



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.03.2026

№ 54-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание пороховых погребов и лаборатории», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 21.11.2023 № 01-24-3086/23-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 05.04.2024 № 02-03-3/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание пороховых погребов и лаборатории», 1863-1865 гг., рубеж XIX-XX веков, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Морской проспект, дом 42.

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия объект «Здание пороховых погребов и лаборатории», включенный в указанный перечень распоряжением КГИОП от 01.11.2022 № 416-рп.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание пороховых погребов и лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Морской проспект, дом 42, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание пороховых погребов и лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Морской проспект, дом 42, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание пороховых погребов и лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Морской проспект, дом 42, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 01.11.2022 № 416-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории», об утверждении границ территории объекта культурного наследия».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

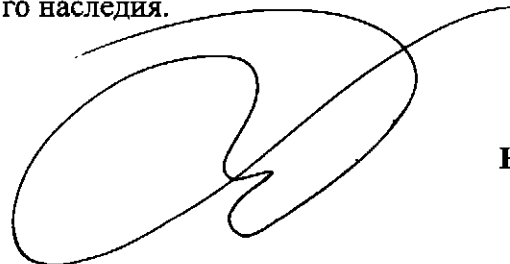
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

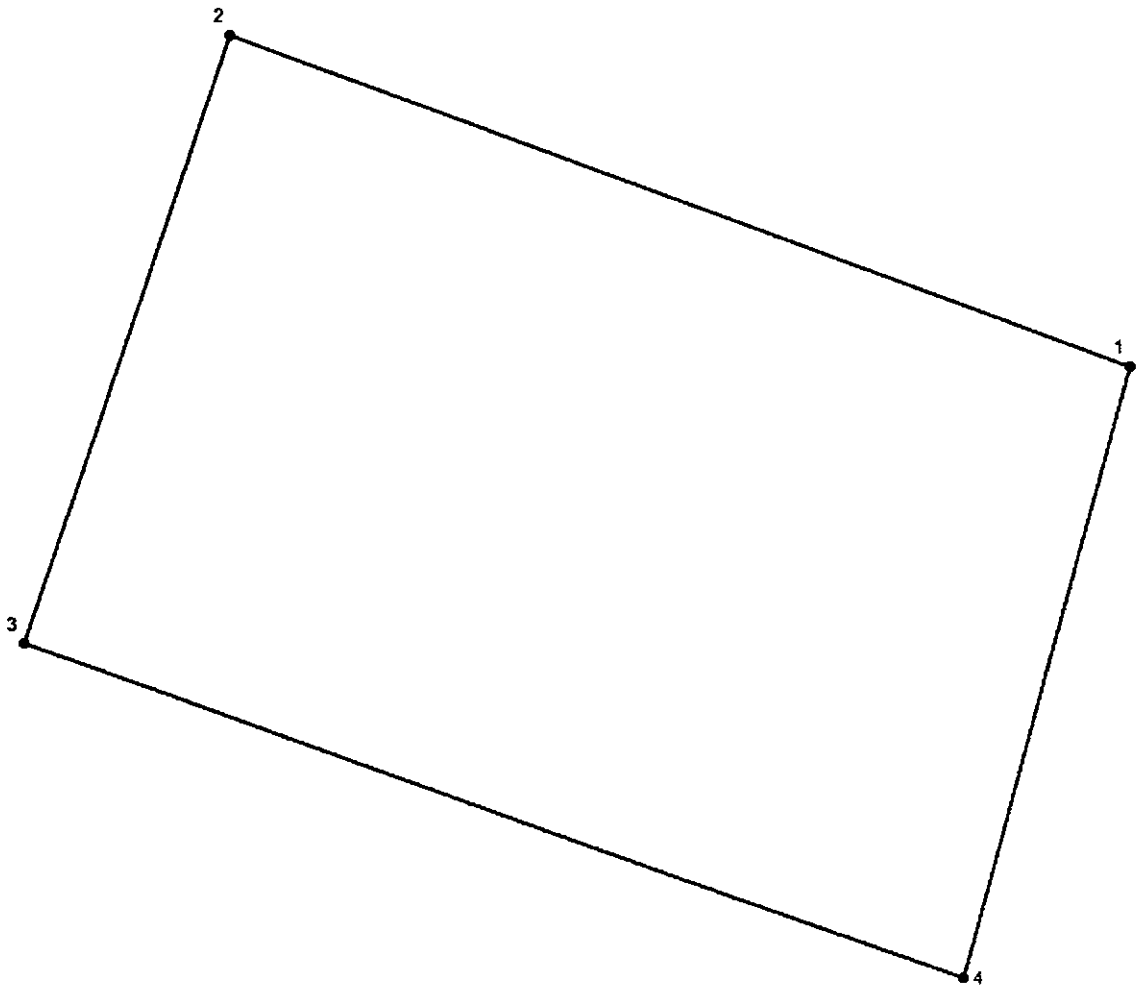
8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета



Ю.О.Богачева

2. План характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:



- граница территории объекта культурного наследия



- номер характерной точки

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	102883,43	94212,21
2.	102919,40	94114,74
3.	102853,35	94092,32
4.	102817,13	94194,20
1.	102883,43	94212,21

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание пороховых погребов и лаборатории», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Морской проспект, дом 42.

1. На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

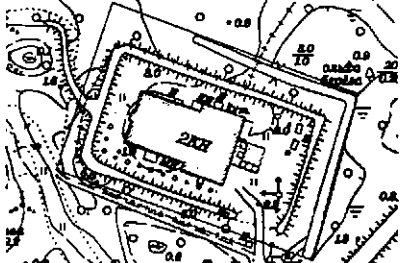

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.




3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

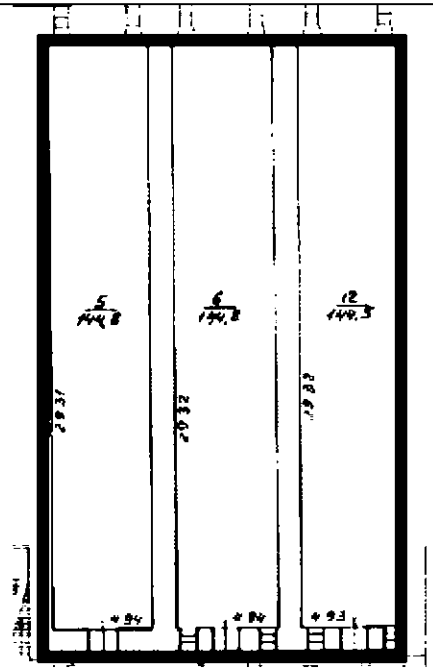
Приложение № 3 к распоряжению КГИОП

от 18.03.2026 № 54-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание пороховых погребов и лаборатории», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Морской проспект, дом 42.

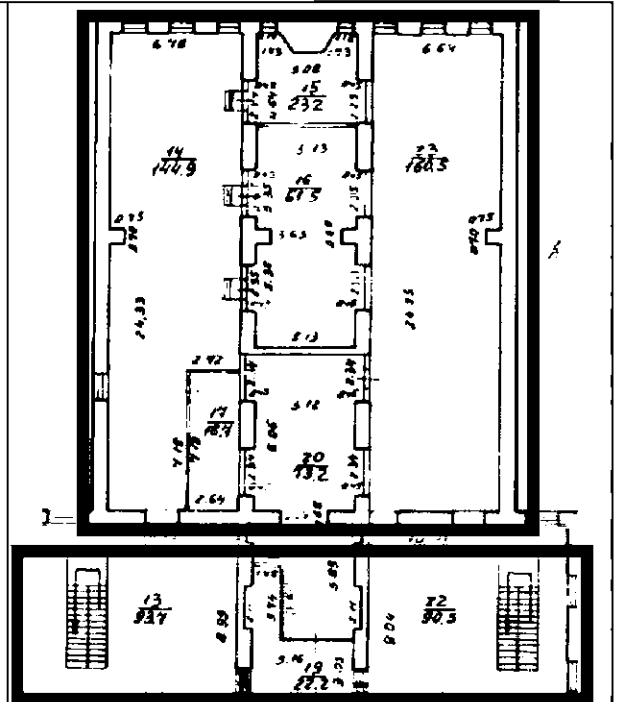
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики здания; ландшафтное оформление территории объекта, в том числе: земляной вал по периметру и двумя столбами, вал – местоположение, габариты, профиль, конфигурация.	
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация Т-образного в плане двухэтажного здания с выступающим шестигранным объемом трубы на западном фасаде;	

		<p>конфигурация и габариты двускатной кровли, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия (металл);</p> <p>габариты и конфигурация кирпичных домовых труб.</p>	 <p>Фото 2014 г.</p>
3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические конструкции земляного вала и столбов;</p> <p>коробовые своды погребов в уровне 1-го этажа (помещения 1-Н (5.6, 12);</p>	 



«пруссские» своды в уровне 2-го этажа
(помещения 1-Н (14-24));



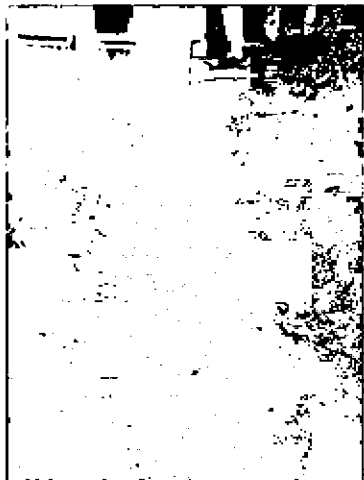





две двухмаршевых межэтажных лестницы в северо-восточной и юго-восточной частях здания (помещение 1-Н (3, 10) с известняковыми ступенями, на косоурах;

профиль ступеней (с валиком);



4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений со сводами и лестниц (1-Н (3,5,6,10, 12, 14-24))	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах «кирпичного» стиля;</p> <p>цоколь облицован известняковой скобой;</p> <p>характер отделки фасадов: красный полнотельный кирпич, вставки из известняковой плиты;</p> <p>пандусы у восточного фасада, выложенные булыжником;</p> <p>лопатки в уровне 1-2-го этажей восточного фасада</p>	   

исторические оконные проемы цокольного и 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковой перемычкой, с полуциркульным завершением), габариты, оформление (замковые камни, прямоугольные подоконные филенки);

заполнения оконных проемов – исторические рисунок (мелкая расстекловка) и единообразиие цветового решения;



габариты и историческая конфигурация входных проемов в центральной части лицевого (восточного) фасада;



кирпичные столбы перед лицевым (восточным) фасадом – с цоколем, облицованным известняковой скобой и профилированными карнизами



исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; между 1-м и 2-м этажами пояс «поребрика»;



два треугольных фронтона в завершении восточного и западного фасадов; фронтон восточного фасада декорирован «городчатым» поясом по периметру, по центру повышенная часть, декорированная «полотенцами», поясом поребрика и стилизованными машикулями.



оформление кирпичной трубы западного фасада: декор из «полотенец» в завершении, и «городчатый» пояс, профилированный карниз из известняковой плиты;



венчающий профилированный карниз (из известняковой плиты).

