



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.03.2026

№ 11-р

**О внесении изменений  
в распоряжение от 02.04.2018 № 7-р**

1. Внести в распоряжение Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 02.04.2018 № 7-р «Об утверждении Порядка определения перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» следующие изменения:

1.1. В пункте 3 распоряжения слова «веб-странице Комитета официального сайта Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» заменить словами «странице Комитета на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – gov.spb.ru)».

1.2. В пункте 1.2 приложения к распоряжению слова «(далее – Объекты)» заменить словами «(далее соответственно – установленные законодательством условия, Объекты)».

1.3. Пункты 2.2 – 2.4 приложения к распоряжению исключить.

1.4. Пункт 3.2 приложения к распоряжению после слов «в соответствии с Порядком» дополнить словами «проведения обследований в целях», после слов «к настоящему Порядку» дополнить словами «(далее – Порядок проведения обследований)».

1.5. В названии раздела 4 приложения к распоряжению слова «перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» заменить словами «Перечня».

1.6. В пункте 4.1 приложения к распоряжению:

1.6.1. После слов «На основании результатов» дополнить словами «ранее проведенных»;

1.6.2. Слова «25 октября года, предшествующего налоговому периоду,» заменить словами «15 рабочих дней со дня формирования Списка Объектов», слова «проект Перечня» заменить словами «проект предварительного Перечня».

1.6.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Аналитический отдел Информационно-аналитического отдела в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, размещает предварительный проект Перечня на странице Комитета на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – gov.spb.ru) (далее – веб-страница Комитета)».

1.7. Пункт 4.2 приложения к распоряжению изложить в следующей редакции:

«4.2. В случае обнаружения несоответствия сведений об Объектах в предварительном проекте Перечня сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в случае обнаружения в предварительном проекте Перечня отсутствия Объектов, предполагаемых к включению в Перечень на основании информации о виде разрешенного использования земельных участков, назначении или наименовании Объектов, аналитический отдел Информационно-аналитического управления совместно с Управлениями контроля использования имущества не позднее 4 октября года, предшествующего налоговому периоду, формирует уточненный предварительный проект Перечня.

Аналитический отдел Информационно-аналитического управления в течение 3 рабочих дней с даты формирования уточненного предварительного проекта Перечня размещает его на веб-странице Комитета».

1.8. Дополнить приложение к распоряжению пунктом 4.3 следующего содержания:

«4.3. На основании предварительного проекта Перечня (уточненного предварительного проекта Перечня) и результатов обследований Объектов, проведенных в соответствии с Порядком проведения обследований в течение года, предшествующего налоговому периоду, аналитический отдел Информационно-аналитического управления совместно с Управлениями контроля использования имущества не позднее 25 октября года, предшествующего налоговому периоду, формирует итоговый проект Перечня.

Аналитический отдел Информационно-аналитического управления не позднее 30 октября года, предшествующего налоговому периоду, размещает итоговый проект Перечня на веб-странице Комитета».

1.9. Пункты 4.3 – 4.6 приложения к распоряжению считать соответственно пунктами 4.4 – 4.7.

1.10. В пункте 4.4 приложения к распоряжению:

1.10.1. В абзаце первом слова «проектом Перечня» заменить словами «предварительным проектом Перечня (уточненным предварительным проектом Перечня) или итоговым проектом Перечня».

1.10.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«В ходе рассмотрения возражений Комитетом с участием представителя собственника (пользователя) может быть проведено повторное обследование Объекта в соответствии с Порядком проведения обследований при наличии одного из следующих оснований:

возражения поданы в отношении Объекта, предполагаемого к включению в Перечень на основании результатов обследований прошлых лет;

возражения связаны с обжалованием результатов определения вида фактического использования в части установления площадей Объекта;

возражения поданы в отношении Объекта, предполагаемого к включению в Перечень на основании информации о виде разрешенного использования земельных участков, назначении или наименовании Объекта, и содержат подтвержденные на основании приложенных к указанным возражениям документов сведения о несоответствии вида разрешенного использования земельного участка, назначения или наименования Объекта, установленным законодательством условиям, либо о сведения о передаче земельного участка, на котором расположен Объект, в аренду».

1.11. В пункте 4.5 приложения к распоряжению:

слова «списка, сформированного по виду разрешенного использования Объектов, результатов мероприятий по определению вида фактического использования» заменить словами «итогового проекта Перечня»;

слова «официального Сайта Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» исключить.

1.12. В пункте 1.4 приложения к Порядку определения перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденному указанным распоряжением (далее – Порядок):

1.12.1. Подпункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Административно-деловым центром признается также единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно нежилое здание (строение, сооружение), соответствующее хотя бы одному из условий, указанных в настоящем подпункте».

1.12.2. Подпункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Торговым центром (комплексом) признается также единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно нежилое здание (строение, сооружение), соответствующее хотя бы одному из условий, указанных в настоящем подпункте».

1.12.3. Подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«б) объект бытового обслуживания – здание (строение, сооружение, помещение), которое используется для оказания бытовых услуг физическим лицам и (или) организациям по перечню кодов видов деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности и (или) кодов услуг в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, относящихся к бытовым услугам, определяемых Правительством Российской Федерации».

1.13. В пункте 2.1 приложения к Порядку число «20» заменить числом «35».

1.14. В пункте 2.2 приложения к Порядку слова «веб-странице Комитета официального сайта Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» заменить словами «странице Комитета на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – gov.spb.ru) (далее – веб-страница Комитета)».

1.15. В пунктах 2.3 и 2.5 приложения к Порядку слова «официального сайта Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» исключить.

1.16. В пункте 2.6 приложения к Порядку:

слова «начинают проведение» заменить словами «приступают к проведению», слова «не ранее чем через пять дней» заменить словами «на следующий день»;

слова «официального сайта Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» исключить.

1.17. В пункте 3.8 приложения к Порядку слова «первого октября» заменить словами «21 октября».

2. Информационно-аналитическому управлению Комитета обеспечить размещение настоящего распоряжения на странице Комитета на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – gov.spb.ru) в течение трех рабочих дней с момента его издания.

3. Общему отделу в течение пяти рабочих дней довести настоящее распоряжение до руководителей структурных подразделений Комитета.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета.

**Председатель Комитета**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M.D. Sergeev', written over a faint circular stamp or watermark.

**М.Д.Сергеев**