



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.12.2025

№ 410-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Пожарная часть», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-3109/25-0-0 от 23.10.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.12.2025 № 02-03-8/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Пожарная часть», 1930 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Пожарная часть», числящийся под номером 743.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарная часть», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарная часть», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пожарная часть», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Пожарная часть», утвержденный КГИОП 30.07.2003.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

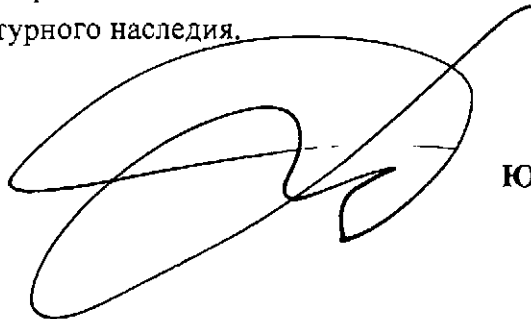
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

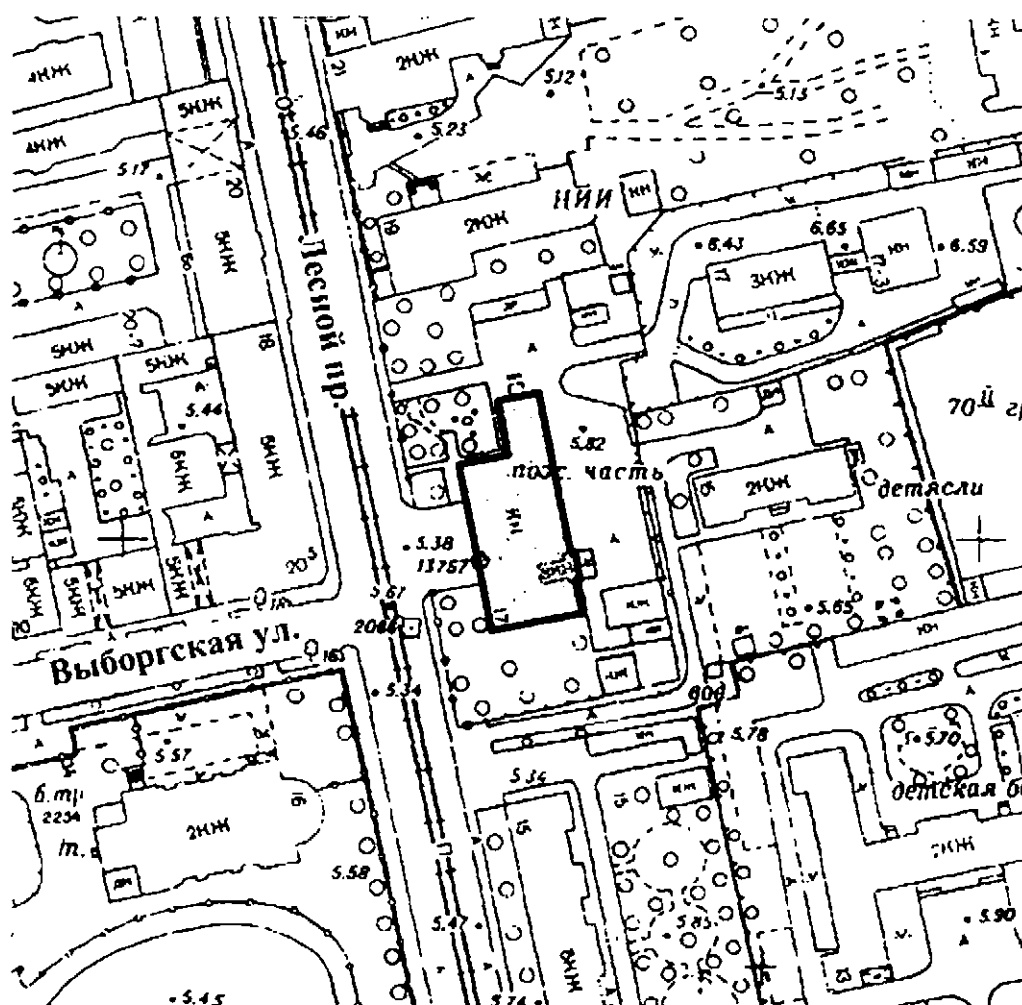
Заместитель председателя КГИОП



Ю.О. Богачева

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарная часть»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

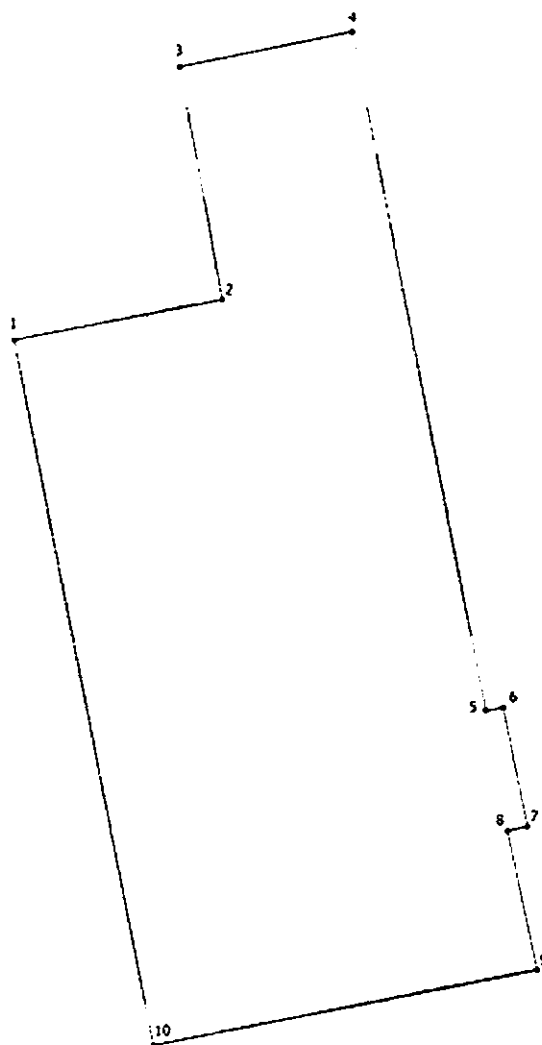


масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	97617,19	115678,82
2.	97619,44	115690,30
3.	97632,18	115687,90
4.	97634,13	115697,42

5.	97596,82	115704,89
6.	97596,97	115705,84
7.	97590,45	115707,19
8.	97590,20	115706,09
9.	97582,53	115707,74
10.	97578,28	115686,59
1.	97617,19	115678,82

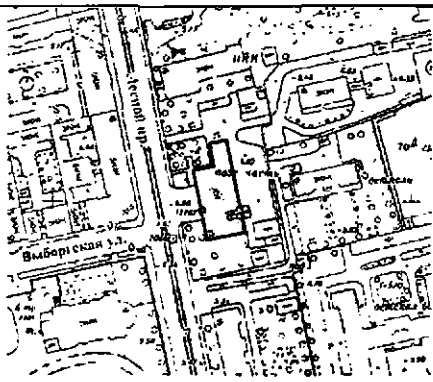
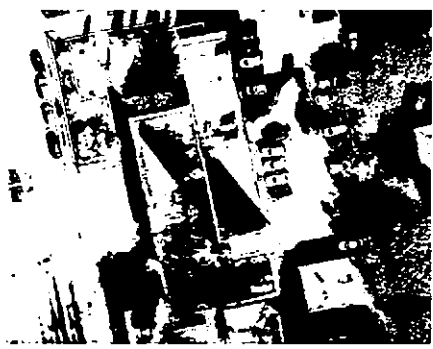
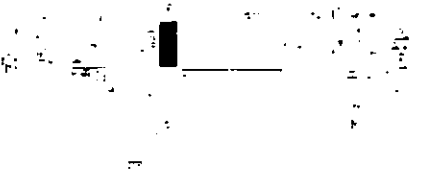
Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарная часть», 1930 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект,
дом 17, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарная часть», 1930 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект,
дом 17, литера А

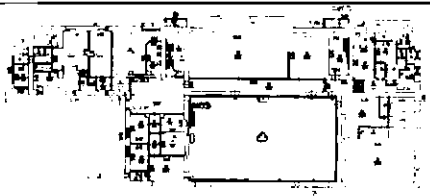
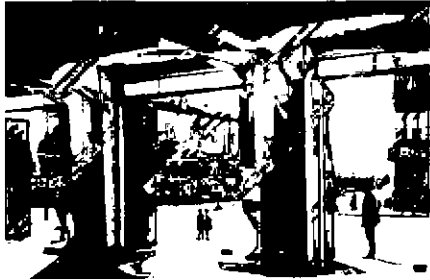
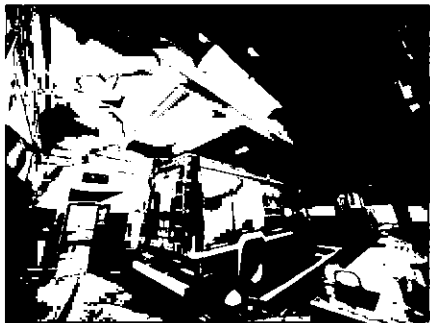
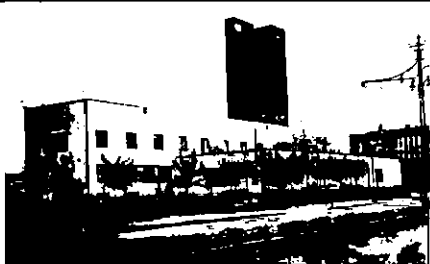
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение - с отступом от красной линии Лесного проспекта, в створе Выборгской улицы; исторические габариты и конфигурация здания с одноэтажными и двухэтажными горизонтальными объемами и вертикальным восьмиэтажным объемом башни (здесь и далее по тексту' под термином «исторический» следует понимать период 1930-х годов); крыша - исторические габариты, конфигурация, тип (плоская), с вентиляционными трубами.	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены - их местоположение, материал (кирпич); историческое местоположение перекрытий; лестница 1ЛК - историческое местоположение, конструкция (по косоурам), конфигурация, тип (двухмаршевая), материал ступеней (известняк), ограждение (материал - дерево, глухие ограждения с деревянным поручнем);	Лестница 1ЛК  

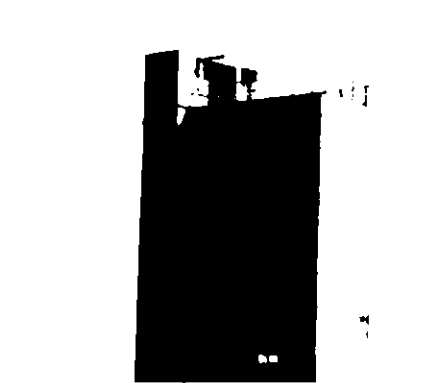
лестница 2ЛК - историческое местоположение, конструкция (по тетиве), конфигурация, тип (одномаршевая с обходной по периметру площадкой), материал ступеней (металл), ограждение (материал - металл, с вертикальными стойками, горизонтальными прутьями и металлическим поручнем);



Лестница 2-ЛК



		конструкции верхнего перекрытия помещения 5-Н (25) - историческое местоположение, конструкция (перекрестные балки), материал (металл).	  фотография 1938 года  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах конструктивизма; материал и характер отделки поверхности фасадов – гладкая штукатурка; покой - местоположение, материал, отделка (гладко оштукатурен, окрашен);	 фотография 1930 года 

		оконные проемы и дверные проемы - исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные заполнения башни - рисунок расстекловки (четырех и шестичастные в основном объеме, вытянутые четырехчастные в части боковых фасадов башни), материал (дерево), цвет заполнений; оконные заполнения горизонтальных объемов - рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет заполнений; воротные проемы лицевого фасада - исторические габариты и местоположение, оформление (с уплощенными наличниками); пилоны между воротными проемами; леерное ограждение верхней площадки башни - рисунок, материал (металл); оформление оконных проемов в части 1-го этажа уплощенными простенками;	  фотография 1930 года  фотография 1930 года   
--	--	--	--

		дверные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация; выносные профилированные карнизы в завершении горизонтальных объемов.	 
--	--	---	---