



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

31.04.2026

№ 132-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Общественное здание», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-29-110/26-0-0 от 14.05.2026), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2026 № 02-03-3/2026:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Общественное здание», 1935-1939 гг.; 1949-1950-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Комсомола улица, дом 41, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Общественное здание», числящийся под номером 733.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Общественное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Комсомола улица, дом 41, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Общественное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Комсомола улица, дом 41, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Общественное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Комсомола улица, дом 41, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Общественное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Комсомола улица, дом 41, литера А, утвержденный КГИОП 30.07.2003.

4.2. Распоряжение КГИОП от 06.12.2011 № 10-883 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Общественное здание».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

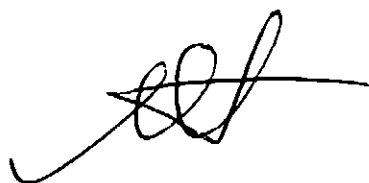
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

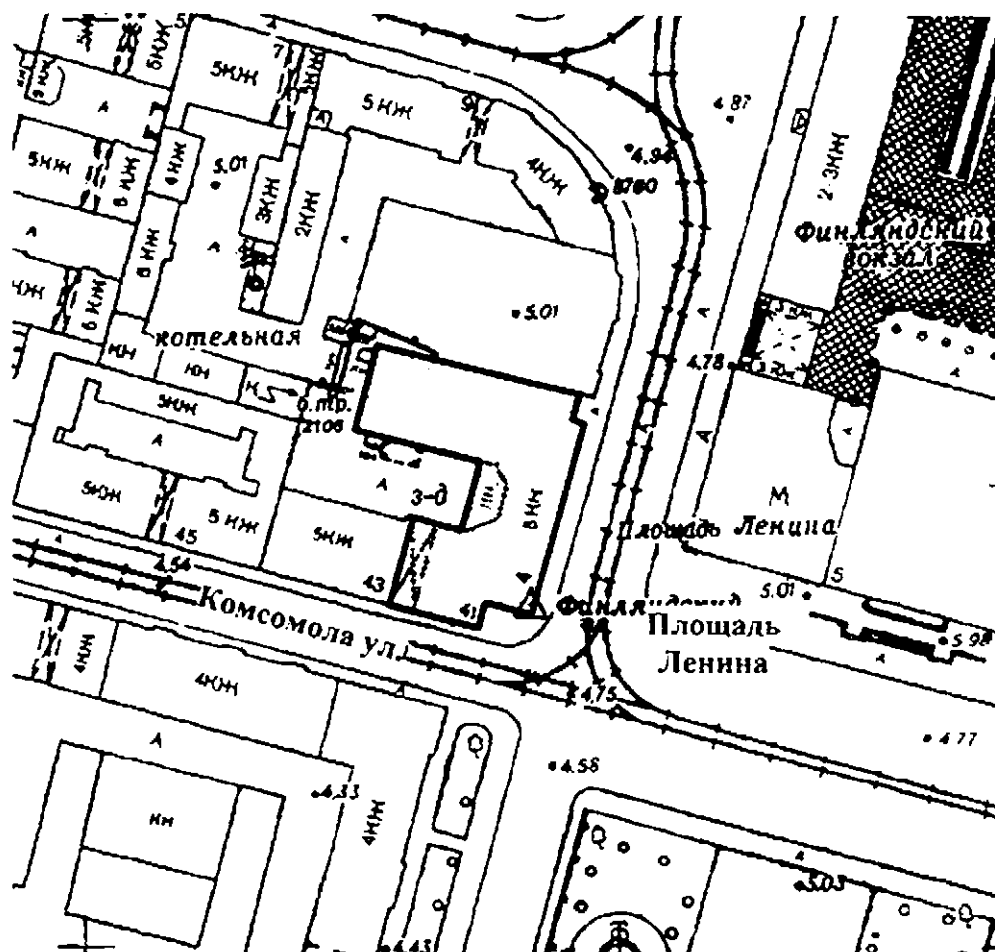
Председатель КГИОП



А.В. Михайлов

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Общественное здание»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Комсомола улица, дом 41, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

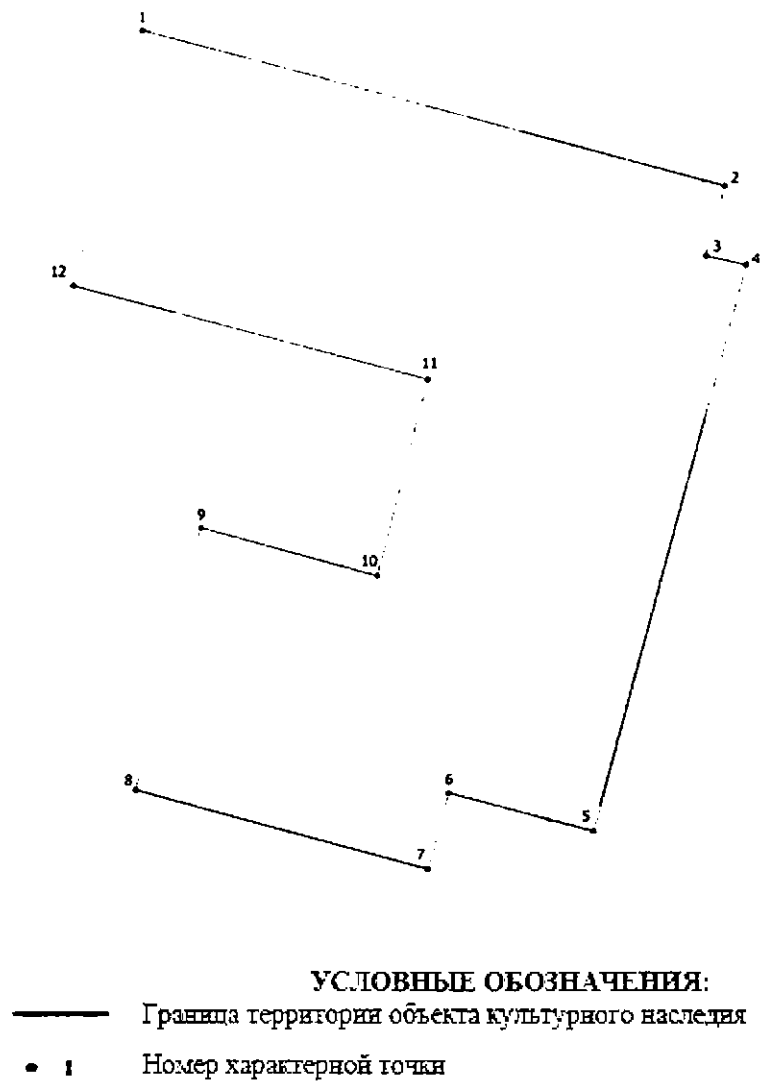


масштаб 1:2000

Условные обозначения

— граница территории объекта культурного наследия регионального значения
— объект культурного наследия регионального значения

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	96531,02	115864,57
2.	96519,62	115907,71
3.	96514,51	115906,31
4.	96513,86	115909,30
5.	96471,93	115898,10

1	2	3
6.	96474,75	115887,39
7.	96469,04	115885,85
8.	96474,95	115864,21
9.	96494,32	115869,00
10.	96490,77	115882,09
11.	96505,39	115885,79
12.	96512,23	115859,51
1.	96531,02	115864,57

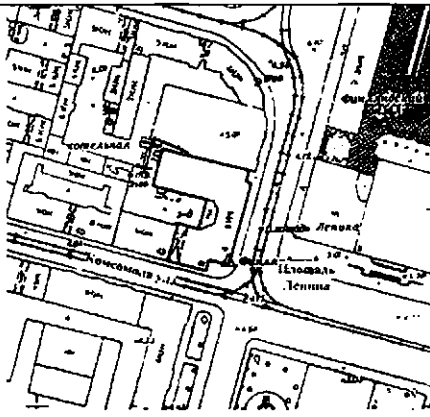
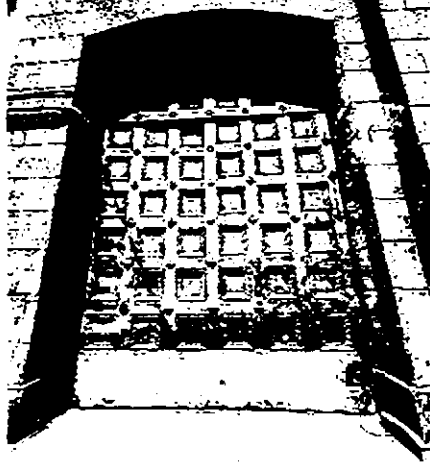
Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Общественное здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Комсомола улица,
дом 41, литера А

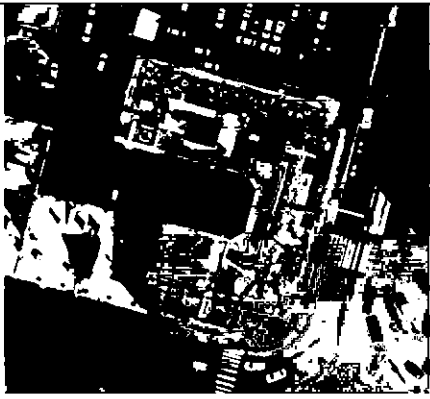
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Общественное здание», 1905, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Комсомола
улица, дом 41, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, конфигурация и габариты С-образного в плане пятиэтажного здания (здесь и далее по тексту под термином «исторический» следует понимать период 1935-1939, 1949-1950-х годов), включая венчающий карниз, с угловыми западающими частями, воротным проездом;	  

		крыша – исторические габариты, конфигурация (плоская).	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); железобетонный каркас здания (прямоугольного сечения опоры ограждающих конструкций, квадратного сечения пилоны и балки междуэтажных перекрытий); пилоны и полуколонны каннелированные (в парадном вестибюле, помещении 4-Н (2)) - местоположение, габариты, конфигурация; лестница парадная – историческое местоположение, конструкция (по косоурам), конфигурация (трехмаршевая), материал ступеней и площадок (терраццо), ограждения (материал - металл, рисунок – стойки в виде стилизованных тонких балясин, техника исполнения - литье), материал поручней (дерево).	   

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: материал и характер стилобата – местоположение (восточный фасад, угловая часть южного фасада), материал (гранит); материал отделки цоколя – гранит; материал и характер отделки лицевых фасадов (красно-серый гранит – трехчетвертные колонны, детали 1-го этажа; терразитовая штукатурка с разделкой квадратным и веерным рустом);	  

оконные и исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением);



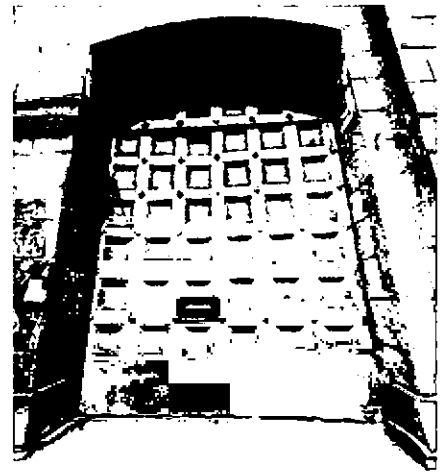
оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, цветовое решение, материал (дерево);



исторические дверные заполнения* – цвет, материал;
*утрачены



воротный проезд, оформленный лучковой аркой. - местоположение, габариты; воротное заполнение - местоположение, габариты, рисунок (мелкие квадратные филенки с лиственной порезкой по краю и с розетками в средокрестиях обвязки), материал (дерево, обшивка металлом);



вертикальные членения: сдвоенные стилизованные трехчетвертные колонны на всю высоту здания (восточный фасад);

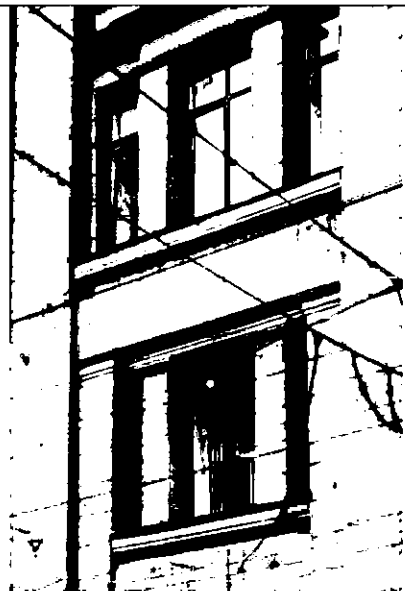


угловая пилястра и стилизованная трехчетвертная одинарная колонна - на всю высоту здания (западающая часть южного фасада):



стилизованные пилястры на всю высоту здания (южный фасад);

угловые пилястры, фланкирующие оконные проемы 1-2-го этажей; пилястры, оформляющие простенки трехчастных оконных проемов 2-5-го этажей;



горизонтальные членения:
подоконная профилированная тяга 2-го этажа - местоположение, профиль;
надоконная профилированная тяга 2-го этажа - местоположение, профиль;
подоконная профилированная тяга 3-го этажа - местоположение, профиль;
надоконные раскрепованные тяги 3-4-го этажей - местоположение, профиль;
подоконные раскрепованные тяги 4-5-го этажей - местоположение, профиль;
надоконная тяга 5-го этажа - местоположение, профиль;



гладкие архитрав и фриз; венчающий выносной профилированный карниз;



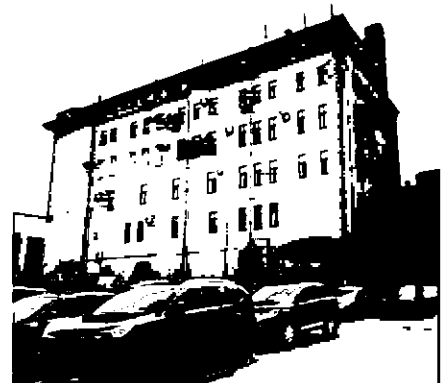
оформление проемов подвального этажа - ступенчатые наличники с декоративными трехклинными перемычками с грубо околотым камнем в центре, над ними - подоконная доска с профилем по нижнему краю;



оформление подоконных простенков 4-5-го этажей - прямоугольные филенки и пьедесталы пилястр;



дворовые фасады:
материал и характер отделки фасадов –
гладкая штукатурка.



			
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	парадный вестибюль (помещение 4Н.2): пристенные и свободно стоящие каннелированные пилоны; пилястры; каннелированные стилизованные полуколонны.	