



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.11.2025

№ 339-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Петербургская ул., д. 2/10, лит. А (Петербургская ул., 2; Рубакина ул., 10), согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 19.11.2014 № 10-740 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.



4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.




5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.


Председатель Комитета



А.В.Михайлов

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Петербургская ул., д. 2/10, лит. А
(Петербургская ул., 2; Рубакина ул., 10)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация сложного в плане трехэтажного здания;</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая высоту конька;</p> <p>исторические дымовые трубы;</p> <p>материал окрытия (металл);</p>	
2.	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>междуэтажные перекрытия сводчатые и плоские – местоположение;</p> <p>лестница со стороны северного фасада – местоположение, габариты, конфигурация двухмаршевая (марши по косоурам);</p> <p>известняковые ступени;</p> <p>металлические фигурные ограждения;</p> <p>деревянный профилированный поручень;</p> <p>объем лестницы перекрыт бетонными сводами по металлическим балкам;</p>	

		<p>лестница со стороны западного фасада:</p> <p>двухмаршевая (марши по косоурам);</p> <p>известняковые ступени;</p> <p>металлические фигурные ограждения;</p> <p>деревянный профилированный поручень;</p> <p>объем лестницы перекрыт бетонными сводами по металлическим балкам;</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики:</p> <p>материалы и характер отделки цоколя: гранитные блоки (рваный гранит);</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический материал заполнения дверных проемов – дерево;</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок и цвет заполнения оконных проемов;</p>	 

		<p>северный фасад:</p> <p>поясок в уровне 1 этажа;</p> <p>сандрики в уровне 2 этажа;</p> <p>пилястры в уровне 2 этажа, фланкирующие ризалит по крайней левой оси;</p> <p>трехгранный эркер в уровне 3 этажа;</p> <p>балкон в уровне 2 этажа с металлическими ограждениями;</p> <p>междуэтажные профилированные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>западный фасад:</p> <p>стилизованный портал фланкированный пилястрами, в уровне 1-2 этажей по крайней правой оси;</p> <p>поясок в уровне 1 этажа;</p> <p>угловой эркер (прямые сандрики, пилястра, тяги);</p> <p>два прямоугольных балкона в 3 оси в уровне 2-3 этажей с металлическими ограждениями и стойками, декорированными ажурными арками ограждений;</p> <p>междуэтажные профилированные карнизы, венчающий профилированный карниз;</p> <p>восточный фасад:</p> <p>междуэтажная тяга;</p> <p>поясок;</p>	
--	--	--	---

5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>лестница со стороны западного фасада:</p> <p>отделка нижних поверхностей сводов лестничных и междуэтажных площадок – прямоугольные профилированные филенки.</p> <p>профилированные тяги по косоурам лестничных маршей;</p> <p>Помещение 1Н(21), 1 этаж, 82,7 кв.м.:</p> <p>оформление потолка – падуга, профилированные филенки по периметру помещения.</p>	 
----	--	---	--