



Правовой акт имеет
нормативный характер

Начальник
Нормативно-методического Управления

Аку *Аксенов М.Е.*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

03.07.2026

№ 80-Р

**О внесении изменений в распоряжение
Комитета по управлению городским имуществом
от 22.01.2008 № 16-р и некоторые
распоряжения Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга**

1. Внести изменение в приложение 5 к распоряжению Комитета по управлению городским имуществом (далее – КУГИ) от 22.01.2008 № 16-р «Об утверждении типовой формы договора аренды объекта нежилого фонда с элементами поручения» (далее в настоящем пункте – распоряжение), дополнив пункт 5.5 приложения 5 к распоряжению после абзаца четвертого абзацем следующего содержания:

«- отсутствия у Арендатора документов о технологическом присоединении (опосредованном присоединении) энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям, составленных в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающих правомерность осуществления присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям, в случае, если фактически произведено подключение таких энергопринимающих устройств к электрическим сетям и при наличии вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении;».

2. Внести изменение в приложение к распоряжению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 01.08.2018 № 94-р «Об утверждении примерной формы договора аренды неиспользуемого объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящегося в неудовлетворительном состоянии, собственником которого является Санкт-Петербург» (далее в настоящем пункте – распоряжение), дополнив

пункт 6.4 приложения к распоряжению после абзаца пятого абзацем следующего содержания:

«- отсутствия у Арендатора документов о технологическом присоединении (опосредованном присоединении) энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям, составленных в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающих правомерность осуществления присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям, в случае, если фактически произведено подключение таких энергопринимающих устройств к электрическим сетям и при наличии вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении;».

3. Внести в Административный регламент Комитета по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование в порядке предоставления государственной преференции, утвержденный распоряжением Комитета от 15.04.2019 № 45-р (далее в настоящем пункте – Административный регламент), следующие изменения:

3.1. В приложениях № 3 и № 4 к Административному регламенту:

3.1.1. Пункт 5.5 после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«- отсутствия у Арендатора документов о технологическом присоединении (опосредованном присоединении) энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям, составленных в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающих правомерность осуществления присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям, в случае, если фактически произведено подключение таких энергопринимающих устройств к электрическим сетям и при наличии вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении;».

3.1.2. В пункте 6.9 цифры «2.2.11, 2.2.11.1,» исключить.

3.2. В приложении № 5 к Административному регламенту:

3.2.1. Пункт 3.10 после слов «установленных пунктами 2.2.4-1,» дополнить цифрами «2.2.8,».

3.2.2. Дополнить пунктом 4.4.12 следующего содержания:

«4.4.12. Отсутствия у Ссудополучателя документов о технологическом присоединении (опосредованном присоединении) энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям, составленных в соответствии с законодательством Российской

Федерации об электроэнергетике и подтверждающих правомерность осуществления присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям, в случае, если фактически произведено подключение таких энергопринимающих устройств к электрическим сетям и при наличии вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении.».

3.2.3. В пункте 5.5 цифры «2.2.8, 2.2.9,» исключить.

4. Внести в Административный регламент Комитета по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование, за исключением случаев предоставления государственной преференции, утвержденный распоряжением Комитета от 04.09.2019 № 156-р (далее в настоящем пункте – Административный регламент), следующие изменения:

4.1. В приложении № 3 к Административному регламенту:

4.1.1. Пункт 5.5 после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- отсутствия у Арендатора документов о технологическом присоединении (опосредованном присоединении) энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям, составленных в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающих правомерность осуществления присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям, в случае, если фактически произведено подключение таких энергопринимающих устройств к электрическим сетям и при наличии вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении;».

4.1.2. В пункте 6.10 цифры «2.2.11, 2.2.11.1,» исключить.

4.2. В приложении № 4 к Административному регламенту:

4.2.1. Пункт 5.5 после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«- отсутствия у Арендатора документов о технологическом присоединении (опосредованном присоединении) энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям, составленных в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающих правомерность осуществления присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям, в случае, если фактически произведено подключение таких энергопринимающих устройств к электрическим сетям и при наличии вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении;».

4.2.2. В пункте 6.9 цифры «2.2.11, 2.2.11.1,» исключить.

4.3. В приложении № 5 к Административному регламенту:

4.3.1. Пункт 3.10 после слов «установленных пунктами 2.2.4-1,» дополнить цифрами «2.2.8,».

4.3.2. Дополнить пунктом 4.4.12 следующего содержания:

«4.4.12. Отсутствия у Ссудополучателя документов о технологическом присоединении (опосредованном присоединении) энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям, составленных в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающих правомерность осуществления присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям, в случае, если фактически произведено подключение таких энергопринимающих устройств к электрическим сетям и при наличии вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении.».

4.3.3. В пункте 5.5 цифры «2.2.8, 2.2.9,» исключить.

4.4. В приложении № 12 к Административному регламенту:

4.4.1. Пункт 5.5 после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- отсутствия у Арендатора документов о технологическом присоединении (опосредованном присоединении) энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям, составленных в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающих правомерность осуществления присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям, в случае, если фактически произведено подключение таких энергопринимающих устройств к электрическим сетям и при наличии вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении;».

4.4.2. В пункте 6.10 цифры «2.2.11, 2.2.11.1,» исключить.

5. Управлению информатизации и автоматизации в течение десяти рабочих дней обеспечить:

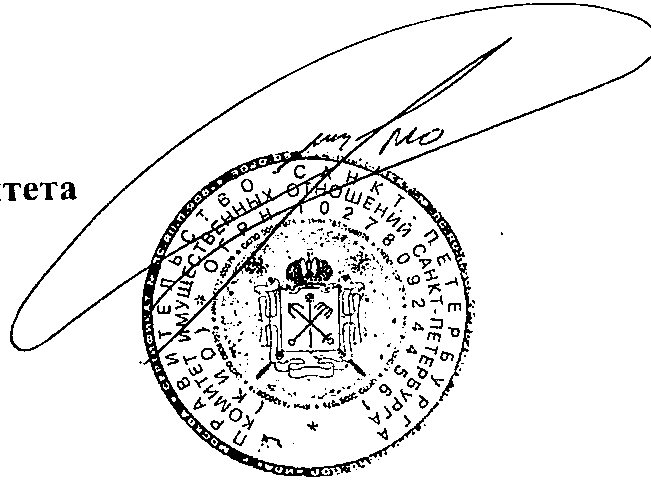
5.1. Внесение соответствующих изменений в шаблоны примерных форм гражданско-правовых договоров, указанных в настоящем распоряжении, содержащихся в государственной информационной системе «Информационно-технологическая система Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга».

5.2. Размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Организационному управлению в течение десяти рабочих дней обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета



В.Ю.Уваров