



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 МАР 2026

№ 4-Н

**Об утверждении типовых форм заявлений
об отмене документации по планировке территории
или ее отдельных частей, типовых форм заявлений
о признании отдельных частей документации
по планировке территории не подлежащими применению
и составов мотивированного обоснования
необходимости принятия таких решений**

Во исполнение пункта 2 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 10.03.2026 № 126 «Об установлении особенностей отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, особенностей признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в Санкт-Петербурге»

1. Утвердить:

1.1. Типовую форму заявления об отмене документации по планировке территории в случаях, предусмотренных в пунктах 1.1.1 и 1.1.2 приложения № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 10.03.2026 № 126 «Об установлении особенностей отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, особенностей признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в Санкт-Петербурге» (далее – постановление Правительства Санкт-Петербурга), и состав мотивированного обоснования необходимости принятия такого решения согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Типовую форму заявления об отмене отдельных частей документации по планировке территории в случае, предусмотренном в пункте 1.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга, и состав мотивированного обоснования необходимости принятия такого решения согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

1.3. Типовую форму заявления об отмене отдельных частей документации по планировке территории в случае, предусмотренном в пункте 1.2.2 приложения № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга, и состав мотивированного обоснования необходимости принятия такого решения согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

1.4. Типовую форму заявления об отмене отдельных частей документации по планировке территории в случае, предусмотренном в пункте 1.2.3 приложения № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга, и состав мотивированного обоснования необходимости принятия такого решения согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

1.5. Типовую форму заявления об отмене отдельных частей документации по планировке территории в случае, предусмотренном в пункте 1.2.4 приложения № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга, и состав мотивированного обоснования

необходимости принятия такого решения согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению.

1.6. Типовую форму заявления об отмене отдельных частей документации по планировке территории в случае, предусмотренном в пункте 1.2.5 приложения № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга, и состав мотивированного обоснования необходимости принятия такого решения согласно приложению № 6 к настоящему распоряжению.

1.7. Типовую форму заявления об отмене отдельных частей документации по планировке территории в случае, предусмотренном в пункте 1.2.6 приложения № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга, и состав мотивированного обоснования необходимости принятия такого решения согласно приложению № 7 к настоящему распоряжению.

1.8. Типовую форму заявления об отмене отдельных частей документации по планировке территории в случае, предусмотренном в пункте 1.2.7 приложения № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга, и состав мотивированного обоснования необходимости принятия такого решения согласно приложению № 8 к настоящему распоряжению.

1.9. Типовую форму заявления об отмене отдельных частей документации по планировке территории в случае, предусмотренном в пункте 1.2.8 приложения № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга, и состав мотивированного обоснования необходимости принятия такого решения согласно приложению № 9 к настоящему распоряжению.

1.10. Типовую форму заявления об отмене отдельных частей документации по планировке территории в случае, предусмотренном в пункте 1.2.9 приложения № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга, и состав мотивированного обоснования необходимости принятия такого решения согласно приложению № 10 к настоящему распоряжению.

1.11. Типовую форму заявления об отмене отдельных частей документации по планировке территории в случае, предусмотренном в пункте 1.2.10 приложения № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга, и состав мотивированного обоснования необходимости принятия такого решения согласно приложению № 11 к настоящему распоряжению.

1.12. Типовую форму заявления об отмене отдельных частей документации по планировке территории в случае, предусмотренном в пункте 1.2.11 приложения № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга, и состав мотивированного обоснования необходимости принятия такого решения согласно приложению № 12 к настоящему распоряжению.

1.13. Типовую форму заявления об отмене отдельных частей документации по планировке территории в случае, предусмотренном в пункте 1.2.12 приложения № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга, и состав мотивированного обоснования необходимости принятия такого решения согласно приложению № 13 к настоящему распоряжению.

1.14. Типовую форму заявления о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в случаях, предусмотренных в пунктах 2.1.1 и 2.1.2 приложения № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга, и состав мотивированного обоснования необходимости принятия такого решения согласно приложению № 14 к настоящему распоряжению.

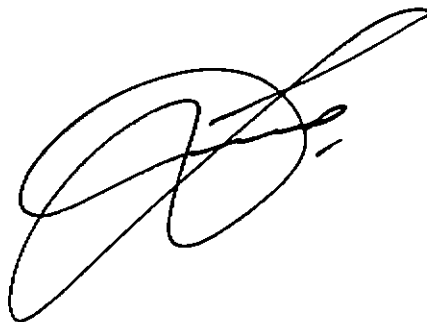
2. Отделу информатизации Управления информатизации и защиты информации обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета и официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга в разделе «Нормативные правовые акты Санкт-Петербурга».

3. Управлению делопроизводства и контроля довести настоящее распоряжение до сведения структурных подразделений и подведомственных учреждений Комитета.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после даты его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Косенко С.М.

Председатель Комитета

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Ю.Е. Киселева

Приложение № 1
к распоряжению Комитета
по градостроительству
и архитектуре
от 26 MAR 2026 № 4-н

В Комитет по градостроительству и архитектуре
пл. Ломоносова, д. 2,
Санкт-Петербург, 191023

от

(Ф.И.О. заявителя или его представителя, название организации)

(указываются данные документа, удостоверяющего

личность обратившегося лица, ИНН, ОГРН индивидуального
предпринимателя)

действующего от имени

(Ф.И.О. или наименование заявителя)

на основании

(указываются данные документа, подтверждающего

полномочия представителя)

контактный телефон

адрес для корреспонденции

Адрес электронной почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

об отмене документации по планировке территории в случаях, предусмотренных в пунктах 1.1.1 и 1.1.2 приложения № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 10.03.2026 № 126 «Об установлении особенностей отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, особенностей признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в Санкт-Петербурге», и состав мотивированного обоснования необходимости принятия такого решения

Заявитель	
Земельный участок	<i>Адрес, кадастровый номер, номер в соответствии с документацией по планировке территории (при наличии).</i>
Вид документации по планировке территории	
Основания для отмены документации по планировке территории	<i>Указывается (указываются) случай (случаи) отмены документации по планировке территории.</i>
Мотивированное обоснование необходимости принятия	<i>Информация: об одностороннем отказе одного или нескольких</i>

<p>решения об отмене документации по планировке территории</p>	<p><i>правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества от договора (исполнения договора) о комплексном развитии территории, заключенного уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, или от договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки, заключенного с правообладателем (правообладателями) в соответствии с пунктами 2 и 3 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</i></p> <p><i>об одностороннем отказе от договора (исполнения договора) о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге.</i></p>
--	--

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
 (подпись)

(Если заявителем является юридическое лицо, подпись скрепляется печатью)

Приложение № 2
к распоряжению Комитета
по градостроительству и архитектуре
от 26 МАР 2026 № 4-Н

В Комитет по градостроительству и архитектуре
пл. Ломоносова, д. 2,
Санкт-Петербург, 191023

от

(Ф.И.О. заявителя или его представителя, название организации)

(указываются данные документа, удостоверяющего

личность обратившегося лица, ИНН, ОГРН индивидуального
предпринимателя)

действующего от имени

(Ф.И.О. или наименование заявителя)

на основании

(указываются данные документа, подтверждающего

полномочия представителя)

контактный телефон

адрес для корреспонденции

адрес электронной почты _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

об отмене отдельных частей документации по планировке территории в случае, предусмотренном в пункте 1.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 10.03.2026 № 126 «Об установлении особенностей отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, особенностей признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в Санкт-Петербурге», и состав мотивированного обоснования необходимости принятия такого решения

Заявитель	
Земельный участок	<i>Адрес, кадастровый номер, номер в соответствии с документацией по планировке территории (при наличии).</i>
Вид документации по планировке территории	
Основания для отмены отдельных частей документации по планировке территории	<i>Указывается случай отмены отдельной части (отдельных частей) документации по планировке территории.</i>

<p>Мотивированное обоснование необходимости принятия решения об отмене отдельных частей документации по планировке территории</p>	<p><i>1. Обоснование несоответствия параметров застройки территории и характеристик объекта регионального значения, установленных в документации по планировке территории, требованиям действующих технических регламентов и (или) сводов правил:</i></p> <p><i>1.1. Параметры застройки и характеристики объекта регионального значения, установленные в документации по планировке территории и подлежащие отмене в связи с несоответствием требованиям действующих технических регламентов и (или) сводов правил.</i></p> <p><i>1.2. Обоснование невозможности осуществления строительства (реконструкции) объекта регионального значения, предусмотренного документацией по планировке территории, в соответствии с требованиями технических регламентов и (или) сводов правил (с указанием пунктов технических регламентов и (или) сводов правил).</i></p> <p><i>1.3. Дата вступления в силу технических регламентов и (или) сводов правил, которым не соответствуют параметры застройки и характеристики объектов регионального значения, установленные в документации по планировке территории.</i></p> <p><i>2. Обоснование планируемых изменений:</i></p> <p><i>2.1. Планируемые параметры застройки территории и характеристики объекта регионального значения.</i></p> <p><i>2.2. Обоснование соответствия планируемых параметров застройки территории и характеристик объекта регионального значения требованиям действующих технических регламентов и (или) сводов правил (с указанием пунктов технических регламентов и (или) сводов правил).</i></p> <p><i>2.3. Обоснование соответствия планируемого размещения объекта регионального значения градостроительному регламенту, установленному в составе Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга.</i></p> <p><i>2.4. Информация о документах (при наличии), предусматривающих необходимость размещения объекта регионального значения (адресные инвестиционные программы, государственные программы Санкт-Петербурга, иные документы).</i></p>
---	---

Информация о части документации по планировке территории, в отношении которой предлагается принять решение об отмене	
--	--

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

(Если заявителем является юридическое лицо, подпись скрепляется печатью)

Приложение № 3
к распоряжению Комитета
по градостроительству и архитектуре
от 26 МАР 2026 № 4-Н

В Комитет по градостроительству и архитектуре
пл. Ломоносова, д. 2,
Санкт-Петербург, 191023

от

(Ф.И.О. заявителя или его представителя, название организации)

(указываются данные документа, удостоверяющего

личность обратившегося лица, ИНН, ОГРН индивидуального
предпринимателя)

действующего от имени

(Ф.И.О. или наименование заявителя)

на основании

(указываются данные документа, подтверждающего

полномочия представителя)

контактный телефон

адрес для корреспонденции

адрес электронной почты _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

об отмене отдельных частей документации по планировке территории в случае, предусмотренном в пункте 1.2.2 приложения № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 10.03.2026 № 126 «Об установлении особенностей отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, особенностей признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в Санкт-Петербурге», и состав мотивированного обоснования необходимости принятия такого решения

Заявитель	
Земельный участок	<i>Адрес, кадастровый номер, номер в соответствии с документацией по планировке территории (при наличии).</i>
Вид документации по планировке территории	
Основания для отмены отдельных частей документации по планировке территории	<i>Указывается случай отмены отдельной части (отдельных частей) документации по планировке территории.</i>
Мотивированное обоснование необходимости принятия	<i>1. Обоснование возможности осуществления строительства (реконструкции) объекта регионального</i>

<p>решения об отмене отдельных частей документации по планировке территории</p>	<p>значения большей вместимости (большей мощности) по сравнению с параметрами застройки территории и характеристиками объекта регионального значения, установленными в документации по планировке территории:</p> <p>1.1. Параметры объекта регионального значения, установленные в документации по планировке территории, подлежащие отмене.</p> <p>1.2. Обоснование возможности осуществления строительства (реконструкции) объекта регионального значения, предусмотренного документацией по планировке территории, большей вместимости (большей мощности) в соответствии с требованиями технических регламентов и (или) сводов правил (с указанием пунктов технических регламентов и (или) сводов правил) по сравнению с параметрами застройки территории и характеристиками объекта регионального значения, установленными в документации по планировке территории.</p> <p>1.3. Дата вступления в силу технических регламентов и (или) сводов правил, которыми предусмотрена возможность осуществления строительства (реконструкции) объекта регионального значения, предусмотренного документацией по планировке территории, большей вместимости (большей мощности) по сравнению с параметрами застройки территории и характеристиками объекта регионального значения, установленными в документации по планировке территории.</p> <p>2. Обоснование планируемых изменений:</p> <p>2.1. Планируемые параметры застройки территории и характеристики объекта регионального значения.</p> <p>2.2. Обоснование соответствия планируемого размещения объекта регионального значения градостроительному регламенту, установленному в составе Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга.</p> <p>2.3. Информация о документах (при наличии), предусматривающих возможность (необходимость) размещения объекта регионального значения большей вместимости (большей мощности) по сравнению с параметрами застройки территории и характеристиками объекта регионального значения, установленными в документации по планировке территории (адресные инвестиционные программы, государственные программы Санкт-Петербурга, иные документы).</p>
<p>Информация о части документации по планировке территории, в отношении которой предлагается принять решение об отмене</p>	

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

(Если заявителем является юридическое лицо, подпись скрепляется печатью)

Приложение № 4
к распоряжению Комитета
по градостроительству и архитектуре
от 26 МАР 2026 № 4-14

В Комитет по градостроительству и архитектуре
пл. Ломоносова, д. 2,
Санкт-Петербург, 191023

от

(Ф.И.О. заявителя или его представителя, название организации)

(указываются данные документа, удостоверяющего

личность обратившегося лица, ИНН, ОГРН индивидуального
предпринимателя)

действующего от имени

(Ф.И.О. или наименование заявителя)

на основании

(указываются данные документа, подтверждающего

полномочия представителя)

контактный телефон

адрес для корреспонденции

адрес электронной почты _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

об отмене отдельных частей документации по планировке территории в случае, предусмотренном в пункте 1.2.3 приложения № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 10.03.2026 № 126 «Об установлении особенностей отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, особенностей признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в Санкт-Петербурге», и состав мотивированного обоснования необходимости принятия такого решения

Заявитель	
Земельный участок	<i>Адрес, кадастровый номер, номер в соответствии с документацией по планировке территории (при наличии).</i>
Вид документации по планировке территории	
Основания для отмены отдельных частей документации по планировке территории	<i>Указывается случай отмены отдельной части (отдельных частей) документации по планировке территории.</i>
Мотивированное обоснование необходимости принятия	<i>1. Сведения о земельном участке: 1.1. Сведения о том, что земельный участок, находящийся</i>

<p>решения об отмене отдельных частей документации по планировке территории</p>	<p><i>в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на который не разграничена, не предоставлен в порядке, предусмотренном земельным законодательством, или в отношении указанного земельного участка отсутствует принятое решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.</i></p> <p><i>1.2. Сведения об отсутствии на рассмотрении уполномоченного Правительством Санкт-Петербурга исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга заявления о предоставлении земельного участка или заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, направленных в порядке, предусмотренном земельным законодательством.</i></p> <p><i>2. Обоснование необходимости размещения объекта регионального значения иного функционального назначения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Санкт-Петербурга:</i></p> <p><i>2.1. Обоснование отнесения объекта, в отношении которого предлагается отменить функциональное назначение, к объекту регионального значения.</i></p> <p><i>2.2. Параметры застройки территории, функциональное назначение и характеристики объекта регионального значения, установленные в документации по планировке территории, подлежащие отмене.</i></p> <p><i>2.3. Информация о потребности планируемого к размещению объекта регионального значения в границах документации по планировке территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Санкт-Петербурга.</i></p> <p><i>3. Обоснование планируемых изменений:</i></p> <p><i>3.1. Планируемые параметры застройки территории, функциональное назначение и характеристики объекта регионального значения.</i></p> <p><i>3.2. Обоснование соответствия планируемых параметров застройки территории и характеристик объекта регионального значения требованиям действующих технических регламентов и (или) сводов правил (с указанием пунктов технических регламентов и (или) сводов правил).</i></p> <p><i>3.3. Обоснование соответствия планируемого размещения объекта регионального значения градостроительному регламенту, установленному в составе Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга.</i></p> <p><i>3.4. Информация о документах (при наличии), предусматривающих размещение объекта регионального значения (адресные инвестиционные программы, государственные программы Санкт-Петербурга, иные документы).</i></p>
<p>Информация о части</p>	<p>.</p>

документации по планировке территории, в отношении которой предлагается принять решение об отмене	
---	--

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

(Если заявителем является юридическое лицо, подпись скрепляется печатью)

Приложение № 5
к распоряжению Комитета
по градостроительству и архитектуре
от 26 МАР 2026 № 4-Н

В Комитет по градостроительству и архитектуре
пл. Ломоносова, д. 2,
Санкт-Петербург, 191023

от

(Ф.И.О. заявителя или его представителя, название организации)

(указываются данные документа, удостоверяющего

личность обратившегося лица, ИНН, ОГРН индивидуального
предпринимателя)

действующего от имени

(Ф.И.О. или наименование заявителя)

на основании

(указываются данные документа, подтверждающего

полномочия представителя)

контактный телефон

адрес для корреспонденции

адрес электронной почты

ЗАЯВЛЕНИЕ

об отмене отдельных частей документации по планировке территории в случае, предусмотренном в пункте 1.2.4 приложения № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 10.03.2026 № 126 «Об установлении особенностей отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, особенностей признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в Санкт-Петербурге», и состав мотивированного обоснования необходимости принятия такого решения

Заявитель	
Земельный участок	<i>Адрес, кадастровый номер, номер в соответствии с документацией по планировке территории (при наличии).</i>
Вид документации по планировке территории	
Основания для отмены отдельных частей документации по планировке территории	<i>Указывается случай отмены отдельной части (отдельных частей) документации по планировке территории.</i>
Мотивированное обоснование необходимости принятия решения об отмене отдельных частей документации по планировке территории	<i>1. Сведения об объекте капитального строительства, функциональное назначение которого планируется отменить: 1.1. Сведения о фактическом использовании земельного</i>

	<p><i>участка и объекта капитального строительства.</i></p> <p><i>1.2. Сведения о том, что земельный участок расположен вне границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.</i></p> <p><i>1.3. Сведения из документации по планировке территории, свидетельствующие, что объект капитального строительства не учитывался при расчете обеспеченности территории (обеспеченности жизнедеятельности граждан) объектами социальной или транспортной инфраструктуры.</i></p> <p><i>2. Обоснование планируемых изменений:</i></p> <p><i>2.1. Планируемые параметры застройки земельного участка, назначение и характеристики планируемого объекта капитального строительства.</i></p> <p><i>2.2. Информация о наличии объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, необходимых для функционирования, планируемого к размещению объекта капитального строительства в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Санкт-Петербурга (с приведением соответствующих расчетов и отображением объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, обеспечивающих планируемый к размещению объект капитального строительства).</i></p> <p><i>2.3. Обоснование соответствия планируемого размещения объекта капитального строительства градостроительному регламенту, установленному в составе Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга.</i></p>
<p>Информация о части документации по планировке территории, в отношении которой предлагается принять решение об отмене</p>	
<p>Правоустанавливающие документы на земельный участок</p>	<p><i>При наличии.</i></p>

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
 (подпись)

(Если заявителем является юридическое лицо, подпись скрепляется печатью)

Приложение № 6
к распоряжению Комитета
по градостроительству и архитектуре
от 26 МАР 2026 № 4.4

В Комитет по градостроительству и архитектуре
пл. Ломоносова, д. 2,
Санкт-Петербург, 191023

от

(Ф.И.О. заявителя или его представителя, название организации)

(указываются данные документа, удостоверяющего

личность обратившегося лица, ИНН, ОГРН индивидуального
предпринимателя)

действующего от имени

(Ф.И.О. или наименование заявителя)

на основании

(указываются данные документа, подтверждающего

полномочия представителя)

контактный телефон

адрес для корреспонденции

адрес электронной почты _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

об отмене отдельных частей документации по планировке территории в случае, предусмотренном в пункте 1.2.5 приложения № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 10.03.2026 № 126 «Об установлении особенностей отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, особенностей признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в Санкт-Петербурге», и состав мотивированного обоснования необходимости принятия такого решения

Заявитель	
Земельный участок	<i>Адрес, кадастровый номер, номер в соответствии с документацией по планировке территории (при наличии).</i>
Вид документации по планировке территории	
Основания для отмены отдельных частей документации по планировке территории	<i>Указывается случай отмены отдельной части (отдельных частей) документации по планировке территории.</i>

<p>Мотивированное обоснование необходимости принятия решения об отмене отдельных частей документации по планировке территории</p>	<p><i>1. Сведения о застроенном земельном участке:</i></p> <p><i>1.1. Сведения о фактическом использовании земельного участка.</i></p> <p><i>1.2. Сведения о том, что земельный участок расположен вне границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.</i></p> <p><i>1.3. Сведения из документации по планировке территории, свидетельствующие, что на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства, а также иные объекты, которые были учтены при расчете обеспеченности территории (обеспеченности жизнедеятельности граждан) объектами социальной или транспортной инфраструктуры.</i></p> <p><i>2. Обоснование планируемых изменений:</i></p> <p><i>2.1. Планируемые параметры застройки земельного участка, назначение и характеристики планируемого объекта капитального строительства.</i></p> <p><i>2.2. Информация о наличии объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, необходимых для функционирования, планируемого к размещению объекта капитального строительства в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Санкт-Петербурга (с приведением соответствующих расчетов и отображением объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, обеспечивающих планируемый к размещению объект капитального строительства).</i></p> <p><i>2.3. Обоснование соответствия планируемого размещения объекта капитального строительства градостроительному регламенту, установленному в составе Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга.</i></p>
<p>Информация о части документации по планировке территории, в отношении которой предлагается принять решение об отмене</p>	
<p>Правоустанавливающие документы на земельный участок</p>	<p><i>При наличии.</i></p>

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

(Если заявителем является юридическое лицо, подпись скрепляется печатью)

Приложение № 7
к распоряжению Комитета
по градостроительству и архитектуре
от 26 MAR 2026 № 4-4

В Комитет по градостроительству и архитектуре
пл. Ломоносова, д. 2,
Санкт-Петербург, 191023

от

(Ф.И.О. заявителя или его представителя, название организации)

(указываются данные документа, удостоверяющего

личность обратившегося лица, ИНН, ОГРН индивидуального
предпринимателя)
действующего от имени

(Ф.И.О. или наименование заявителя)

на основании

(указываются данные документа, подтверждающего

полномочия представителя)

контактный телефон

адрес для корреспонденции

адрес электронной почты

ЗАЯВЛЕНИЕ

об отмене отдельных частей документации по планировке территории в случае, предусмотренном в пункте 1.2.6 приложения № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 10.03.2026 № 126 «Об установлении особенностей отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, особенностей признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в Санкт-Петербурге», и состав мотивированного обоснования необходимости принятия такого решения

Заявитель	
Земельный участок	<i>Адрес, кадастровый номер, номер в соответствии с документацией по планировке территории (при наличии).</i>
Вид документации по планировке территории	
Основания для отмены отдельных частей документации по планировке территории	<i>Указывается случай отмены отдельной части (отдельных частей) документации по планировке территории.</i>

<p>Мотивированное обоснование необходимости принятия решения об отмене отдельных частей документации по планировке территории</p>	<p><i>1. Сведения о земельном участке:</i></p> <p><i>1.1. Сведения о фактическом использовании земельного участка.</i></p> <p><i>1.2. Сведения о том, что земельный участок, находящийся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на который не разграничена, не предоставлен в порядке, предусмотренном земельным законодательством, или в отношении указанного земельного участка отсутствует принятое решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.</i></p> <p><i>1.3. Сведения об отсутствии на рассмотрении уполномоченного Правительством Санкт-Петербурга исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга заявления о предоставлении земельного участка или заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, направленных в порядке, предусмотренном земельным законодательством.</i></p> <p><i>2. Функциональное назначение, параметры застройки территории и характеристики объекта капитального строительства, установленные в документации по планировке территории, подлежащие отмене.</i></p> <p><i>3. Информация о документах (адресная инвестиционная программа, государственная программа Санкт-Петербурга), предусматривающих размещение:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- объекта регионального значения иного функционального назначения или</i> <i>- иного объекта капитального строительства.</i> <p><i>4. Обоснование планируемых изменений:</i></p> <p><i>4.1. Планируемые параметры застройки земельного участка, назначение и характеристики планируемого объекта регионального значения или объекта капитального строительства.</i></p> <p><i>4.2. Обоснование соответствия планируемого размещения объекта регионального значения или объекта капитального строительства градостроительному регламенту, установленному в составе Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга.</i></p>
<p>Информация о части документации по планировке территории, в отношении которой предлагается принять решение об отмене</p>	
<p>Правоустанавливающие документы на земельный участок</p>	<p><i>При наличии.</i></p>

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

(Если заявителем является юридическое лицо, подпись скрепляется печатью)

Приложение № 8
к распоряжению Комитета
по градостроительству и архитектуре
от 26 МАЯ 2026 № 4.И

В Комитет по градостроительству и архитектуре
пл. Ломоносова, д. 2,
Санкт-Петербург, 191023

от

(Ф.И.О. заявителя или его представителя, название организации)

(указываются данные документа, удостоверяющего

личность обратившегося лица, ИНН, ОГРН индивидуального
предпринимателя)

действующего от имени

(Ф.И.О. или наименование заявителя)

на основании

(указываются данные документа, подтверждающего

полномочия представителя)

контактный телефон

адрес для корреспонденции

адрес электронной почты

ЗАЯВЛЕНИЕ

об отмене отдельных частей документации по планировке территории в случае, предусмотренном в пункте 1.2.7 приложения № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 10.03.2026 № 126 «Об установлении особенностей отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, особенностей признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в Санкт-Петербурге», и состав мотивированного обоснования необходимости принятия такого решения

Заявитель	
Земельный участок	<i>Адрес, кадастровый номер, номер в соответствии с документацией по планировке территории (при наличии).</i>
Вид документации по планировке территории	
Основания для отмены отдельных частей документации по планировке территории	<i>Указывается случай отмены отдельной части (отдельных частей) документации по планировке территории.</i>

<p>Мотивированное обоснование необходимости принятия решения об отмене отдельных частей документации по планировке территории</p>	<p><i>1. Сведения о земельном участке:</i></p> <p><i>1.1. Сведения о фактическом использовании земельного участка.</i></p> <p><i>1.2. Сведения о том, что земельный участок в соответствии с документацией по планировке территории расположен вне границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства и в отношении такого земельного участка не установлены параметры застройки территории, функциональное назначение и характеристики объектов капитального строительства.</i></p> <p><i>2. Планируемое использование земельного участка:</i></p> <p><i>2.1. Планируемые параметры застройки земельного участка, назначение и характеристики планируемого объекта капитального строительства.</i></p> <p><i>2.2. Обоснование соответствия планируемого размещения объекта капитального строительства градостроительному регламенту, установленному в составе Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга.</i></p>
<p>Информация о части документации по планировке территории, в отношении которой предлагается принять решение об отмене</p>	
<p>Правоустанавливающие документы на земельный участок</p>	<p><i>При наличии.</i></p>

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
 (подпись)

(Если заявителем является юридическое лицо, подпись скрепляется печатью)

Приложение № 9
к распоряжению Комитета
по градостроительству и архитектуре
от 26 МАР 2026 № 4-н

В Комитет по градостроительству и архитектуре
пл. Ломоносова, д. 2,
Санкт-Петербург, 191023

от

(Ф.И.О. заявителя или его представителя, название
организации)

(указываются данные документа, удостоверяющего

личность обратившегося лица, ИНН, ОГРН
индивидуального предпринимателя)
действующего от имени

(Ф.И.О. или наименование заявителя)
на основании

(указываются данные документа, подтверждающего

полномочия представителя)
контактный телефон

адрес для корреспонденции

адрес электронной почты

ЗАЯВЛЕНИЕ

об отмене отдельных частей документации по планировке территории в случае, предусмотренном в пункте 1.2.8 приложения № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 10.03.2026 № 126 «Об установлении особенностей отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, особенностей признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в Санкт-Петербурге», и состав мотивированного обоснования необходимости принятия такого решения

Заявитель	
Земельный участок	<i>Адрес, кадастровый номер, номер в соответствии с документацией по планировке территории (при наличии).</i>
Вид документации по планировке территории	
Основания для отмены отдельных частей документации по планировке территории	<i>Указывается случай отмены отдельной части (отдельных частей) документации по планировке территории.</i>

<p>Мотивированное обоснование необходимости принятия решения об отмене документации по планировке территории</p>	<p><i>1. Параметры застройки и характеристики объекта регионального значения, установленные в документации по планировке территории, подлежащие отмене.</i></p> <p><i>2. Информация о документах, предусматривающих необходимость размещения объекта регионального значения (адресная инвестиционная программа, государственная программа Санкт-Петербурга).</i></p> <p><i>3. Обоснование планируемых изменений:</i></p> <p><i>3.1. Планируемые параметры застройки и характеристики объекта регионального значения.</i></p> <p><i>3.2. Обоснование соответствия планируемого размещения объекта регионального значения градостроительному регламенту, установленному в составе Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга.</i></p>
<p>Информация о части документации по планировке территории, в отношении которой предлагается принять решение об отмене</p>	

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

(Если заявителем является юридическое лицо, подпись скрепляется печатью)

Приложение № 10
к распоряжению Комитета
по градостроительству и архитектуре
от 26 МАР 2026 № 4-Н

В Комитет по градостроительству и архитектуре
пл. Ломоносова, д. 2,
Санкт-Петербург, 191023

от

(Ф.И.О. заявителя или его представителя, название организации)

(указываются данные документа, удостоверяющего

личность обратившегося лица, ИНН, ОГРН индивидуального
предпринимателя)

действующего от имени

(Ф.И.О. или наименование заявителя)

на основании

(указываются данные документа, подтверждающего

полномочия представителя)

контактный телефон

адрес для корреспонденции

адрес электронной почты _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

об отмене отдельных частей документации по планировке территории в случае, предусмотренном в пункте 1.2.9 приложения № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 10.03.2026 № 126 «Об установлении особенностей отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, особенностей признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в Санкт-Петербурге», и состав мотивированного обоснования необходимости принятия такого решения

Заявитель	
Земельный участок	<i>Адрес, кадастровый номер, номер в соответствии с документацией по планировке территории (при наличии).</i>
Вид документации по планировке территории	
Основания для отмены отдельных частей документации по планировке территории	<i>Указывается случай отмены отдельной части (отдельных частей) документации по планировке территории.</i>

<p>Мотивированное обоснование необходимости принятия решения об отмене отдельных частей документации по планировке территории</p>	<p><i>1. Сведения о земельном участке:</i></p> <p><i>1.1. Сведения о фактическом использовании земельного участка.</i></p> <p><i>1.2. Сведения о том, что земельный участок находится в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на него не разграничена.</i></p> <p><i>1.3. Сведения о том, что земельный участок предоставлен федеральному органу исполнительной власти или федеральной организации на праве постоянного бессрочного пользования, безвозмездного пользования, аренды.</i></p> <p><i>2. Функциональное назначение, параметры застройки территории, и характеристики объекта капитального строительства, установленные в документации по планировке территории, подлежащие отмене.</i></p> <p><i>3. Информация о необходимости размещения объекта федерального значения.</i></p> <p><i>4. Обоснование планируемых изменений:</i></p> <p><i>4.1. Планируемые параметры застройки земельного участка, назначение и характеристики планируемого объекта капитального строительства.</i></p> <p><i>4.2. Обоснование соответствия планируемого размещения объекта капитального строительства градостроительному регламенту, установленному в составе Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга.</i></p>
<p>Информация о части документации по планировке территории, в отношении которой предлагается принять решение об отмене</p>	
<p>Правоустанавливающие документы на земельный участок</p>	<p><i>При наличии.</i></p>

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

(Если заявителем является юридическое лицо, подпись скрепляется печатью)

Приложение № 11
к распоряжению Комитета
по градостроительству и архитектуре
от 26 МАР 2026 № 4.н

В Комитет по градостроительству и архитектуре
пл. Ломоносова, д. 2,
Санкт-Петербург, 191023

от

(Ф.И.О. заявителя или его представителя, название организации)

(указываются данные документа, удостоверяющего

личность обратившегося лица, ИНН, ОГРН индивидуального
предпринимателя)
действующего от имени

(Ф.И.О. или наименование заявителя)
на основании

(указываются данные документа, подтверждающего

полномочия представителя)

контактный телефон

адрес для корреспонденции

адрес электронной почты _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

об отмене отдельных частей документации по планировке территории в случае, предусмотренном в пункте 1.2.10 приложения № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 10.03.2026 № 126 «Об установлении особенностей отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, особенностей признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в Санкт-Петербурге», и состав мотивированного обоснования необходимости принятия такого решения

Заявитель	
Земельный участок	<i>Адрес, кадастровый номер, номер в соответствии с документацией по планировке территории (при наличии).</i>
Вид документации по планировке территории	
Основания для отмены отдельных частей документации по планировке территории	<i>Указывается случай отмены отдельной части (отдельных частей) документации по планировке территории.</i>

<p>Мотивированное обоснование необходимости принятия решения об отмене отдельных частей документации по планировке территории</p>	<p><i>1. Сведения о застроенном земельном участке:</i></p> <p><i>1.1. Сведения о фактическом использовании земельного участка.</i></p> <p><i>1.2. Информация, содержащаяся в документации по планировке территории, о застроенном земельном участке.</i></p> <p><i>1.3. Сведения о том, что земельный участок находится в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на него не разграничена.</i></p> <p><i>1.4. Сведения о том, что земельный участок предоставлен федеральному органу исполнительной власти или федеральной организации на праве постоянного бессрочного пользования, безвозмездного пользования, аренды.</i></p> <p><i>2. Обоснование планируемых изменений:</i></p> <p><i>2.1. Планируемые параметры застройки земельного участка, назначение и характеристики планируемого объекта капитального строительства.</i></p> <p><i>2.2. Обоснование соответствия планируемого размещения объекта капитального строительства градостроительному регламенту, установленному в составе Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга.</i></p> <p><i>3. Информация о необходимости размещения объекта федерального значения.</i></p>
<p>Информация о части документации по планировке территории, в отношении которой предлагается принять решение об отмене</p>	
<p>Правоустанавливающие документы на земельный участок</p>	<p><i>При наличии.</i></p>

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
 (подпись)

(Если заявителем является юридическое лицо, подпись скрепляется печатью)

Приложение № 12
к распоряжению Комитета
по градостроительству и архитектуре
от 26 МАР 2026 № 4-11

В Комитет по градостроительству и архитектуре
пл. Ломоносова, д. 2,
Санкт-Петербург, 191023

от

(Ф.И.О. заявителя или его представителя, название организации)

(указываются данные документа, удостоверяющего

личность обратившегося лица, ИНН, ОГРН индивидуального
предпринимателя)

действующего от имени

(Ф.И.О. или наименование заявителя)

на основании

(указываются данные документа, подтверждающего

полномочия представителя)

контактный телефон

адрес для корреспонденции

адрес электронной почты _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

об отмене отдельных частей документации по планировке территории в случае, предусмотренном в пункте 1.2.11 приложения № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 10.03.2026 № 126 «Об установлении особенностей отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, особенностей признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в Санкт-Петербурге», и состав мотивированного обоснования необходимости принятия такого решения

Заявитель	
Земельный участок	<i>Адрес, кадастровый номер, номер в соответствии с документацией по планировке территории (при наличии).</i>
Вид документации по планировке территории	
Основания для отмены отдельных частей документации по планировке территории	<i>Указывается случай отмены отдельной части (отдельных частей) документации по планировке территории.</i>

<p>Мотивированное обоснование необходимости принятия решения об отмене отдельных частей документации по планировке территории</p>	<p><i>1. Сведения о земельном участке:</i></p> <p><i>1.1. Сведения о фактическом использовании земельного участка.</i></p> <p><i>1.2. Сведения о том, что земельный участок находится в собственности Российской Федерации.</i></p> <p><i>2. Функциональное назначение, параметры застройки территории, и характеристики объекта капитального строительства, установленные в документации по планировке территории, подлежащие отмене.</i></p> <p><i>3. Информация о документах, предусматривающих необходимость размещения объекта федерального значения.</i></p> <p><i>4. Обоснование планируемых изменений:</i></p> <p><i>4.1. Планируемые параметры застройки земельного участка, назначение и характеристики планируемого объекта капитального строительства.</i></p> <p><i>4.2. Обоснование соответствия планируемого размещения объекта капитального строительства градостроительному регламенту, установленному в составе Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга.</i></p>
<p>Информация о части документации по планировке территории, в отношении которой предлагается принять решение об отмене</p>	
<p>Правоустанавливающие документы на земельный участок</p>	<p><i>При наличии.</i></p>

« ____ » _____ 20__ г. _____
 (подпись)

(Если заявителем является юридическое лицо, подпись скрепляется печатью)

Приложение № 13
к распоряжению Комитета
по градостроительству и архитектуре
от 26 MAR 2026 № 4.4

В Комитет по градостроительству и архитектуре
пл. Ломоносова, д. 2,
Санкт-Петербург, 191023

от

(Ф.И.О. заявителя или его представителя, название организации)

(указываются данные документа, удостоверяющего

личность обратившегося лица, ИНН, ОГРН индивидуального
предпринимателя)

действующего от имени

(Ф.И.О. или наименование заявителя)

на основании

(указываются данные документа, подтверждающего

полномочия представителя)

контактный телефон

адрес для корреспонденции

адрес электронной почты _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

об отмене отдельных частей документации по планировке территории в случае, предусмотренном в пункте 1.2.12 приложения № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 10.03.2026 № 126 «Об установлении особенностей отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, особенностей признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в Санкт-Петербурге», и состав мотивированного обоснования необходимости принятия такого решения

Заявитель	
Земельный участок	<i>Адрес, кадастровый номер, номер в соответствии с документацией по планировке территории (при наличии).</i>
Вид документации по планировке территории	
Основания для отмены отдельных частей документации по планировке территории	<i>Указывается случай отмены отдельной части (отдельных частей) документации по планировке территории.</i>

<p>Мотивированное обоснование необходимости принятия решения об отмене отдельных частей документации по планировке территории</p>	<p><i>1. Сведения о застроенном земельном участке:</i></p> <p><i>1.1. Сведения о фактическом использовании земельного участка.</i></p> <p><i>1.2. Информация, содержащаяся в документации по планировке территории, о застроенном земельном участке.</i></p> <p><i>1.3. Сведения о том, что земельный участок находится в собственности Российской Федерации.</i></p> <p><i>1.4. Сведения о том, что земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование или в безвозмездное пользование.</i></p> <p><i>2. Обоснование планируемых изменений:</i></p> <p><i>2.1. Планируемые параметры застройки земельного участка, назначение и характеристики планируемого объекта капитального строительства.</i></p> <p><i>2.2. Обоснование соответствия планируемого размещения объекта капитального строительства градостроительному регламенту, установленному в составе Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга.</i></p> <p><i>3. Информация о необходимости размещения объекта федерального значения.</i></p>
<p>Информация о части документации по планировке территории, в отношении которой предлагается принять решение об отмене</p>	
<p>Правоустанавливающие документы на земельный участок</p>	<p><i>При наличии.</i></p>

« ____ » _____ 20__ г. _____
(подпись)

(Если заявителем является юридическое лицо, подпись скрепляется печатью)

Приложение № 14
к распоряжению Комитета
по градостроительству и архитектуре
от 26 МАР 2026 № 4-Н

В Комитет по градостроительству и архитектуре
пл. Ломоносова, д. 2,
Санкт-Петербург, 191023

от

(Ф.И.О. заявителя или его представителя, название организации)

(указываются данные документа, удостоверяющего

личность обратившегося лица, ИНН, ОГРН индивидуального
предпринимателя)

действующего от имени

(Ф.И.О. или наименование заявителя)

на основании

(указываются данные документа, подтверждающего

полномочия представителя)

контактный телефон

адрес для корреспонденции

адрес электронной почты _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в случаях, предусмотренных в пунктах 2.1.1 и 2.1.2 приложения № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 10.03.2026 № 126 «Об установлении особенностей отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, особенностей признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в Санкт-Петербурге», и состав мотивированного обоснования необходимости принятия такого решения

Заявитель	
Земельный участок	<i>Адрес, кадастровый номер, номер в соответствии с документацией по планировке территории (при наличии).</i>
Вид документации по планировке территории	
Основания для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению	<i>Указывается (указываются) случай (случаи) признания отдельной части (отдельных частей) документации по планировке территории не подлежащей (не подлежащими) применению.</i>
Мотивированное обоснование необходимости принятия	<i>1. Сведения из документации по планировке территории: 1.1. Характеристики объекта капитального</i>

<p>решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению</p>	<p><i>строительства.</i></p> <p><i>1.2. Сведения о количестве мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и минимальной доле (минимальной площади) озеленения земельных участков, установленные документацией по планировке территории.</i></p> <p><i>2. Обоснование планируемых изменений:</i></p> <p><i>2.1. Сведения об изменении параметров размещаемого объекта капитального строительства в соответствии с данными архитектурно-строительного проектирования.</i></p> <p><i>2.2. Сравнительная характеристика планируемых изменений и параметров застройки, установленных в документации по планировке территории.</i></p> <p><i>2.3. Обоснование соответствия планируемого размещения объекта капитального строительства градостроительному регламенту, установленному в составе Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга.</i></p>
<p>Информация о части документации по планировке территории, в отношении которой предлагается принять решение о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению</p>	
<p>Правоустанавливающие документы на земельный участок</p>	<p><i>При наличии.</i></p>

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

(Если заявителем является юридическое лицо, подпись скрепляется печатью)