

Правовой акт имеет
нормативный характер

Начальник
Нормативно-методического Управления

Аку / *Аксенов М.Е.*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

04.06.2026

№ 61-Р

**О внесении изменений в распоряжение
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 29.04.2021 № 32-р**

1. Внести в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о выдаче разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.04.2021 № 32-р (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.2. Государственная услуга предоставляется Комитетом.

Органы и организации, участвующие в предоставлении государственной услуги:

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – КБ);

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП);

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее – КЭИО);

администрация района Санкт-Петербурга;

Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов;

Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации.

Должностным лицам Комитета запрещено требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утвержденный Правительством Санкт-Петербурга.»

1.2. Дополнить пунктом 2.6.6-1 следующего содержания:

«2.6.6-1. Решение собрания собственников помещений в многоквартирном доме, представляемое в случае, если планируется использование земельного участка для размещения шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома (далее – шлагбаум), принятое большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, содержащее следующую информацию:

сведения о лице, уполномоченном на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой шлагбаума и его демонтажем, а также на получение разрешения на установку шлагбаума;

сведения о средствах, за счет которых планируется осуществить установку и содержание шлагбаума;

порядок въезда на придомовую территорию, планируемую к ограничению для въезда шлагбаумом, транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц с указанием на необходимость обеспечения круглосуточного и беспрепятственного прохода на данную территорию пешеходов, доступа для инвалидов и других маломобильных групп населения;

порядок круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию, планируемую к ограничению для въезда шлагбаумом, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;

планируемое (ориентировочное) место размещения шлагбаума, оформленное в виде схемы размещения шлагбаума, представляющей собой контур границ, который должен соответствовать требованиям, установленным пунктом 2.6.3 настоящего Административного регламента, одобренной на собрании собственников помещений в многоквартирном доме и являющейся приложением к данному решению;

проект шлагбаума (с указанием типа, размера и внешнего вида шлагбаума), одобренный на собрании собственников помещений в многоквартирном доме и являющийся приложением к данному решению.

В случае если шлагбаум устанавливается на придомовых территориях двух и более многоквартирных домов, то предоставляются решения, принятые на собраниях собственников помещений всех таких многоквартирных домов.».

1.3. Абзац второй пункта 2.6.7 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Документы, предусмотренные пунктами 2.6.3 – 2.6.6-1 настоящего Административного регламента, представляются в случае обращения с заявлением 1, пунктом 2.6.7 настоящего Административного регламента – в случае обращения с заявлением 2».

1.4. Абзац первый пункта 2.7.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.7.1. В КБ сведения о наличии ограничений на использование земельного участка в случае:».

1.5. Пункт 2.7.1 Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«если планируется использование земельного участка для размещения шлагбаума».

1.6. Дополнить пунктами 2.7.2-1 и 2.7.2-2 следующего содержания:

«2.7.2-1. В КЭИО с приложением схемы размещения шлагбаума на картографической подоснове РГИС (в случае если планируется использование земельного участка для размещения шлагбаума):

сведения о наличии ограничений в использовании земельного участка для размещения шлагбаума, с учетом установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации ограничений, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения.

2.7.2-2. В администрации района Санкт-Петербурга, на территории которого планируется размещение шлагбаума (в случае если планируется использование земельного участка для размещения шлагбаума):

имеющуюся информацию о проведенном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе информацию об участии представителей Санкт-Петербурга в собрании в установленных случаях);

сведения о наличии обстоятельств, препятствующих размещению на земельном участке шлагбаума (в том числе о планируемом размещении шлагбаума на газонах, цветниках, благоустроенных детских площадках, площадках для отдыха, спортивных занятий, тротуарах шириной менее 3 метров, а также иных тротуарах в случае невозможности обеспечения условия прохода шириной не менее 1,5 метра для пешеходов и тротуароуборочной техники, на пешеходных переходах и ближе 5 метров перед ними, на проезжей части автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге);

сведения об объектах инфраструктуры (образовательных учреждениях, учреждениях здравоохранения, культуры и иных объектах инфраструктуры), доступ к которым будет ограничен установкой шлагбаума.»

1.7. Пункт 3.3.2.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.3.2.2. Подготавливает и направляет межведомственные запросы в органы и организации, указанные в пунктах 2.7.1 – 2.7.3 настоящего Административного регламента».

1.8. Приложение № 3 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

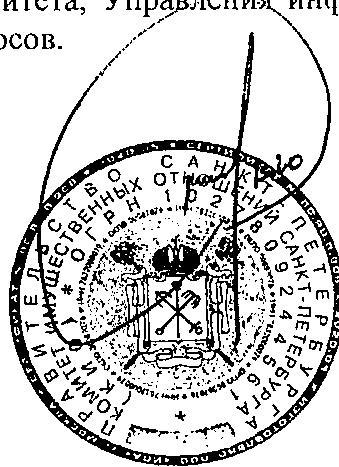
1.9. Приложение № 8 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в течение десяти рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Организационному управлению Комитета в течение десяти рабочих дней обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации для принятия решения о его публикации.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителей председателя Комитета, непосредственно координирующих и контролирующих деятельность Управления по выдаче разрешений на использование земель Комитета, Организационного управления Комитета, Управления информатизации и автоматизации Комитета, по принадлежности вопросов.

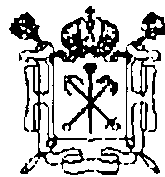
Председатель Комитета



В.Ю.Уваров

Приложение № 1
к распоряжению Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга
от 4.06.2026 № **61-Р**

Приложение № 3
к Административному регламенту Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга
по предоставлению государственной услуги
по принятию решений о выдаче разрешений
на использование земель или земельных участков,
находящихся в государственной собственности
Санкт-Петербурга или государственная
собственность на которые не разграничена,
без предоставления земельных участков
и установления сервитутов, публичного сервитута



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАЗРЕШЕНИЕ

№ _____

на использование земель/земельного участка
без предоставления земельного участка
и установления сервитутов, публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.25-6 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, на основании заявления от _____ № _____ (вх. от _____ № _____):

1. Разрешить _____ (далее – Пользователь)¹ использование земель, земельного участка, части земельного участка _____² площадью _____ кв. м, расположенных в кадастровом квартале _____³ в границах согласно схеме границ⁴ (далее – Участок), для размещения _____⁵.

Срок использования Участка: _____⁶.

2. В границах Участка частично расположены следующие объекты (здания, сооружения, охраняемые природные/культурные объекты, сети инженерно-технического обеспечения, коммунальные и иные линии или сети и др.)

На Участок распространяются ограничения (обременения) в его использовании

В границах Участка частично расположены земли, на использование которых выданы следующие разрешения⁷.

3. Настоящее разрешение не является основанием для рубки, пересадки или любого другого повреждения или уничтожения деревьев или кустарников, повреждения или уничтожения элементов благоустройства, добычи общераспространенных полезных ископаемых, строительства объектов недвижимости (за исключением случаев, когда разрешение выдано для размещения объектов недвижимости, для размещения которых не требуется разрешения на строительство).

Настоящее разрешение не наделяет Пользователя правом владения Участком или правом использования Участка для целей, не предусмотренных пунктом 1 настоящего разрешения.

Ограждение Участка или иное ограничение доступа (прохода, проезда) на Участок (или через Участок) третьих лиц в период действия настоящего разрешения не допускается, за исключением случаев установки таких ограничений в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством⁸.

Настоящее разрешение не исключает необходимости соблюдения предусмотренных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга обязательных требований о получении разрешительной документации, выполнении согласований (в том числе получения ордера Государственной административно-технической инспекции (далее – ГАТИ) на производство земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, и иных необходимых мероприятий, связанных с размещением, эксплуатацией и демонтажем объектов, указанных в разрешении, а также с осуществлением на Участке видов деятельности, обусловленных размещением таких объектов, и не замещает собой указанную разрешительную документацию (иной результат выполнения обязательных требований законодательства).

¹ Фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица), идентификационный номер налогоплательщика; наименование, организационно-правовая форма юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица/индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре юридических лиц/индивидуальных предпринимателей, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо, сведения о федеральном органе государственной власти, органе государственной власти Санкт-Петербурга, органе местного самоуправления в Санкт-Петербурге.

² Адрес, кадастровый номер, вид разрешенного использования земельного участка, в случае если разрешение выдается на использование земельного участка или его части.

³ Указывается в случае если разрешение выдается на использование земель.

⁴ Указывается в случае если разрешение выдается на использование земель или части земельного участка.

⁵ Вид размещаемого объекта.

⁶ Срок указывается в соответствии с заявлением на выдачу разрешения, но не может превышать 10 лет для линейных объектов и 3 лет для иных видов объектов.

⁷ Указываются сведения: регистрационный номер выданного разрешения, наименование юридического лица, федерального органа государственной власти, органа государственной власти Санкт-Петербурга, органа местного самоуправления в Санкт-Петербурге - пользователя, ОГРН (в случае если пользователем является физическое лицо, ФИО не указываются), вид размещенного объекта.

⁸ Не включается при размещении шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома.

Настоящее разрешение не является правоустанавливающим документом на Участок в целях государственной регистрации прав на объекты недвижимости (за исключением случаев, когда разрешение выдано для размещения объектов недвижимости, для размещения которых не требуется разрешения на строительство).

В случае прекращения действия настоящего разрешения затраты, связанные с прекращением использования Участка в соответствии с настоящим разрешением, не возмещаются.

4. Действие настоящего разрешения прекращается:

с даты предоставления земельного участка, местоположение которого полностью или частично совпадает с местоположением Участка;

с даты заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в отношении земельного участка, местоположение которого полностью или частично совпадает с местоположением Участка, за исключением случаев размещения подземных линейных объектов.

5. В случае если использование Участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах Участка, повреждению или уничтожению элементов благоустройства территории, Пользователь в срок не более 30 календарных дней в течение агротехнического периода, определенного в соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2016 № 875, обеспечивает:

приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;

выполнение необходимых работ по рекультивации Участка, восстановление или ремонт элементов благоустройства территории.

6. Пользователь обязан:

выполнять требования Закона Санкт-Петербурга от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге», в том числе в части взимания средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений, и оформления порубочных билетов;

выполнять требования Закона Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» и иных правовых актов Санкт-Петербурга, регулирующих правоотношения в области благоустройства;

соблюдать требования природоохранного законодательства, законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

соблюдать законодательство в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения при размещении и использовании объекта и территории, указанных в пункте 1 настоящего разрешения⁹;

по истечении срока действия настоящего разрешения, а также в случае прекращения действия разрешения или признания разрешения утратившим силу осуществить демонтаж объекта и освободить земельный участок, за исключением случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации;

по истечении срока действия разрешения, а также в случае прекращения действия разрешения или признания разрешения утратившим силу по любому основанию восстановить элементы благоустройства в случае их повреждения в результате размещения и демонтажа объекта;

согласовать производство работ по размещению объекта с лицом, указанным в пункте 2 настоящего разрешения¹⁰;

⁹ Включается при размещении наземного сооружения связи (антенной опоры и т.п.).

¹⁰ Включается при наличии действующих разрешений на использование земель/земельных участков, полностью либо частично совпадающих с Участком, в отношении которого выдается разрешение.

согласовать производство работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, с исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга¹¹;

согласовать производство работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, с организациями, проектирующими и эксплуатирующими метрополитен¹²;

соблюдать ограничения и запреты, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и связанные с наличием сетей инженерно-технического обеспечения и соответствующих зон с особыми условиями использования территории (охранными зонами);

согласовать производство работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения¹²;

согласовать производство работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, в охранной зоне магистрального трубопровода с предприятием трубопроводного транспорта¹²;

соблюдать условия и ограничения использования земель в прибрежной защитной полосе водного объекта при производстве работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения¹²;

обязан соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранной зоны водного объекта¹²;

не препятствовать осуществлению работ по содержанию территорий общего пользования, за исключением периода осуществления пользователем земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории, в связи с размещением объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, в случае, если Участок расположен в границах территорий общего пользования;

не препятствовать производству работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

согласовать производство работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, с внутригородским муниципальным образованием Санкт-Петербурга¹³;

обеспечить круглосуточный и беспрепятственный проход пешеходов, доступ для инвалидов и других маломобильных групп населения на придомовую территорию, а также проезд пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций, обеспечивающих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, и коммунальных служб на придомовую территорию, планируемую к ограничению для въезда шлагбаумом¹⁴.

Пользователь:

не вправе размещать на Участке объекты, не предусмотренные настоящим разрешением, а также передавать права по разрешению третьим лицам (включая фактическую передачу земельного участка в пользование третьим лицам);

несет предусмотренную законодательством ответственность за порчу и уничтожение имущества третьих лиц, расположенного на Участке, под Участком;

7. Комитет принимает решение о признании утратившим силу настоящего разрешения в случае нарушения условий и требований, установленных настоящим разрешением.

¹¹ Включается при необходимости получения такого согласования.

¹² Включается при наличии на территории, доступ к которой ограничен, соответствующей зоны с особыми условиями использования территории и (или) сетей водоснабжения и водоотведения.

¹³ Включается в случае пересечения с территорией зеленых насаждений общего пользования местного значения.

¹⁴ Включается при размещении шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома.

8. Настоящее разрешение подписано в двух экземплярах¹⁵, имеющих равную юридическую силу.

9. Согласно заявлению Пользователя обстоятельства, препятствующие использованию Участка в соответствии с целью, указанной в пункте 1 настоящего разрешения, отсутствуют.

Приложение: схема границ Участка¹⁶ <22>.

Заместитель председателя Комитета (начальник
Управления по выдаче разрешений на
использование земель)

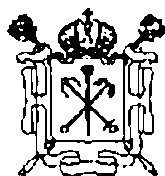
подпись, расшифровка

¹⁵ Указывается количество экземпляров с учетом количества Пользователей.

¹⁶ Подготавливается и прикладывается в качестве приложения к разрешению в случае, если разрешение выдается на использование земель или части земельного участка, с обязательным указанием координат характерных точек границ территории.

Приложение № 2
к распоряжению Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга
от 4.06.2026 № 61-Р

Приложение № 8
к Административному регламенту Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга
по предоставлению государственной услуги
по принятию решений о выдаче разрешений
на использование земель или земельных участков,
находящихся в государственной собственности
Санкт-Петербурга или государственная
собственность на которые не разграничена,
без предоставления земельных участков
и установления сервитутов, публичного сервитута



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАЗРЕШЕНИЕ

ДУБЛИКАТ
от _____ № _____

№ _____

на использование земель/земельного участка
без предоставления земельного участка
и установления сервитутов, публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации,
пунктом 3.25-6 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга
(далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга
от 16.02.2015 № 98, на основании заявления от _____ № _____
(вх. от _____ № _____):

1. Разрешить _____ (далее – Пользователь)¹ использование земель, земельного участка, части земельного участка _____² площадью _____ кв. м, расположенных в кадастровом квартале _____³ в границах согласно схеме границ⁴ (далее – Участок), для размещения _____⁵.

Срок использования Участка: _____⁶.

2. В границах Участка частично расположены следующие объекты (здания, сооружения, охраняемые природные/культурные объекты, сети инженерно-технического обеспечения, коммунальные и иные линии или сети и др.) _____.

На Участок распространяются ограничения (обременения) в его использовании _____.

В границах Участка частично расположены земли, на использование которых выданы следующие разрешения⁷.

3. Настоящее разрешение не является основанием для рубки, пересадки или любого другого повреждения или уничтожения деревьев или кустарников, повреждения или уничтожения элементов благоустройства, добычи общераспространенных полезных ископаемых, строительства объектов недвижимости (за исключением случаев, когда разрешение выдано для размещения объектов недвижимости, для размещения которых не требуется разрешения на строительство).

Настоящее разрешение не наделяет Пользователя правом владения Участком или правом использования Участка для целей, не предусмотренных пунктом 1 настоящего разрешения.

Ограждение Участка или иное ограничение доступа (прохода, проезда) на Участок (или через Участок) третьих лиц в период действия настоящего разрешения не допускается, за исключением случаев установки таких ограничений в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством⁸.

Настоящее разрешение не исключает необходимости соблюдения предусмотренных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга обязательных требований о получении разрешительной документации, выполнении согласований (в том числе получения ордера Государственной административно-технической инспекции (далее – ГАТИ) на производство земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга и иных необходимых мероприятий, связанных с размещением, эксплуатацией и демонтажем объектов, указанных в разрешении, а также с осуществлением на Участке видов деятельности, обусловленных

¹ Фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица), идентификационный номер налогоплательщика; наименование, организационно-правовая форма юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица/индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре юридических лиц/индивидуальных предпринимателей, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо, сведения о федеральном органе государственной власти, органе государственной власти Санкт-Петербурга, органе местного самоуправления в Санкт-Петербурге.

² Адрес, кадастровый номер, вид разрешенного использования земельного участка, в случае если разрешение выдается на использование земельного участка или его части.

³ Указывается в случае если разрешение выдается на использование земель.

⁴ Указывается в случае если разрешение выдается на использование земель или части земельного участка.

⁵ Вид размещаемого объекта.

⁶ Срок указывается в соответствии с заявлением на выдачу разрешения, но не может превышать 10 лет для линейных объектов и 3 лет для иных видов объектов.

⁷ Указываются сведения: регистрационный номер выданного разрешения, наименование юридического лица, федерального органа государственной власти, органа государственной власти Санкт-Петербурга, органа местного самоуправления в Санкт-Петербурге - пользователя, ОГРН (в случае если пользователем является физическое лицо, ФИО не указываются), вид размещенного объекта.

⁸ Не включается при размещении шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома.

размещением таких объектов, и не замещает собой указанную разрешительную документацию (иной результат выполнения обязательных требований законодательства).

Настоящее разрешение не является правоустанавливающим документом на Участок в целях государственной регистрации прав на объекты недвижимости (за исключением случаев, когда разрешение выдано для размещения объектов недвижимости, для размещения которых не требуется разрешения на строительство).

В случае прекращения действия настоящего разрешения затраты, связанные с прекращением использования Участка в соответствии с настоящим разрешением, не возмещаются.

4. Действие настоящего разрешения прекращается:

с даты предоставления земельного участка, местоположение которого полностью или частично совпадает с местоположением Участка;

с даты заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в отношении земельного участка, местоположение которого полностью или частично совпадает с местоположением Участка, за исключением случаев размещения подземных линейных объектов.

5. В случае если использование Участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах Участка, повреждению или уничтожению элементов благоустройства территории, Пользователь в срок не более 30 календарных дней в течение агротехнического периода, определенного в соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2016 № 875, обеспечивает:

приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;

выполнение необходимых работ по рекультивации Участка, восстановление или ремонт элементов благоустройства территории.

6. Пользователь обязан:

выполнять требования Закона Санкт-Петербурга от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге», в том числе в части взимания средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений, и оформления порубочных билетов;

выполнять требования Закона Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» и иных правовых актов Санкт-Петербурга, регулирующих правоотношения в области благоустройства;

соблюдать требования природоохранного законодательства, законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

соблюдать законодательство в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения при размещении и использовании объекта и территории, указанных в пункте 1 настоящего разрешения⁹;

по истечении срока действия настоящего разрешения, а также в случае прекращения действия разрешения или признания разрешения утратившим силу осуществить демонтаж объекта и освободить земельный участок, за исключением случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации;

по истечении срока действия разрешения, а также в случае прекращения действия разрешения или признания разрешения утратившим силу по любому основанию восстановить элементы благоустройства в случае их повреждения в результате размещения и демонтажа объекта;

⁹ Включается при размещении наземного сооружения связи (антенной опоры и т.п.).

согласовать производство работ по размещению объекта с лицом, указанным в пункте 2 настоящего разрешения¹⁰;

согласовать производство работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, с исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга¹¹;

согласовать производство работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, с организациями, проектирующими и эксплуатирующими метрополитен¹²;

соблюдать ограничения и запреты, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и связанные с наличием сетей инженерно-технического обеспечения и соответствующих зон с особыми условиями использования территории (охранными зонами);

согласовать производство работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, с сетевыми организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения¹²;

согласовать производство работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, в охранной зоне магистрального трубопровода с предприятием трубопроводного транспорта¹²;

соблюдать условия и ограничения использования земель в прибрежной защитной полосе водного объекта при производстве работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения¹²;

обязан соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранной зоны водного объекта¹²;

не препятствовать осуществлению работ по содержанию территорий общего пользования, за исключением периода осуществления пользователем земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории, в связи с размещением объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, в случае, если Участок расположен в границах территорий общего пользования;

не препятствовать производству работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

согласовать производство работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, с внутригородским муниципальным образованием Санкт-Петербурга¹³;

обеспечить круглосуточный и беспрепятственный проход пешеходов, доступ для инвалидов и других маломобильных групп населения на придомовую территорию, а также проезд пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций, обеспечивающих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, и коммунальных служб на придомовую территорию, планируемую к ограничению для въезда шлагбаумом¹⁴.

Пользователь:

не вправе размещать на Участке объекты, не предусмотренные настоящим разрешением, а также передавать права по разрешению третьим лицам (включая фактическую передачу земельного участка в пользование третьим лицам);

¹⁰ Включается при наличии действующих разрешений на использование земель/земельных участков, полностью либо частично совпадающих с Участком, в отношении которого выдается разрешение.

¹¹ Включается при необходимости получения такого согласования.

¹² Включается при наличии на территории, доступ к которой ограничен, соответствующей зоны с особыми условиями использования территории и (или) сетей водоснабжения и водоотведения.

¹³ Включается в случае пересечения с территорией зеленых насаждений общего пользования местного значения.

¹⁴ Включается при размещении шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома.

несет предусмотренную законодательством ответственность за порчу и уничтожение имущества третьих лиц, расположенного на Участке, под Участком;

7. Комитет принимает решение о признании утратившим силу настоящего разрешения в случае нарушения условий и требований, установленных настоящим разрешением.

8. Настоящее разрешение подписано в двух экземплярах¹⁵, имеющих равную юридическую силу.

9. Согласно заявлению Пользователя обстоятельства, препятствующие использованию Участка в соответствии с целью, указанной в пункте 1 настоящего разрешения, отсутствуют.

Приложение: схема границ Участка¹⁶ <22>.

(наименование должности
лица, выдавшего подлинник)

Подпись

(фамилия и инициалы лица,
выдавшего подлинник)

Дубликат выдан

(наименование должности
лица, выдавшего дубликат)

Подпись

(фамилия и инициалы лица,
выдавшего дубликат)

¹⁵ Указывается количество экземпляров с учетом количества Пользователей.

¹⁶ Подготавливается и прикладывается в качестве приложения к разрешению в случае, если разрешение выдается на использование земель или части земельного участка, с обязательным указанием координат характерных точек границ территории.