



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.11.2025

№ 326-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул Аммермана, 25, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

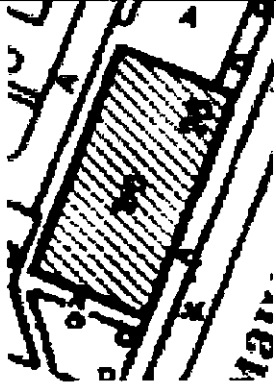



4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.





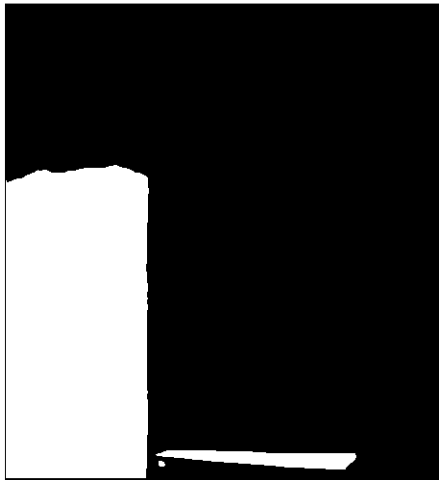

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

Предмет
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»,
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, 25

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку на 1917 г.) местоположение и габариты прямоугольного в плане, двухэтажного здания;</p> <p>габариты и конфигурация (вальмовая) крыши;</p> <p>открытие крыши - материал (металл);</p> <p>высота конька крыши.</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>историческая лестница - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (лестничные марши на косоурах, площадки на коробовых сводах);</p>	

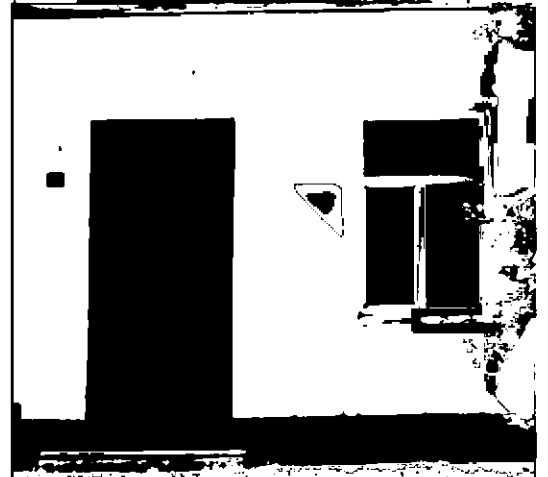
		<p>материал (известняк) и профиль ступеней.</p>	 
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст (фланкирующие лицевой фасад лопатки в уровне первого этажа);</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>оконные заполнения - исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторический материал дверных заполнений;</p> <p>оконные проемы первого этажа дворового фасада – габариты ширины и историческая вертикальная отметка:</p>	   

декоративное оформление лицевого фасада:

оформления крайних осей лицевого фасада плоскими лопатками, рустованными в уровне первого этажа;



оформление оконных и дверного проемов первого этажа подоконными панелями с прямоугольными нишами, оштукатуренными наличниками и трехчастными замковыми камнями;

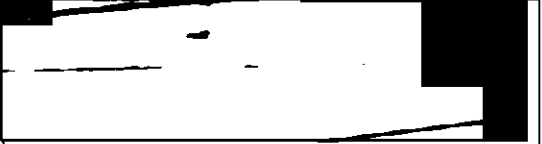
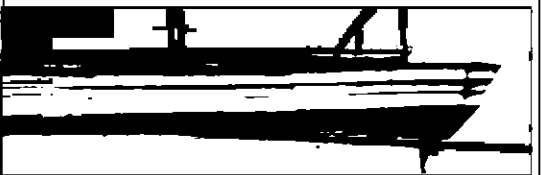





межэтажный профилированный ступенчатый карниз;



оформление оконных проемов второго этажа подоконными панелями с прямоугольными нишами, оштукатуренными наличниками с полуциркульными архивольтами в завершении и прямоугольными сандриками;



		<p>надоконная профилированная оштукатуренная тяга в уровне второго этажа;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасадов;</p> <p>балкон – местоположение (по центральной оси лицевого фасада в уровне второго этажа), габариты, конфигурация прямоугольная);</p> <p>историческое ограждение балкона (в настоящее время утрачено) - материал (металл), историческая техника исполнения и рисунок;</p> <p>кронштейны балкона – количество (четыре, двойные попарно), габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (волотные завитки с элементами растительного орнамента).</p>	    
--	--	--	---