



Правовой акт имеет
нормативный характер

Начальник
Нормативно-методического Управления

А. В. А. *Александр М. Е.*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

05.03.2026

№ 27-Р

**О внесении изменений в распоряжения
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 15.04.2019 № 45-р,
от 31.07.2019 № 127-р, от 04.09.2019 № 156-р
и о признании утратившим силу распоряжения
Комитета по управлению городским
имуществом от 03.07.2008 № 127-р**

1. Внести в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование в порядке предоставления государственной преференции, утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.04.2019 № 45-р «Об утверждении Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование в порядке предоставления государственной преференции» (далее – Административный регламент № 1), следующие изменения:

1.1. В абзаце втором пункта 3.6 и абзаце втором пункта 3.6-1 приложения № 3 к Административному регламенту № 1 слова «СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург» заменить словами «ОКЦ № 1 Северо-Западного ГУ Банка России// УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург».

1.2. В абзацах третьем и четырнадцатом пункта 3.7 и абзаце втором пункта 3.7-1 приложения № 4 к Административному регламенту № 1 слова «СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург» заменить словами «ОКЦ № 1 Северо-Западного ГУ Банка России// УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург».

1.3. Пункт 5.5 приложений № 3 и № 4 к Административному регламенту № 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«- нарушения Арендатором требований пункта 6.4-2 Договора <*>.

<*> Абзац включается в текст Договора в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга Объект относится

к объектам гражданской обороны или если в Объекте расположены защитные сооружения гражданской обороны.».

1.4. Раздел 6 приложений № 3 и № 4 к Административному регламенту № 1 дополнить пунктом 6.4-2 следующего содержания:

«6.4-2. В соответствии с законодательством в сфере гражданской обороны Арендатор обязан:

- содержать Объект в постоянной готовности к использованию для укрытия населения;

- использовать Объект в порядке и на условиях, установленных Правилами эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны, утвержденными приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 15.12.2002 № 583, Порядком содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время, утвержденным приказом МЧС РФ от 21.07.2005 № 575;

- обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Комитета по вопросам законности, правопорядка и безопасности и органам МЧС России и передать балансодержателю Объекта по акту один экземпляр ключей в опечатанном виде <*>.

<*> Пункт включается в текст Договора в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга Объект относится к объектам гражданской обороны или если в Объекте расположены защитные сооружения гражданской обороны.».

1.5. Раздел 4 приложения № 5 к Административному регламенту № 1 дополнить пунктом 4.4.11 следующего содержания:

«4.4.11. Нарушения Ссудодателем требований пункта 5.4-3 Договора <*>.

<*> Пункт включается в текст Договора в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга Объект относится к объектам гражданской обороны или если в Объекте расположены защитные сооружения гражданской обороны.».

1.6. Раздел 5 приложения № 5 к Административному регламенту № 1 дополнить пунктом 5.4-3 следующего содержания:

«5.4-3. В соответствии с законодательством в сфере гражданской обороны Ссудодатель обязан:

- содержать Объект в постоянной готовности к использованию для укрытия населения;

- использовать Объект в порядке и на условиях, установленных Правилами эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны, утвержденными приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 15.12.2002 № 583, Порядком содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время, утвержденным приказом МЧС РФ от 21.07.2005 № 575;

- обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Комитета по вопросам законности, правопорядка и безопасности и органам МЧС России и передать балансодержателю Объекта по акту один экземпляр ключей в опечатанном виде <*>.

<*> Пункт включается в текст Договора в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга Объект относится к объектам гражданской обороны или если в Объекте расположены защитные сооружения гражданской обороны.».

2. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга» следующие изменения:

2.1. В абзаце втором пункта 3.5 и абзаце втором пункта 3.6 приложения № 6 к распоряжению слова «СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург» заменить словами «ОКЦ № 1 Северо-Западного ГУ Банка России// УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург».

2.2. Пункт 5.5 приложения № 6 к распоряжению дополнить абзацем следующего содержания:

«- нарушения Арендатором требований пункта 6.4-2 Договора <*>.

<*> Абзац включается в текст Договора в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга Объект относится к объектам гражданской обороны или если в Объекте расположены защитные сооружения гражданской обороны.»

2.3. Раздел 6 приложения № 6 к распоряжению дополнить пунктом 6.4-2 следующего содержания:

«6.4-2. В соответствии с законодательством в сфере гражданской обороны Арендатор обязан:

- содержать Объект в постоянной готовности к использованию для укрытия населения;

- использовать Объект в порядке и на условиях, установленных Правилами эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны, утвержденными приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 15.12.2002 № 583, Порядком содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время, утвержденным приказом МЧС РФ от 21.07.2005 № 575;

- обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Комитета по вопросам законности, правопорядка и безопасности и органам МЧС России и передать балансодержателю Объекта по акту один экземпляр ключей в опечатанном виде <*>.

<*> Пункт включается в текст Договора в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга Объект относится к объектам гражданской обороны или если в Объекте расположены защитные сооружения гражданской обороны.»

3. Внести в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование, за исключением случаев предоставления государственной преференции, утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 04.09.2019 № 156-р «Об утверждении Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование, за исключением случаев предоставления государственной преференции» (далее – Административный регламент № 2), следующие изменения:

3.1. В абзаце втором пункта 3.6 и абзаце втором пункта 3.6-1 приложения № 3 к Административному регламенту № 2 слова «СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург» заменить словами

«ОКЦ № 1 Северо-Западного ГУ Банка России// УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург».

3.2. Пункт 5.5 приложения № 3 к Административному регламенту № 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- нарушения Арендатором требований пункта 6.4-1 Договора <*>.

<*> Абзац включается в текст Договора в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга Объект относится к объектам гражданской обороны или если в Объекте расположены защитные сооружения гражданской обороны.»

3.3. Раздел 6 приложения № 3 к Административному регламенту № 2 дополнить пунктом 6.4-1 следующего содержания:

«6.4-1. В соответствии с законодательством в сфере гражданской обороны Арендатор обязан:

- содержать Объект в постоянной готовности к использованию для укрытия населения;

- использовать Объект в порядке и на условиях, установленных Правилами эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны, утвержденными приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 15.12.2002 № 583, Порядком содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время, утвержденным приказом МЧС РФ от 21.07.2005 № 575;

- обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Комитета по вопросам законности, правопорядка и безопасности и органам МЧС России и передать балансодержателю Объекта по акту один экземпляр ключей в опечатанном виде <*>.

<*> Пункт включается в текст Договора в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга Объект относится к объектам гражданской обороны или если в Объекте расположены защитные сооружения гражданской обороны.»

3.4. В абзацах третьем и четырнадцатом пункта 3.7 и абзаце втором пункта 3.7-1 приложения № 4 к Административному регламенту № 2 слова «СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург» заменить словами «ОКЦ № 1 Северо-Западного ГУ Банка России// УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург».

3.5. Пункт 5.5 приложения № 4 к Административному регламенту № 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- нарушения Арендатором требований пункта 6.4-2 Договора <*>.

<*> Абзац включается в текст Договора в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга Объект относится к объектам гражданской обороны или если в Объекте расположены защитные сооружения гражданской обороны.»

3.6. Раздел 6 приложения № 4 к Административному регламенту № 2 дополнить пунктом 6.4-2 следующего содержания:

«6.4-2. В соответствии с законодательством в сфере гражданской обороны Арендатор обязан:

- содержать Объект в постоянной готовности к использованию для укрытия населения;

- использовать Объект в порядке и на условиях, установленных Правилами эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны, утвержденными приказом

Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 15.12.2002 № 583, Порядком содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время, утвержденным приказом МЧС РФ от 21.07.2005 № 575;

- обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Комитета по вопросам законности, правопорядка и безопасности и органам МЧС России и передать балансодержателю Объекта по акту один экземпляр ключей в опечатанном виде <*>.

<*> Пункт включается в текст Договора в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга Объект относится к объектам гражданской обороны или если в Объекте расположены защитные сооружения гражданской обороны.»

3.7. Раздел 4 приложения № 5 к Административному регламенту № 2 дополнить пунктом 4.4.11 следующего содержания:

«4.4.11. Нарушения Ссудополучателем требований пункта 5.4-3 Договора <*>.

<*> Пункт включается в текст Договора в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга Объект относится к объектам гражданской обороны или если в Объекте расположены защитные сооружения гражданской обороны.»

3.8. Раздел 5 приложения № 5 к Административному регламенту № 2 дополнить пунктом 5.4-3 следующего содержания:

«5.4-3. В соответствии с законодательством в сфере гражданской обороны Ссудополучатель обязан:

- содержать Объект в постоянной готовности к использованию для укрытия населения;

- использовать Объект в порядке и на условиях, установленных Правилами эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны, утвержденными приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 15.12.2002 № 583, Порядком содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время, утвержденным приказом МЧС РФ от 21.07.2005 № 575;

- обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Комитета по вопросам законности, правопорядка и безопасности и органам МЧС России и передать балансодержателю Объекта по акту один экземпляр ключей в опечатанном виде <*>.

<*> Пункт включается в текст Договора в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга Объект относится к объектам гражданской обороны или если в Объекте расположены защитные сооружения гражданской обороны.»

3.9. В абзаце втором пункта 3.6 и абзаце втором пункта 3.6-1 приложения № 12 к Административному регламенту № 2 слова «СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург» заменить словами «ОКЦ № 1 Северо-Западного ГУ Банка России// УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург».

4. Признать утратившим силу распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 03.07.2008 № 127-р «Об особенностях сдачи в аренду находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга объектов нежилого фонда, относящихся к объектам гражданской обороны».

5. Управлению информатизации и автоматизации в течение десяти рабочих дней обеспечить:

5.1. Внесение соответствующих изменений в шаблоны примерных форм гражданско-правовых договоров, указанных в настоящем распоряжении, содержащихся в государственной информационной системе «Информационно-технологическая система Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга» и информационно-технологической системе «Кадастр-2».

5.2. Размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) по адресу www.comtim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Организационному управлению в течение десяти рабочих дней обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета

В.Ю.Уваров

