



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.03.2026

57-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-3118/25-0-0 от 24.10.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 19.02.2026 № 02-03-2/2026:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)», 1911-1913 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литеры Б, В, О; дом 1, корпус 3, литера Б, в следующем составе:

1.1. Памятник «Жилой дом», 1911-1913 гг., Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О;

1.2. Памятник «Жилой дом», 1911-1913 гг., Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера В;

1.3. Памятник «Жилой дом», 1911-1913 гг., Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б;

1.4. Памятник «Хозяйственная постройка», 1911-1913 гг., Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера Б.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)», числящийся под номером 739.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)», расположенного

по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литеры Б, В, О; дом 1, корпус 3, литера Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литеры Б, В, О; дом 1, корпус 3, литера Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литеры Б, В, О; дом 1, корпус 3, литера Б, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Распоряжение КГИОП от 22.12.2017 № 581-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)».

4.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кушелевка ст., утвержденный КГИОП 30.07.2003.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

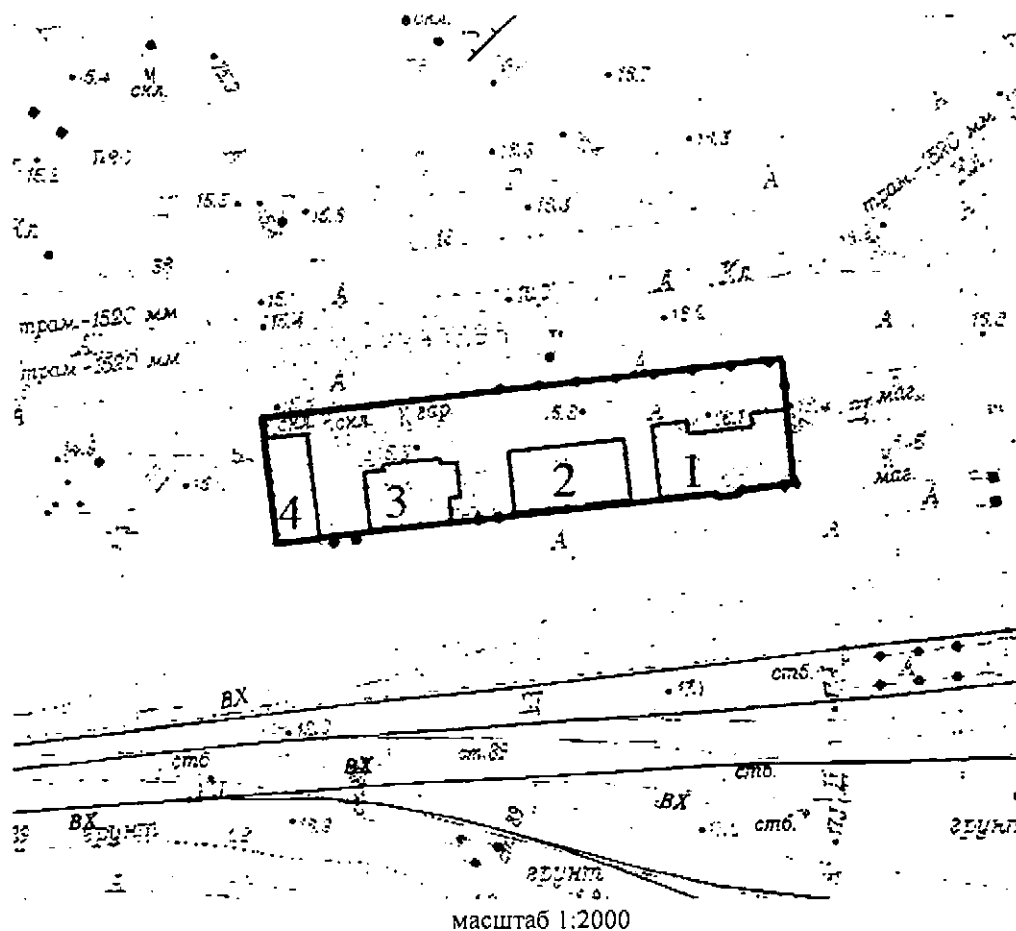
Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева



Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литеры Б, В, О;
дом 1, корпус 3, литера Б

Схема границ территории объекта культурного наследия:



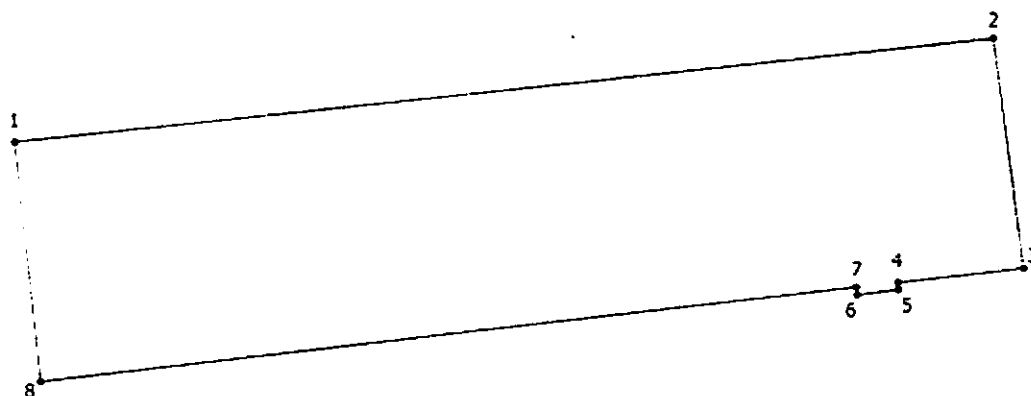
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. «Жилой дом» (Политехническая улица, дом 1, литера О);
2. «Жилой дом» (Политехническая улица, дом 1, литера В);
3. «Жилой дом» (Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б);
4. «Хозяйственная постройка» (Политехническая улица, дом 1, литера Б).

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	100408,53	115617,74
2.	100420,09	115727,34
3.	100394,50	115730,76
4.	100392,93	115716,74
5.	100392,12	115716,83
6.	100391,55	115712,21
7.	100392,41	115712,11
8.	100381,76	115620,72
1.	100408,53	115617,74

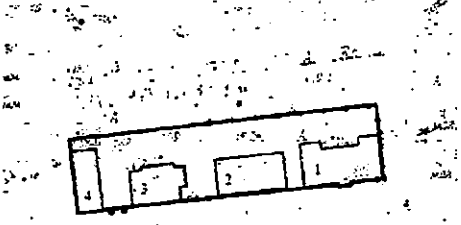
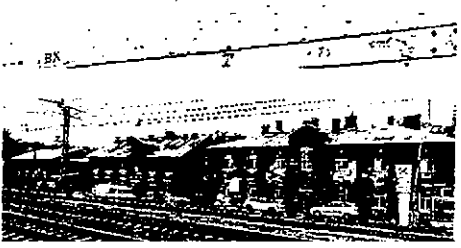



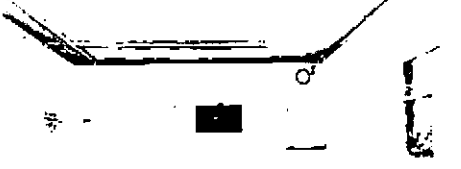
Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)», расположенный
по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литеры Б, В, О; дом 1, корпус 3,
литера Б





1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.



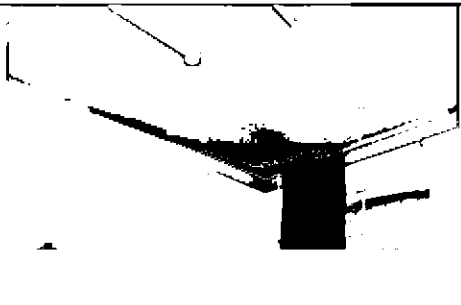
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

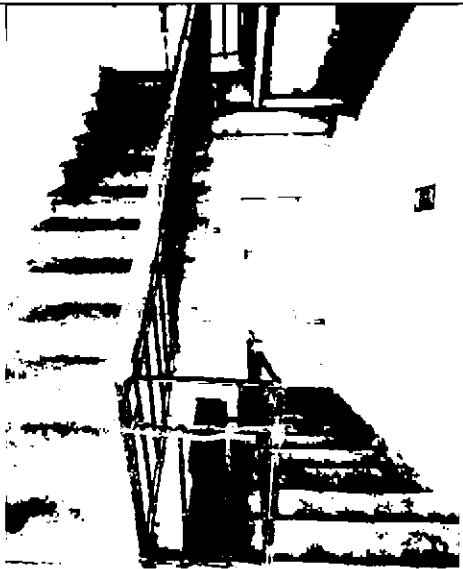

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

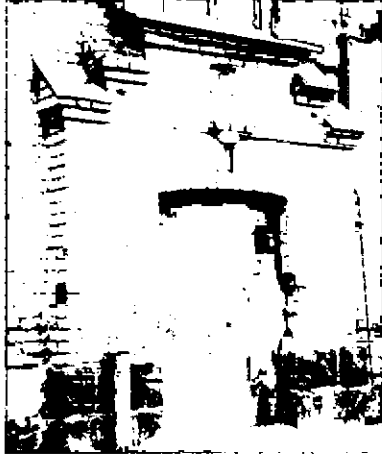




Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)», расположенный
по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литеры Б, В, О; дом 1, корпус 3,
литера Б



№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое (здесь и далее под термином «исторический» понимаются архитектурные и конструктивные решения, декоративные элементы по состоянию до 1917 года) местоположение и объемно-планировочное решение;</p> <p>состав объекта: 1. «Жилой дом», 2. «Жилой дом», 3. «Жилой дом», 4. «Хозяйственная постройка»;</p> <p>местоположение и градостроительные характеристики зданий;</p> <p>исторически сложившиеся визуальные и композиционные связи между зданиями.</p>	  
1. «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О			
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация П-образного в плане двухэтажного здания с ризалитом на южном фасаде;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная), высотные отметки конька и карнизов, материал (металл);</p> <p>дымовые трубы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич).</p>	 
3.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>перекрытия – местоположение,</p>	

		<p>конфигурация (плоская);</p> <p>историческая лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая).</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенный кирпич с выделением архитектурных элементов;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – натуральный камень (гранит);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с лучковой перемычкой);</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения оконных заполнений;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с лучковой перемычкой);</p>	  

		<p>декоративное оформление, выполненное в виде выпусков кирпичей: орнаментальное оформление подоконного пространства;</p> <p>зубчатый сандрик лучковой формы с бровкой и замковым камнем;</p> <p>бровка лучковой формы с зубчиками;</p> <p>треугольное ступенчатое завершение шипца ризалита;</p> <p>свесы кровли, подшитые деревом, на деревянных кобылках.</p>	
2. «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера В			
2.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания с мезонином на южном фасаде;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная), высотные отметки конька и карнизов, материал (металл);</p> <p>дымовые трубы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич).</p>	
3.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>перекрытия – местоположение, конфигурация (плоская);</p> <p>историческая лестница – местоположение, габариты, тип</p>	

		<p>(двухмаршевая). конструкция (по металлическим косоурам), профиль и материал (известняк) ступеней.</p> <p>ограждения – материал (металл), рисунок (вертикальные прутки с завитками, соединенные сдвоенными горизонтальными стержнями); материал профилированных поручней (дерево).</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенный кирпич с выделением архитектурных элементов;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – натуральный камень (гранит);</p> <p>исторический дверной проем – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с лучковой перемычкой);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с лучковой перемычкой, в том числе щелевидные в мезонине);</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения оконных заполнений;</p> <p>декоративное оформление, выполненное в виде выпусков кирпичей;</p> <p>орнаментальное оформление подоконного пространства;</p> <p>зубчатый сандрик лучковой формы;</p> <p>зубчатый сандрик лучковой формы с замковым камнем;</p>	

		<p>оформление дверного проема в виде портала с шипцом сложной ступенчатой формы с венчающим карнизом;</p> <p>венчающий карниз треугольного завершения мезонина;</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>свесы кровли, подшитые деревом, на деревянных кобылках.</p>	  
3. «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, улица Политехническая, дом 1, корпус 3, литера Б			
2.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане двухэтажного здания с двухэтажным ризалитом на восточном фасаде и с мезонином на северном фасаде;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная, с полувальмой на торцах), высотные отметки конька и карнизов, материал (металл);</p> <p>дымовые трубы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич).</p>	 

3.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>перекрытия – местоположение, конфигурация (плоская);</p> <p>перекрытие лестничной площадки над первым этажом и лестничной клетки – своды по металлическим балкам;</p> <p>арочный проем лестничной площадки второго этажа;</p> <p>историческая лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (по металлическим косоурам), профиль и материал (известняк) ступеней, ограждения – материал (металл), рисунок (вертикальные прутки с завитками, соединенные сдвоенными горизонтальными стержнями); материал профилированных поручней (дерево).</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенный кирпич с выделением архитектурных элементов;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – натуральный камень (гранит);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с лучковой перемычкой, в том числе</p>	

щелевидные в мезонине и торцевых фасадах);

исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения оконных заполнений;

исторический дверной проем – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с лучковой перемычкой);

декоративное оформление, выполненное в виде выпусков кирпичей: замковый камень дверного проема;

орнаментальное оформление подоконного пространства;

зубчатый сандрик лучковой формы с бровкой;

зубчатый сандрик лучковой формы с бровкой и замковым камнем;

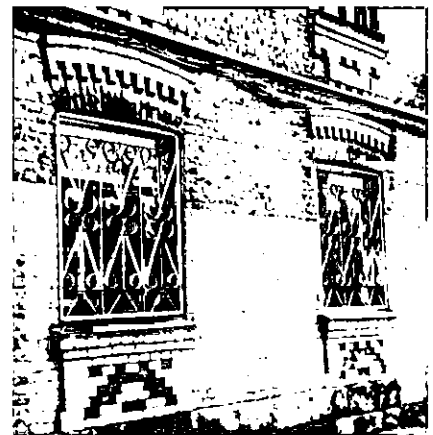
оформление перемычек окон мезонина;

венчающий карниз;


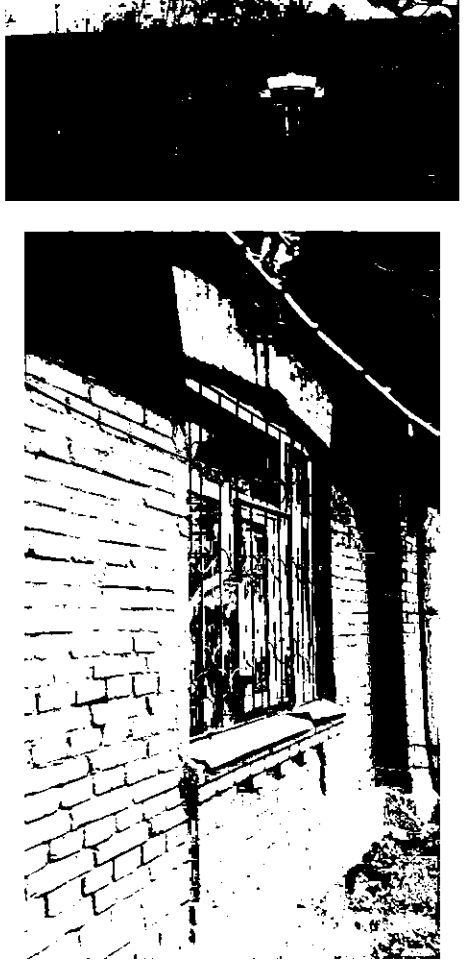
свесы кровли, подшитые деревом, на деревянных кобылках;




венчающий карниз в треугольном завершении мезонина;

треугольные кронштейны кровельного карниза западного фасада.



4. «Хозяйственная постройка» по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера Б

2.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная), высотные отметки конька и карнизов, материал (металл);</p> <p>дымовые трубы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич).</p>	
3.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич);</p> <p>перекрытие – местоположение.</p>	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенный кирпич с выделением архитектурных элементов;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – натуральный камень (гранит);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с лучковой перемычкой, в том числе щелевидные в южном фронте);</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения оконных заполнений;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с лучковой перемычкой);</p> <p>декоративное оформление, выполненное</p>	

		<p>в виде выпусков кирпичей; уплощенные ризалиты входов;</p> <p>треугольные фигурные кронштейны кровельных карнизов северного* и южного фасадов, над входами на восточном фасаде;</p> <p>орнаментальное оформление подоконного пространства;</p> <p>зубчатый сандрик лучковой формы с замковым камнем;</p> <p>верное оформление замкового камня проемов продольных фасадов;</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>свесы кровли, подшитые деревом, на деревянных кобылках.</p> <p>*на момент составления предмета охраны большая часть утрачена</p>	  
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------