



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

30.01.2026№ 51-р

**О региональных стандартах стоимости
жилищно-коммунальных услуг на 2026 год**

В соответствии с пунктом 2 статьи 24 Закона Санкт-Петербурга от 26.04.2006 № 221-32 «О жилищной политике Санкт-Петербурга» и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.12.2021 № 1048 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 175»:

1. Установить с 01.01.2026 по 31.05.2026 в Санкт-Петербурге региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека:

1.1. Для пользователей жилых помещений государственного жилищного фонда, нанимателей жилых помещений по договору найма в частном жилищном фонде, членов жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение:

1.1.1. В отдельных и коммунальных квартирах:

6006,89 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

4593,97 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

3897,66 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

1.1.2. В комнатах в общежитиях:

4932,81 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

3806,75 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.

1.2. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

5889,17 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

4512,21 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

3832,26 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

1.3. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями части 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и собственников жилых домов:

5303,81 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

4105,71 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

3507,06 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

2. Установить с 01.06.2026 по 30.09.2026 в Санкт-Петербурге региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека:

2.1. Для пользователей жилых помещений государственного жилищного фонда, нанимателей жилых помещений по договору найма в частном жилищном фонде, членов жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение:

2.1.1. В отдельных и коммунальных квартирах:

4186,82 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

3330,03 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

2886,51 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

2.1.2. В комнатах в общежитиях:

3668,87 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2896,71 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.

2.2. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

4069,10 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

3248,27 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

2821,11 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

2.3. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями части 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и собственников жилых домов:

3483,74 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2841,77 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

2495,91 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

3. Установить с 01.10.2026 по 31.12.2026 в Санкт-Петербурге региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека:

3.1. Для пользователей жилых помещений государственного жилищного фонда, нанимателей жилых помещений по договору найма в частном жилищном фонде, членов жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение:

3.1.1. В отдельных и коммунальных квартирах:

6662,82 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

5112,79 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

4348,05 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

3.1.2. В комнатах в общежитиях:

5526,86 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

4277,57 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.

3.2. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

6545,10 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

5031,04 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

4282,65 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

3.3. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями части 2 статьи 169 Жилищного

кодекса Российской Федерации не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и собственников жилых домов:

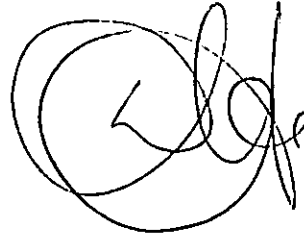
5959,74 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

4624,54 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

3957,45 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Жилищного комитета.

**Председатель
Жилищного комитета**



Д.Г.Удов