



Правовой акт имеет
нормативный характер

Начальник
Нормативно-методического Управления

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

01.07.2026

№ 78-р

О внесении изменений в распоряжение
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 22.02.2022 № 18-р

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.02.2022 № 18-р «О проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, или земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства» (далее – распоряжение от 22.02.2022 № 18-р) следующие изменения:

1.1. В извещении о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, или земельного участка, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, утвержденном приложением № 2 к распоряжению от 22.02.2022 № 18-р (далее – извещение):

1.1.1. В абзаце двенадцатом раздела «1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ» цифру «4» заменить цифрой «3».

1.1.2. В разделе «2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ»:
строку «Плата ОЭП за участие в аукционе» таблицы исключить;
в последней строке таблицы слова «на своем лицевом счете на ЭП» заменить словами «на расчетном счете ОЭП**»;

дополнить сноской следующего содержания:
«**Задаток для участия в аукционе вносится заявителем путем зачисления денежных средств на расчетный счет ОЭП в соответствии с положениями ЗК РФ, на лицевой счет заявителя в соответствии с условиями Регламента ОЭП.».

1.1.3. В последней строке таблицы пункта 3.5 после слова «реквизиты» дополнить словом «расчетного».

1.1.4. Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:
«3.7. Плата за участие в аукционе с участников аукциона, в том числе с лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, ОЭП не взимается.».

1.1.5. Сноску <21> пункта 3.7 изложить в следующей редакции:
«<21> Часть 10 статьи 17.3 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пункт 22 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.1.6. Абзац восьмой пункта 4.3 исключить.

1.1.7. В пункте 4.4:

в абзаце первом слова «Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке <23>» исключить;

сноску <23> абзаца первого исключить;

абзацы второй – шестой изложить в следующей редакции:

«Для участия в аукционе заявители вносят задаток в счет обеспечения оплаты предмета аукциона (лота аукциона) на реквизиты расчетного счета ОЭП, указанные в разделе 3 настоящего извещения о проведении аукциона. В этом случае документы, подтверждающие внесение задатка, заявителем не представляются. Информация о внесении заявителем денежных средств в размере задатка направляется ОЭП организатору аукциона вместе с заявкой на участие в аукционе. Блокирование денежных средств в размере задатка ОЭП на расчетном счете ОЭП признается заключением соглашения о задатке.

В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок ОЭП обеспечивает возврат заявителю денежных средств, заблокированных в размере задатка на расчетном счете ОЭП, в течение трех рабочих дней со дня отзыва заявки. В случае отзыва заявки на участие в аукционе заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для лиц, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

ОЭП обеспечивает возврат заблокированных в размере задатка на расчетном счете ОЭП денежных средств заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

ОЭП обеспечивает возврат заблокированных в размере задатка на расчетном счете ОЭП денежных средств лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Денежные средства в размере задатка, внесенные участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, возвращаются ему в течение трех рабочих дней со дня подписания договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, победителем аукциона.»

1.2. В форме заявки на участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, или земельного участка, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, являющейся приложением № 1 к извещению:

1.2.1. Слова «Сведения о заявителе» заменить словами «1. Сведения о заявителе».

1.2.2. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Задаток подлежит перечислению заявителем на расчетный счет ОЭП и перечисляется непосредственно заявителем. В этом случае документы, подтверждающие внесение задатка, заявителем не предоставляются <37>.»

1.2.3 В сноске <37> пункта 9 слова «Пункт 2 статьи 39.12» заменить словами «Пункт 5 статьи 39.13».

1.2.4. В разделе «Приложения» слова «3. Документы, подтверждающие внесение задатка;» исключить, цифру «4» заменить цифрой «3».

2. Управлению информатизации и автоматизации в течение десяти рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Организационному управлению Комитета в течение десяти рабочих дней довести настоящее распоряжение до сведения структурных подразделений Комитета и обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета



В.Ю.Уваров