



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.12.2025

№ 422-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Жилой дом с участком парка и оградой»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с участком парка и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, 35 согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

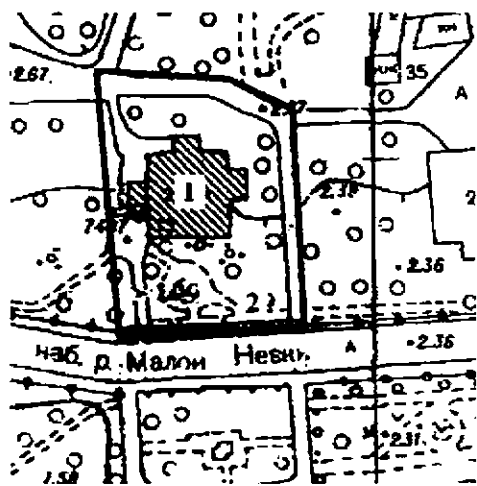
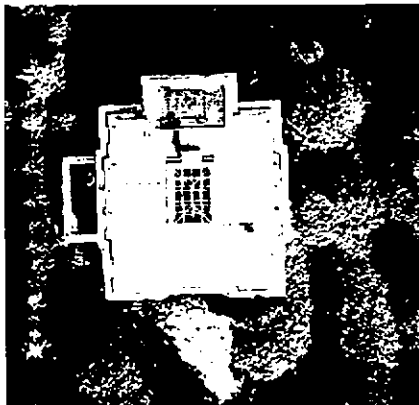
4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом с участком парка и оградой»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, 35,

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно - пространственное и планировочное решение территории:	исторически сложившееся объемно-пространственное и планировочное решение территории участка в установленных границах, соотношение застроенных и незастроенных территорий, включая озелененные; под термином «исторический» здесь и далее следует понимать дату на 1913 год;	
2	Объемно- пространственное решение:	исторические габариты лицевого фасада 1-2-го этажей до венчающего карниза; сложная конфигурация крыши, высотная отметка конька (не выше существующей); материал (металл);	 

3	Конструктивная система:	наружных капитальных стены их местоположение;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в стиле неоклассицизма с мотивами ренессанса, выполненное по проекту архитектора П.П. Карнаухова в 1913 году; высокий цоколь из известняковой скобы; профилированная тяга над цоколем; материал отделки фасадов окрашенная штукатурка; характер обработки фасадной поверхности неглубокий ленточный руст в уровне 1-2-го этажей, рустованные углы ризалитов в уровне 1-го этажа; профилированный венчающий карниз;	   

историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (включая оконные проемы с полуциркульной перемычкой в уровне 1-го этажа по 2-5-й световым осям);

заполнение оконных проемов – исторический рисунок и цвет;

профилированные раскрепованные подоконные карнизы в уровне 1-2-го этажей (карниз значительного выноса на волютообразных кронштейнах в раскреповках);

межэтажный раскрепованный карниз;

архитектурно-художественное решение центральной части фасада:

в характере палладианской архитектуры в уровне 1-го этажа –

композитные полуколонны межоконных простенков;

оформление оконных проемов:

в уровне 1-го этажа -

ложные балюстрады подоконных простенков;

лопатки фланкирующие проемы, профилированные архивольты с замковыми камнями на импостах; в угловых резервах лепные композиции в виде лавровых ветвей;

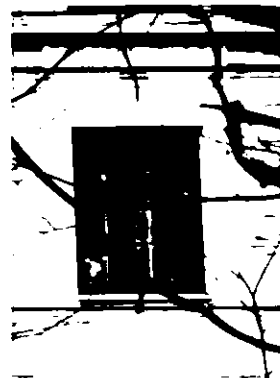


в уровне 2-го этажа –
лепные провисающие гирлянды в
подоконных простенках;



оконные проемы ризалитов:

широкие профилированные
наличники;



лепные композиции из акантовых
побегов с ромбовидной
центральной розеткой в
подоконных простенках 2-го
этажа;



кованая ограда черного металла в
виде вертикальных стержней с
фризом из полуокружностей
вдоль верхней тетивы с пиками в
виде стилизованных
трилистников в завершении;



участок парка:

рельеф – ровный;

рядовая посадка липы
мелколистной вдоль наб. р.
Малой Невки;

видовой состав деревьев: клен
остролистный, в том числе
старовозрастные деревья -
липа мелколистная;

газон обыкновенный.

