



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.12.2025

№ 191-р

**О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга от 27.10.2023 № 100-р**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.12.2025 № 169:

1. Внести изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.10.2023 № 100-р «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Морской порт Санкт-Петербург» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы», изложив приложения 1 и 3 к распоряжению в редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2026, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета

С.Д.Протасов

**Производственная программа
акционерного общества «Морской порт Санкт-Петербург»
в сфере водоснабжения и водоотведения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2024 до 31.12.2028**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	акционерное общество "Морской порт Санкт-Петербург"
Юридический адрес, почтовый адрес организации	198015, Санкт-Петербург, Можайский канал, д.5, лит. А-А1, оф. 203
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/42, литера А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Выполнения мероприятий по капитальному ремонту в 2024 году	12	112,38	-	-	-
2.	Выполнения мероприятий по капитальному ремонту в 2025 году	12	117,71	-	-	-
3.	Выполнения мероприятий по капитальному ремонту в 2026 году	12	122,47	-	-	-
4.	Выполнения мероприятий по капитальному ремонту в 2027 году	12	122,89	-	-	-
5.	Выполнения мероприятий по капитальному ремонту в 2028 году	12	126,53	-	-	-
Итого:		60	601,98			

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.						

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.						

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод (тыс.куб.м)

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети - всего, в том числе:	200,97	200,97	253,25	200,97	200,97
1.1.	из производственно-хозяйственных нужд	61,72	61,72	138,00	61,72	61,72
1.2.	потребителям Санкт-Петербурга - всего, в том числе:	139,25	139,25	115,25	139,25	139,25
1.2.1.	бюджетным потребителям	1,61	1,61	1,62	1,61	1,61
1.2.2.	прочими потребителями	137,64	137,64	113,63	137,64	137,64
2.	Принято сточных вод - всего, в том числе:	387,98	387,98	397,52	387,58	387,98
2.1.	от бюджетных потребителей	1,57	1,57	1,34	1,57	1,57
2.2.	от прочих потребителей	386,41	386,41	396,18	386,01	386,41
2.3.	от производственно-хозяйственных нужд	-	141,58	208,97		

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статья расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Текущие расходы организации - всего:	40 834,19	45 286,37	53 315,30	46 501,92	48 220,36
	в том числе на реализацию питьевой воды	14 329,09	15 809,58	20 218,91	16 215,16	16 790,15
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	26 505,10	29 476,79	33 096,39	30 286,76	31 430,21
1.1.	Операционные расходы организации - всего:	10 950,50	11 469,77	11 934,18	11 974,95	12 329,40
	в том числе на реализацию питьевой воды	4 667,22	4 888,54	5 086,48	5 103,85	5 254,92
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	6 283,28	6 581,23	6 847,70	6 871,10	7 074,48
1.1.1.	Производственные расходы - всего:	9 512,90	9 963,90	10 367,44	10 402,88	10 710,80
	в том числе на реализацию питьевой воды	3 988,96	4 178,11	4 347,29	4 362,15	4 491,27
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	5 523,94	5 785,88	6 020,15	6 040,73	6 219,53
1.1.2.	Ремонтные расходы (исключая расходы на текущий и капитальный ремонт) - всего:	112,38	117,71	122,47	122,89	126,53
	в том числе на реализацию питьевой воды	88,72	92,93	96,62	97,02	99,85
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	23,66	24,78	25,78	25,87	26,64
1.1.3.	Административные расходы - всего:	1 315,22	1 398,07	1 444,27	1 449,18	1 497,87
	в том числе на реализацию питьевой воды	589,54	612,40	642,50	644,68	663,76
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	725,68	775,67	801,77	804,50	834,11
1.2.	Расходы на приобретаемые электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, топливо, другие виды энергетических ресурсов и холодную воду:	344,85	361,74	398,06	383,78	395,29
	в том числе на реализацию питьевой воды	61,75	64,77	81,62	68,72	70,78
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	283,10	296,97	316,44	315,06	324,51
1.3.	Неподконтрольные расходы организации - всего:	29 538,84	33 454,86	40 983,06	34 143,19	35 495,67
	в том числе на реализацию питьевой воды	9 600,12	10 856,27	15 050,81	11 047,59	11 464,45
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	19 938,72	22 598,59	25 932,25	23 100,60	24 031,22
1.3.1.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности - всего:	17 290,20	31 128,65	38 781,73	32 208,69	33 648,11
	в том числе на реализацию питьевой воды	8 667,16	9 886,74	14 118,84	10 227,74	10 687,45
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	11 623,04	21 241,91	24 662,89	21 971,25	22 960,66
1.3.2.	Надоги и сборы:	2 248,64	2 326,21	2 201,33	1 942,68	1 847,56
	в том числе на реализацию питьевой воды	932,96	969,53	931,97	815,25	777,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	1 315,68	1 356,68	1 269,36	1 127,43	1 070,56

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс. руб.				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
2.	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов:	5 171,55	5 075,58	4 822,55	4 619,91	4 368,38
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 886,21	1 830,32	1 797,52	1 785,04	1 788,04
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	3 285,34	3 245,26	3 025,03	2 831,87	2 580,34
3.	Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Корректировка необходимой валовой выручки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Корректировка необходимой валовой выручки в целях сглаживания	-3 574,85	-2 388,61	-900,52	1 889,08	3 781,27
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	-3 574,85	-2 388,61	-900,52	1 889,08	3 781,27
6.	ИТОГО необходимая валовая выручка	42 430,89	47 973,34	57 237,13	53 010,91	56 370,01
	в том числе на реализацию питьевой воды	16 215,30	17 639,90	22 016,43	18 003,20	18 578,19
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	26 215,59	30 333,44	35 220,90	35 007,71	37 791,82

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятия	Дата окончания реализации мероприятия
1.	Бесперебойное водоснабжение и водоотведение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий (повреждений и иных технологических нарушений) на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети, ед./км в год	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км в год	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04

Показатели качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование показателей	23				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00

Показатели эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт/куб. м	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052
3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт/куб. м	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2024 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2025 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2026 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2027 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2028 году
1.	Показатели надежности, качества, энергетической эффективности:					
1.1.	Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения					
	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий (повреждений и иных технологических нарушений) на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети, ед./км в год	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
1.2.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км в год	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
1.3.	Показатели качества очистки сточных вод					
	Доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00
1.4.	Показатели энергетической эффективности использования ресурсов					
	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт/куб. м	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт/куб. м	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130
2.	Расходы на реализацию производственной программы, тыс. руб.	42 430,89	47 973,34	57 237,13	53 010,91	56 370,01

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования (2024)	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования (2024)
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс. руб.	42 430,89	65 376,47

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятий	Период проведения мероприятий
1.		

Тарифы на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Морской порт Санкт-Петербург» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы

№ п/п	Тарифы	Ед.изм.	на 2024 год (с календарной разбивкой)		на 2025 год (с календарной разбивкой)		на 2026 год (с календарной разбивкой)		на 2027 год (с календарной разбивкой)		на 2028 год (с календарной разбивкой)	
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024	с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025	с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 31.12.2027	с 01.01.2028 по 30.06.2028	с 01.07.2028 по 31.12.2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Тарифы на питьевую воду											
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Население (с учетом НДС) <*>	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	77,79	83,58	83,58	91,97	86,93	86,93	89,25	89,91	89,91	94,97
2.	Тарифы на водоотведение											
2.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Население (с учетом НДС) <*>	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	63,74	71,40	71,40	84,97	84,97	99,50	86,52	93,94	93,94	100,87

Примечание:

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).