|--------------------|--------------|----|
| 286602 | 78:06:0222201:1073 | 3 156 152.23 | »; |
|--------|--------------------|--------------|----|

1.2.3. строки с порядковыми номерами 286605 – 286606 изложить в следующей редакции:

|   |        |                    |               |    |
|---|--------|--------------------|---------------|----|
| « | 286605 | 78:06:0222201:1077 | 95 534 604.30 | »; |
|   | 286606 | 78:06:0222201:1078 | 95 415 632.19 |    |

1.2.4. строки с порядковыми номерами 286872 – 286873 изложить в следующей редакции:

|   |        |                    |               |    |
|---|--------|--------------------|---------------|----|
| « | 286872 | 78:06:0222201:1706 | 21 826 941.28 | »; |
|   | 286873 | 78:06:0222201:1707 | 81 204 764.47 |    |

1.2.5. строки с порядковыми номерами 290392 – 290400 изложить в следующей редакции:

|   |        |                    |               |    |
|---|--------|--------------------|---------------|----|
| « | 290392 | 78:07:0003033:2915 | 20 591 977.01 | »; |
|   | 290393 | 78:07:0003033:2916 | 67 570 461.60 |    |
|   | 290394 | 78:07:0003033:2917 | 41 171 332.51 |    |
|   | 290395 | 78:07:0003033:2918 | 68 862 903.18 |    |
|   | 290396 | 78:07:0003033:2919 | 38 106 832.35 |    |
|   | 290397 | 78:07:0003033:2920 | 36 294 384.97 |    |
|   | 290398 | 78:07:0003033:2921 | 38 127 026.75 |    |
|   | 290399 | 78:07:0003033:2922 | 4 897 141.94  |    |
|   | 290400 | 78:07:0003033:2923 | 4 730 538.14  |    |

1.2.6. строку с порядковым номером 376145 изложить в следующей редакции:

|   |        |                    |               |    |
|---|--------|--------------------|---------------|----|
| « | 376145 | 78:11:0006160:1117 | 43 919 200.00 | »; |
|---|--------|--------------------|---------------|----|

1.2.7. строки с порядковыми номерами 422939 – 422950 изложить в следующей редакции:

|   |        |                    |               |    |
|---|--------|--------------------|---------------|----|
| « | 422939 | 78:13:0007308:3904 | 29 939 069.25 | »; |
|   | 422940 | 78:13:0007308:3905 | 29 888 231.72 |    |
|   | 422941 | 78:13:0007308:3906 | 6 155 577.70  |    |
|   | 422942 | 78:13:0007308:3907 | 3 447 386.18  |    |
|   | 422943 | 78:13:0007308:3908 | 6 613 115.48  |    |
|   | 422944 | 78:13:0007308:3909 | 25 787 337.56 |    |
|   | 422945 | 78:13:0007308:3910 | 843 055.72    |    |
|   | 422946 | 78:13:0007308:3911 | 1 355 667.49  |    |
|   | 422947 | 78:13:0007308:3912 | 2 516 457.78  |    |
|   | 422948 | 78:13:0007308:3913 | 24 812 951.55 |    |
|   | 422949 | 78:13:0007308:3914 | 4 333 899.51  |    |

|        |                    |               |    |
|--------|--------------------|---------------|----|
| 422950 | 78:13:0007308:3915 | 29 180 742.75 | »; |
|--------|--------------------|---------------|----|

1.2.8. строку с порядковым номером 518862 изложить в следующей редакции:

|   |        |                    |              |    |
|---|--------|--------------------|--------------|----|
| « | 518862 | 78:15:0008112:2547 | 5 540 817.03 | »; |
|---|--------|--------------------|--------------|----|

1.2.9. строку с порядковым номером 525760 изложить в следующей редакции:

|   |        |                    |                |    |
|---|--------|--------------------|----------------|----|
| « | 525760 | 78:15:0008227:1457 | 470 045 646.96 | »; |
|---|--------|--------------------|----------------|----|

1.2.10. строки с порядковыми номерами 564404 – 564423 изложить в следующей редакции:

|   |        |                    |               |  |
|---|--------|--------------------|---------------|--|
| « | 564404 | 78:31:0001194:2645 | 1 168 391.12  |  |
|   | 564405 | 78:31:0001194:2646 | 15 591 342.58 |  |
|   | 564406 | 78:31:0001194:2647 | 1 149 601.20  |  |
|   | 564407 | 78:31:0001194:2648 | 734 991.27    |  |
|   | 564408 | 78:31:0001194:2649 | 7 169 567.62  |  |
|   | 564409 | 78:31:0001194:2650 | 6 934 778.74  |  |
|   | 564410 | 78:31:0001194:2651 | 12 743 251.41 |  |
|   | 564411 | 78:31:0001194:2652 | 241 594.35    |  |
|   | 564412 | 78:31:0001194:2653 | 4 470 291.75  |  |
|   | 564413 | 78:31:0001194:2654 | 6 601 310.48  |  |
|   | 564414 | 78:31:0001194:2655 | 7 567 687.89  |  |
|   | 564415 | 78:31:0001194:2656 | 234 019.86    |  |
|   | 564416 | 78:31:0001194:2657 | 11 225 630.55 |  |
|   | 564417 | 78:31:0001194:2658 | 16 023 490.23 |  |
|   | 564418 | 78:31:0001194:2659 | 13 866 154.74 |  |
|   | 564419 | 78:31:0001194:2660 | 47 828.88     |  |
|   | 564420 | 78:31:0001194:2661 | 527 424.29    |  |
|   | 564421 | 78:31:0001194:2662 | 7 996 432.80  |  |
|   | 564422 | 78:31:0001194:2663 | 2 259 417.61  |  |
|   | 564423 | 78:31:0001194:2664 | 3 487 805.79  |  |

1.2.11. строки с порядковыми номерами 564624 – 564627 изложить в следующей редакции:

|   |        |                    |              |  |
|---|--------|--------------------|--------------|--|
| « | 564624 | 78:31:0001194:3217 | 527 424.29   |  |
|   | 564625 | 78:31:0001194:3218 | 7 996 432.80 |  |
|   | 564626 | 78:31:0001194:3219 | 2 259 417.61 |  |
|   | 564627 | 78:31:0001194:3220 | 3 487 805.79 |  |

1.2.12. строку с порядковым номером 565535 изложить в следующей редакции:

|   |        |                    |               |    |
|---|--------|--------------------|---------------|----|
| « | 565535 | 78:31:0001199:2499 | 19 290 312.72 | »; |
|---|--------|--------------------|---------------|----|

1.2.13. строку с порядковым номером 566696 изложить в следующей редакции:

|   |        |                    |               |    |
|---|--------|--------------------|---------------|----|
| « | 566696 | 78:31:0001203:3771 | 14 112 032.81 | »; |
|---|--------|--------------------|---------------|----|

1.2.14. строки с порядковыми номерами 566839 – 566865 изложить в следующей редакции:

|   |        |                    |                |    |
|---|--------|--------------------|----------------|----|
| « | 566839 | 78:31:0001204:1269 | 905 657 899.95 |    |
|   | 566840 | 78:31:0001204:1270 | 86 955 290.19  |    |
|   | 566841 | 78:31:0001204:1271 | 86 316 435.00  |    |
|   | 566842 | 78:31:0001204:1272 | 85 826 000.71  |    |
|   | 566843 | 78:31:0001204:1273 | 86 238 998.00  |    |
|   | 566844 | 78:31:0001204:1274 | 45 752 356.77  |    |
|   | 566845 | 78:31:0001204:1275 | 2 471 530.70   |    |
|   | 566846 | 78:31:0001204:1276 | 1 916 565.58   |    |
|   | 566847 | 78:31:0001204:1277 | 122 679 556.35 |    |
|   | 566848 | 78:31:0001204:1278 | 20 475 631.60  |    |
|   | 566849 | 78:31:0001204:1279 | 613 042.86     |    |
|   | 566850 | 78:31:0001204:1280 | 2 161 782.72   |    |
|   | 566851 | 78:31:0001204:1281 | 600 136.70     |    |
|   | 566852 | 78:31:0001204:1282 | 600 136.70     |    |
|   | 566853 | 78:31:0001204:1283 | 1 555 192.95   |    |
|   | 566854 | 78:31:0001204:1284 | 1 451 943.62   |    |
|   | 566855 | 78:31:0001204:1285 | 3 039 401.98   |    |
|   | 566856 | 78:31:0001204:1286 | 2 568 326.94   |    |
|   | 566857 | 78:31:0001204:1287 | 3 194 275.97   |    |
|   | 566858 | 78:31:0001204:1288 | 4 568 782.59   |    |
|   | 566859 | 78:31:0001204:1289 | 2 013 361.82   |    |
|   | 566860 | 78:31:0001204:1290 | 9 621 546.40   |    |
|   | 566861 | 78:31:0001204:1291 | 2 794 184.84   |    |
|   | 566862 | 78:31:0001204:1292 | 8 001 822.62   |    |
|   | 566863 | 78:31:0001204:1293 | 8 427 726.08   |    |
|   | 566864 | 78:31:0001204:1294 | 3 742 788.00   |    |
|   | 566865 | 78:31:0001204:1295 | 1 245 444.97   | »; |

1.2.15. строки с порядковыми номерами 612228 – 612240 изложить в следующей редакции:

|   |        |                    |              |  |
|---|--------|--------------------|--------------|--|
| « | 612228 | 78:32:0001249:1164 | 6 788 767.09 |  |
|   | 612229 | 78:32:0001249:1165 | 175 824.18   |  |

|        |                    |               |
|--------|--------------------|---------------|
| 612230 | 78:32:0001249:1166 | 16 542 125.27 |
| 612231 | 78:32:0001249:1167 | 166 056.17    |
| 612232 | 78:32:0001249:1168 | 25 431 014.56 |
| 612233 | 78:32:0001249:1169 | 12 932 845.50 |
| 612234 | 78:32:0001249:1170 | 75 589 746.93 |
| 612235 | 78:32:0001249:1171 | 32 996 338.46 |
| 612236 | 78:32:0001249:1172 | 12 043 956.58 |
| 612237 | 78:32:0001249:1173 | 9 333 333.75  |
| 612238 | 78:32:0001249:1174 | 4 849 817.06  |
| 612239 | 78:32:0001249:1175 | 36 766 790.39 |
| 612240 | 78:32:0001249:1176 | 5 416 361.66  |

»;

1.2.16. строку с порядковым номером 670222 изложить в следующей редакции:

|   |        |                    |               |    |
|---|--------|--------------------|---------------|----|
| « | 670222 | 78:34:0010335:2449 | 76 256 770.24 | ». |
|---|--------|--------------------|---------------|----|

1.3. В Приложении 4 к Приказу «Жилые помещения»:

1.3.1. строку с порядковым номером 949844 изложить в следующей редакции:

|   |        |                    |               |    |
|---|--------|--------------------|---------------|----|
| « | 949844 | 78:07:0003144:2031 | 26 869 225.09 | »; |
|---|--------|--------------------|---------------|----|

1.3.2. строку с порядковым номером 1330735 изложить в следующей редакции:

|   |         |                    |               |    |
|---|---------|--------------------|---------------|----|
| « | 1330735 | 78:31:0001038:2110 | 38 675 381.50 | »; |
|---|---------|--------------------|---------------|----|

1.3.3. строку с порядковым номером 2123608 изложить в следующей редакции:

|   |         |                    |               |    |
|---|---------|--------------------|---------------|----|
| « | 2123608 | 78:12:0007007:2089 | 37 956 148.77 | ». |
|---|---------|--------------------|---------------|----|

1.4. В Приложении 5 к Приказу «Жилые помещения» строки с порядковыми номерами 2843692 – 2843694 изложить в следующей редакции:

|   |         |                  |               |    |
|---|---------|------------------|---------------|----|
| « | 2843692 | 78:34:0004417:76 | 11 929 335.46 | ». |
|   | 2843693 | 78:34:0004417:77 | 8 023 754.57  |    |
|   | 2843694 | 78:34:0004417:78 | 25 320 686.67 |    |

2. Организационному управлению Комитета в течение двух рабочих дней после издания настоящего приказа обеспечить направление его копии в Юридический комитет Администрации Губернатора Санкт-Петербурга в виде электронной копии бумажного документа, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица,

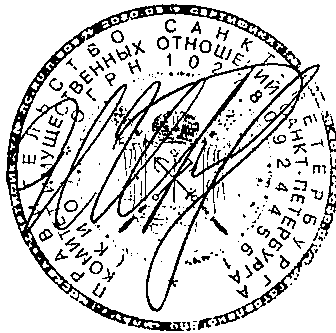
для официального опубликования, а также для включения в реестр нормативных правовых актов.

3. Управлению городского кадастра и мониторинга земель Комитета в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить копию настоящего приказа (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в Приказ в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и публично-правовую компанию «Роскадастр».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего Управление городского кадастра и мониторинга земель, и заместителя председателя Комитета, курирующего Организационное управление.

**Заместитель председателя Комитета**



**И.В.Щукина**