

Правовой акт имеет
нормативный характер

Начальник
Нормативно-методического Управления

Анна Радеева

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

П Р И К А З ОКУД 0251151

24.11.2025

№ 219 п

**О внесении изменений в приказ Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга
от 09.11.2023 № 199-п**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга», решениями Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление кадастровой оценки» от 23.10.2025 № 319/2025, от 23.10.2025 № 320/2025, от 27.10.2025 № 324/2025, от 27.10.2025 № 324-с/2025, от 31.10.2025 № 327/2025, от 31.10.2025 № 327-с/2025, от 31.10.2025 № 328/2025, от 31.10.2025 № 329/2025, от 31.10.2025 № 330/2025, от 31.10.2025 № 331/2025, от 31.10.2025 № 331-с/2025, от 31.10.2025 № 332/2025, от 31.10.2025 № 333/2025, от 31.10.2025 № 334/2025, от 31.10.2025 № 335/2025, от 31.10.2025 № 335-с/2025

ПРИКАЗЫВАЮ:

1 Внести в приказ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 09.11.2023 № 199-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. В Приложении 1 к Приказу «Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства»:

1.1.1. строку с порядковым номером 9835 изложить в следующей редакции:

«

9835	78:07:0003125:2510	57 807 258.74
------	--------------------	---------------

 »;

1.1.2. строку с порядковым номером 35311 изложить в следующей редакции:

«

35311	78:13:0741502:3013	36 081 773.51
-------	--------------------	---------------

 »;

1.1.3. строку с порядковым номером 128361 изложить в следующей редакции:

«

128361	78:40:1917401:1022	48 262 851.22
--------	--------------------	---------------

 ».

1.2. В Приложении 3 к Приказу «Нежилые помещения»:

1.2.1. строки с порядковыми номерами 2823788 – 2823791 изложить в следующей редакции:

«	2823788	78:07:0003125:2527	1 462 471.15	
	2823789	78:07:0003125:2528	1 386 660.64	
	2823790	78:07:0003125:2529	4 365 021.67	
	2823791	78:07:0003125:2530	1 844 402.59	»;

1.2.2. строку с порядковым номером 2823793 изложить в следующей редакции:

«	2823793	78:07:0003125:2533	1 766 150.64	»;
---	---------	--------------------	--------------	----

1.2.3. строки с порядковыми номерами 2974259 – 2974260 изложить в следующей редакции:

«	2974259	78:13:0741502:3487	1 304 090.03	
	2974260	78:13:0741502:3489	1 678 358.02	»;

1.2.4. строку с порядковым номером 2974383 изложить в следующей редакции:

«	2974383	78:13:0741502:4140	13 099 379.69	»;
---	---------	--------------------	---------------	----

1.2.5. строку с порядковым номером 3072120 изложить в следующей редакции:

«	3072120	78:31:0001054:2300	22 167 191.16	»;
---	---------	--------------------	---------------	----

1.2.6. строки с порядковыми номерами 3335434 – 3335437 изложить в следующей редакции:

«	3335434	78:40:1917401:1088	194 003.79	
	3335435	78:40:1917401:1090	2 213 406.84	
	3335436	78:40:1917401:1091	2 254 559.16	
	3335437	78:40:1917401:1093	2 248 680.26	»;

1.2.7. строку с порядковым номером 3335463 изложить в следующей редакции:

«	3335463	78:40:1917401:1125	490 888.37	».
---	---------	--------------------	------------	----

1.3. В Приложении 5 к Приказу «Жилые помещения»:

1.3.1. строки с порядковыми номерами 1160850 – 1160852 изложить в следующей редакции:

«	1160850	78:13:0741502:3486	51 619 945.75	
	1160851	78:13:0741502:3488	54 628 776.49	
	1160852	78:13:0741502:3490	54 383 732.85	»;

1.3.2. строки с порядковыми номерами 1161363 – 1161365 изложить в следующей редакции:

«	1161363	78:13:0741502:4137	51 922 628.07	
	1161364	78:13:0741502:4138	54 761 952.45	
	1161365	78:13:0741502:4139	53 872 656.81	»;

1.3.3. строку с порядковым номером 1575692 изложить в следующей редакции:

«	1575692	78:31:0001696:2077	25 785 458.49	»;
---	---------	--------------------	---------------	----

1.3.4. строки с порядковыми номерами 1623950 – 1623967 изложить в следующей редакции:

«	1623950	78:32:0001663:3304	10 549 291.29	
	1623951	78:32:0001663:3305	11 579 611.06	
	1623952	78:32:0001663:3306	11 364 119.36	
	1623953	78:32:0001663:3307	10 085 591.61	
	1623954	78:32:0001663:3308	10 459 776.70	
	1623955	78:32:0001663:3309	11 522 155.53	
	1623956	78:32:0001663:3310	11 277 888.63	
	1623957	78:32:0001663:3311	10 085 591.61	
	1623958	78:32:0001663:3312	10 414 980.36	
	1623959	78:32:0001663:3313	10 985 520.95	
	1623960	78:32:0001663:3314	11 306 634.91	
	1623961	78:32:0001663:3315	9 980 426.76	
	1623962	78:32:0001663:3316	10 385 101.16	
	1623963	78:32:0001663:3317	11 249 139.27	
	1623964	78:32:0001663:3318	11 249 139.27	
	1623965	78:32:0001663:3319	10 100 600.13	
	1623966	78:32:0001663:3320	10 174 815.07	
	1623967	78:32:0001663:3321	11 323 666.14	»;

1.3.5. строку с порядковым номером 1623969 изложить в следующей редакции:

«	1623969	78:32:0001663:3323	10 899 343.82	».
---	---------	--------------------	---------------	----

1.4. В Приложении 6 к Приказу «Жилые помещения» строки с порядковыми номерами 2639559 – 2639561 изложить в следующей редакции:

«	2639559	78:40:1917401:1123	55 194 530.85	
	2639560	78:40:1917401:1124	57 583 817.18	
	2639561	78:40:1917401:1374	48 040 092.95	».

2. Организационному управлению Комитета в течение двух рабочих дней после издания настоящего приказа обеспечить направление его копии в Юридический

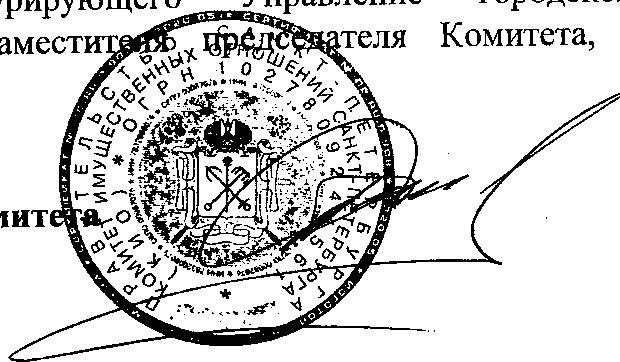
комитет Администрации Губернатора Санкт-Петербурга в виде электронной копии бумажного документа, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, для официального опубликования, а также для включения в реестр нормативных правовых актов.

3. Управлению городского кадастра и мониторинга земель Комитета в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить копию настоящего приказа (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в Приказ в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего Управление городского кадастра и мониторинга земель, и заместителя председателя Комитета, курирующего Организационное управление.

Заместитель председателя Комитета



П.С.Фролов