



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

10.12.2025

№ 209-р

**О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга от 15.11.2023 № 139-р**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 10.12.2025 № 187:

1. Внести изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.11.2023 № 139-р «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Деревообрабатывающий завод № 1» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы», изложив приложения 1 и 3 к распоряжению в редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2026, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета

С.Д.Протасов

**Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью "Деревообрабатывающий завод № 1"
в сфере водоснабжения и водоотведения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2024 до 31.12.2028**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "Деревообрабатывающий завод № 1"
Юридический адрес, почтовый адрес организации	192007, г. Санкт-Петербург, наб. р. Волковки, д 17, лит А, пом. 28, 29, 31
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес организации, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 14/52, лит. А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс.руб.	%
1.	Выполнение мероприятий по капитальному и текущему ремонту в 2024 году	12	200,00	-	-	-
2.	Выполнение мероприятий по капитальному и текущему ремонту в 2025 году	12	209,49	-	-	-
3.	Выполнение мероприятий по капитальному и текущему ремонту в 2026 году	12	217,98	-	-	-
4.	Выполнение мероприятий по капитальному и текущему ремонту в 2027 году	12	218,71	-	-	-
5.	Выполнение мероприятий по капитальному и текущему ремонту в 2028 году	12	225,18	-	-	-
Итого:		60	1 071,36	-	-	-

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс.руб.	%
1.	Отсутствуют		-	-	-	-
Итого:			-	-	-	-

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс.руб.	%
1.	Отсутствуют		-	-	-	-
Итого:			-	-	-	-

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети - всего, тыс. куб. м, в том числе:	12,91	11,21	11,21	12,91	12,91
1.1.	от прочих потребителей, тыс. куб. м	12,91	11,21	11,21	12,91	12,91
2.	Принято сточных вод - всего тыс. куб.м, в том числе:	77,32	78,00	81,96	77,32	77,32
2.1.	от прочих потребителей, тыс. куб. м	77,32	78,00	81,96	77,32	77,32

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя, тыс.руб				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Текущие расходы	5 366,93	5 584,98	6 019,89	5 994,54	6 198,80
	на водоснабжение	1 185,28	1 197,74	1 320,73	1 357,92	1 410,75
	на водоотведение	4 180,65	4 387,24	4 699,16	4 636,61	4 788,05
1.1	Операционные расходы	3 847,97	4 030,44	4 193,43	4 207,95	4 332,50
	на водоснабжение	452,75	474,22	493,42	495,10	509,75
	на водоотведение	3 395,22	3 556,22	3 700,21	3 712,83	3 822,75
1.1.1	Производственные расходы	1 337,18	1 400,56	1 457,26	1 462,77	1 506,55
	на водоснабжение	156,75	164,18	170,81	171,40	176,47
	на водоотведение	1 180,43	1 236,38	1 286,43	1 290,87	1 329,08
1.1.2	Ремонтные расходы	200,00	209,49	217,98	218,71	225,18
	на водоснабжение	40,00	41,90	43,60	43,74	45,03
	на водоотведение	160,00	167,59	174,38	174,97	180,15
1.1.3	Административные расходы	2 310,79	2 420,39	2 518,39	2 526,97	2 601,77
	на водоснабжение	256,00	268,14	278,99	279,96	288,25
	на водоотведение	2 054,79	2 152,25	2 239,40	2 247,01	2 313,52
1.2	Расходы на электрическую энергию	19,90	18,97	22,05	22,14	22,81
	на водоснабжение	19,90	18,97	22,05	22,14	22,81
	на водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Неподконтрольные расходы	1 499,06	1 535,57	1 804,21	1 764,45	1 843,49
	на водоснабжение	713,63	704,55	805,26	840,69	878,19
	на водоотведение	785,43	831,02	998,95	923,76	965,30
1.3.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	1 423,30	1 461,66	1 729,39	1 679,43	1 754,95
	на водоснабжение	679,68	673,26	775,67	802,04	836,13
	на водоотведение	743,62	788,40	953,72	877,39	918,82
1.3.2	Налоги и сборы	75,76	73,91	74,82	85,02	88,54
	на водоснабжение	33,93	31,29	29,59	38,65	40,06
	на водоотведение	41,81	42,62	45,23	46,37	48,48
2.	Корректировка НВВ	-139,51	-285,83	-323,49	0,00	0,00
	на водоснабжение	-139,51	-161,00	-143,85	0,00	0,00
	на водоотведение	0,00	-124,83	-179,64	0,00	0,00
3.	Неполученный доход / расходы прошлых периодов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	на водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	на водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Корректировка НВВ в целях сглаживания (не более 12% от НВВ без сглаживания)	0,00	0,00	0,00	-60,58	11,00
	на водоснабжение	0,00	0,00	0,00	-60,58	-48,57
	на водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00	59,57
	ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы	5 227,42	5 299,15	5 697,40	5 933,56	6 209,80
	на водоснабжение	1 046,77	1 036,74	1 174,88	1 297,35	1 362,18
	на водоотведение	4 180,65	4 262,41	4 522,52	4 636,61	4 847,62

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Оказание услуг в сфере водоснабжения и водоотведения	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества питьевой воды						
№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения						
№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Показатели качества очистки сточных вод						
№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения, %	20,51	20,51	20,51	20,51	20,51
4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной ливневой систем водоотведения, %	-	-	-	-	-
Показатели энергетической эффективности использования ресурсов						
№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62
2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды, Гкал/куб. м	-	-	-	-	-
3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт·ч/куб. м	-	-	-	-	-
4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу транспортируемой воды, кВт·ч/куб. м	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт·ч/куб. м	-	-	-	-	-
6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт·ч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Значение показателя в базовом периоде	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2024 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2025 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2026 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2027 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2028 год
1.	Показатели надежности, качества, энергетической эффективности:						
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км в год	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км в год	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	Доля сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	-	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1.6.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения, %	-	20,51	20,51	20,51	20,51	20,51
1.8.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	-	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62
1.9.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу транспортируемой воды, кВт·ч/куб. м	-	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155
1.10.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт·ч/куб. м	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Расходы на реализацию производственной программы	-	5 227,42	5 299,15	5 697,40	5 933,96	6 209,80

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования (2024 год)	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования (2024 год)
1.	Финансовые потребности на реализацию производственной программы	тыс. руб.	5 227,42	6 955,39

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.		-

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью "Деревообрабатывающий завод № 1" <*>
на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы**

№ п/п	Тарифы	Единица измерения	на 2024 год (с календарной разбивкой)		на 2025 год (с календарной разбивкой)		на 2026 год (с календарной разбивкой)		на 2027 год (с календарной разбивкой)		на 2028 год (с календарной разбивкой)	
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024	с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025	с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 31.12.2027	с 01.01.2028 по 30.06.2028	с 01.07.2028 по 31.12.2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Тарифы на питьевую воду											
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Население (с учетом НДС) <*>	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	77,70	84,46	84,46	100,51	100,51	117,70	97,62	103,36	103,36	107,67
2.	Тарифы на водоотведение											
2.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Население (с учетом НДС) <*>	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	54,07	54,07	54,07	55,22	55,22	55,22	58,69	61,24	61,24	64,15

Примечания:
<*> Обществом с ограниченной ответственностью "Деревообрабатывающий завод № 1" применяется упрощенная система налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового Кодекса Российской Федерации.
<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)