



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.11.2025

№ 313-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Соловейчика М.М.»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования (рег. КГИОП от 05.08.2025 № 01-24-2131/25-0-0):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Соловейчика М.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Репина, дом 16/3, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 12.07.2011 № 10-393 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Соловейчика».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

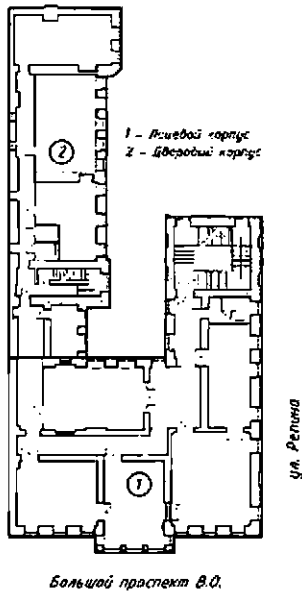
5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

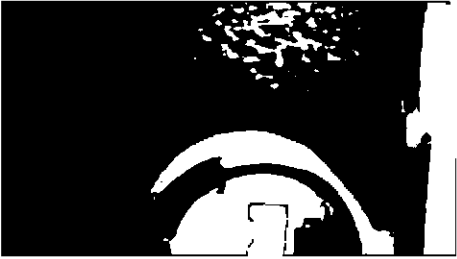
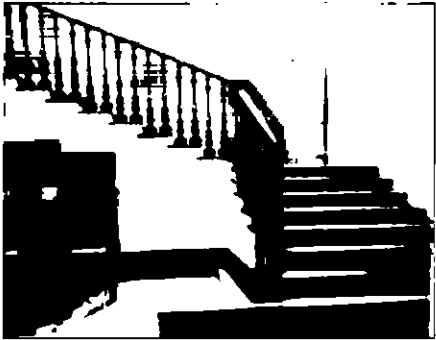
6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

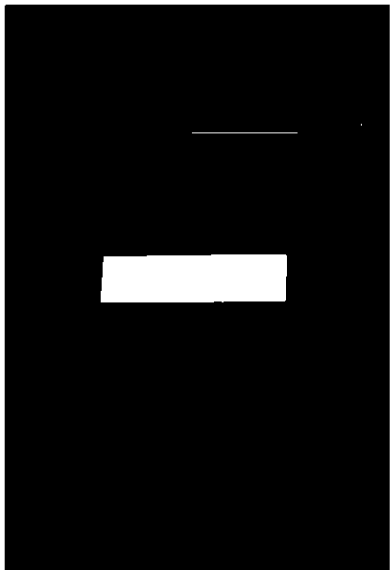
Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Соловейчика М.М.»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Василеостровский район, ул. Репина, д. 16/3, литера А

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация лицевого корпуса (по ул. Репина и Большому пр. В.О.), и дворового корпуса, включая ризалит, раскреповку, эркер, завершенный балконом и аттик; 1 - лицевой корпус по ул. Репина и Большому пр. В.О.; 2 - дворовый корпус; конфигурация крыши лицевого корпуса - высотные отметки конька, лицевой скат (тип- скатная);	  1 - лицевой корпус по ул. Репина и Большому пр. В.О. 2 - дворовый корпус

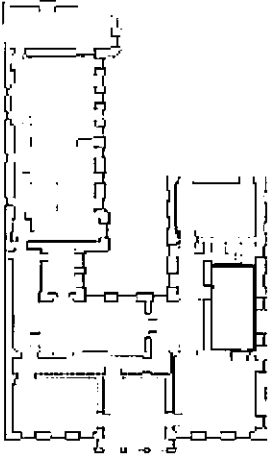
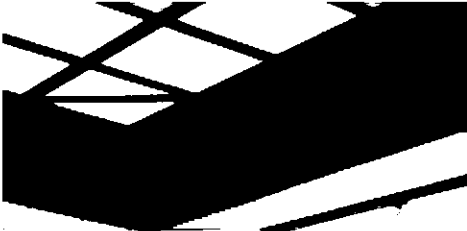
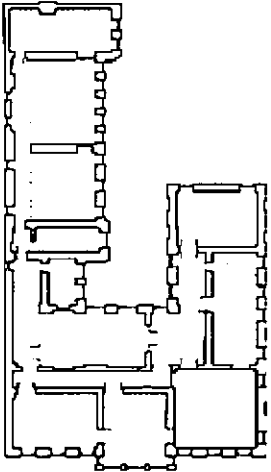
2.	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); за исключением поздней мансарды отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды цокольного этажа – местоположение, материал (кирпич), типы (цилиндрические, сомкнутые, коробовые с распалубками и крестовые); парадная лестница лицевого корпуса (Л- 1) – местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (трехмаршевая), ступени (из лещадной плиты); лестница дворового корпуса (Л- 2) – местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), ступени (из лещадной плиты);	   
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах помещений с отделкой, указанных в п. 5	

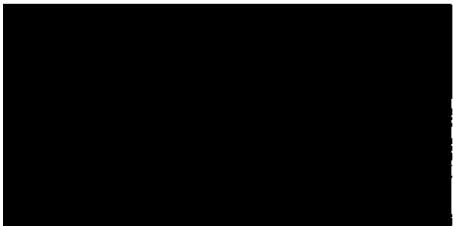
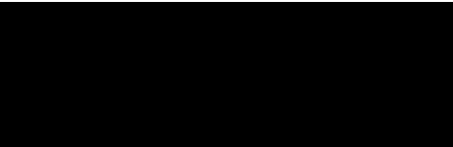
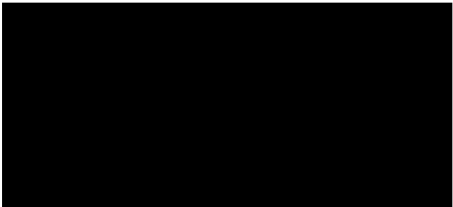
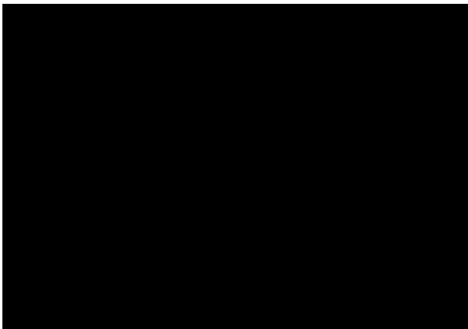
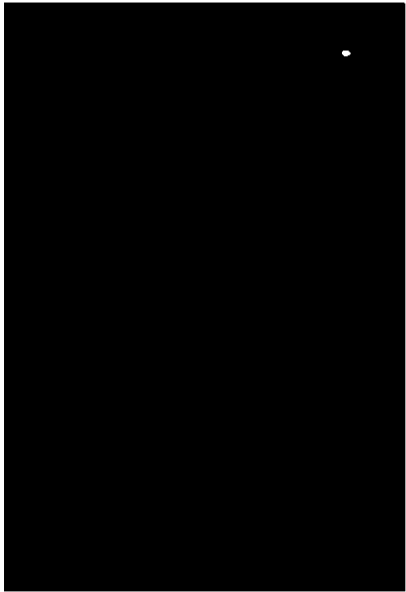
4.	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	<u>фасад лицевого корпуса, выходящий на Большой проспект:</u> материал отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурная разделка под руст (в уровне 1-го этажа – гладко оштукатуренный линейный руст, в уровне 2-3-го этажей – гладко оштукатуренный квадратный руст); раскреповка в три оси; эркер на уровне 2-го этажа на оштукатуренных кронштейнах, завершенный в уровне 3-го этажа балконом; ограждение балкона – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных ажурных стоек); местоположение, габариты и конфигурация дверного (балконного) и оконных проемов; оконные заполнения: исторический (1927г.) рисунок и цвет (коричневый), материал (дерево); профилированные наличники окон цокольного этажа; лучковые сандрики на кронштейнах в форме бриллиантового руста окон 2-го этажа по 2 и 8 осям; наружные подоконные доски на кронштейнах в форме бриллиантового руста окон 3-го этажа;	   
----	--	---	--

		междуэтажный профилированный карниз; подоконный карниз на стилизованных кронштейнах в уровне 2-го этажа; венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом с дентикулами, на орнаментированных сдвоенных кронштейнах (в осях раскреповки); фигурный аттик над раскреповкой; <u>фасад лицевого корпуса по ул. Репина:</u> материал отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурная разделка под руст (в уровне 1-го этажа – гладко оштукатуренный линейный руст, в уровне 2-3-го этажей – гладко оштукатуренный квадратный руст); раскреповка; местоположение, габариты и конфигурация дверного и оконных проемов; оконные заполнения: исторических (1927г.) рисунок и цвет (коричневый), материал (дерево); профилированные наличники окон цокольного этажа; наружные подоконные доски на кронштейнах в форме бриллиантового руста окон 3-го этажа;	 
--	--	--	--

		междуэтажный профилированный карниз; подоконный карниз на стилизованных кронштейнах в уровне 2-го этажа; венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом с дентикулами. <u>дворовые фасады лицевого корпуса:</u> материал отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы: местоположение, габариты (в уровне цокольного этажа высотные отметки и габариты ширины оконных проемов) и конфигурация (включая лучковые оконные проемы второго этажа); оконные заполнения: рисунок и цвет (коричневый); оконные заполнения лучковых проемов второго этажа - исторических рисунок и цвет (коричневый), материал (дерево); венчающий профилированный карниз, в том числе венчающий профилированный карниз торцевого фасада с дентикулами;	 
--	--	--	--

		<u>фасад дворового корпуса:</u> материал отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы: местоположение, габариты (в уровне цокольного этажа высотные отметки и габариты ширины оконных проемов) и конфигурация (включая лучковые оконные проемы второго этажа); оконные заполнения: рисунок и цвет (коричневый); ризалит; световой фонарь – конструкция (в форме пирамиды), материал (стекло); остекленный проем в скате крыши;	   
--	--	---	--

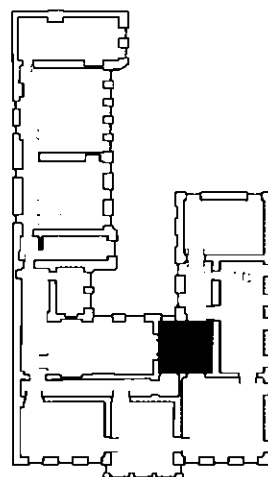
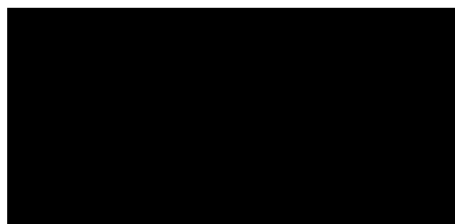
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<u>Помещения II этажа лицевого корпуса:</u> «Кабинет-библиотека» (кв. №6 пом. 5, пл. 18,4 кв. м, пом. 6, пл. 14,0 кв. м.) (местоположение в соответствии со схемой), декоративное оформление потолка – квадратные кессоны, с разделкой под дерево; живописное перспективное панно – в центре потолка; «Большая музыкальная гостиная»: (кв. №6 пом. 7, пл. 22,9 кв. м, пом. 9, пл. 13,7 кв. м., пом. 10, пл. 7,9 кв.м., пом. 11, площадью 9,7 кв. м) (местоположение в соответствии со схемой):	   
----	---	---	---

		декоративное лепное оформление стен – рамы, декорированные цветочными гирляндами, десюдепорты с орнаментом рокайльного характера; декоративное лепное оформление потолка – профилированный карниз; падуга, обрамленная иониками и тягой с порезкой растительного характера; восемь композиций с орнаментом рокайльного характера, в том числе угловых; круглая розетка с орнаментом растительного характера; три дверных заполнения–материал (дерево), конфигурация (с лучковым завершением), тип (двухстворчатая), рисунок (филенчатая, с резным растительным орнаментом);	    
--	--	---	---

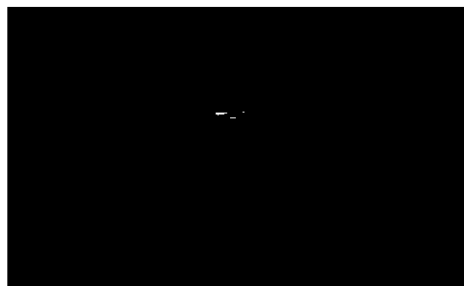
два прямоугольных
зеркальных полотна с факетом
в резных деревянных
орнаментированных рамах —
на южной стене;

Помещение «Холла»

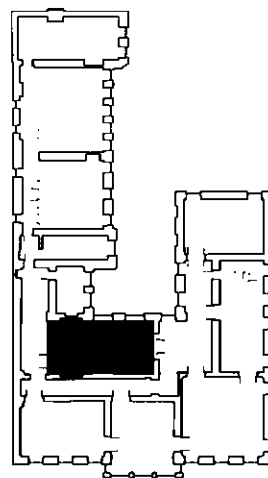
(кв. №6 пом. 8, пл. 14,4 кв. м.,
кв. № 11 часть пом. 5,
площадью 27,1 кв. м.)
(местоположение
в соответствии со схемой):

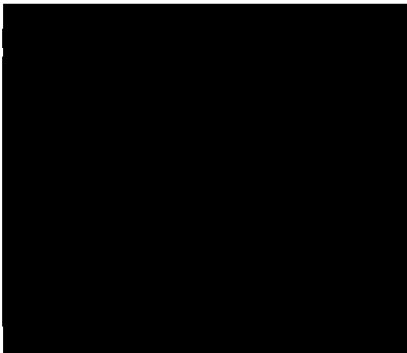


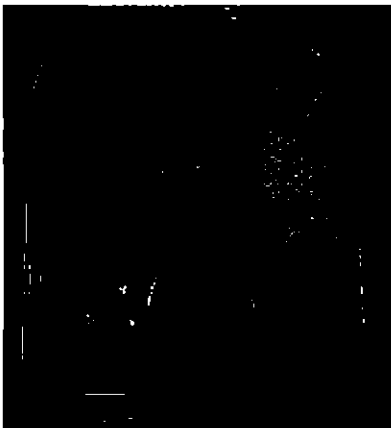
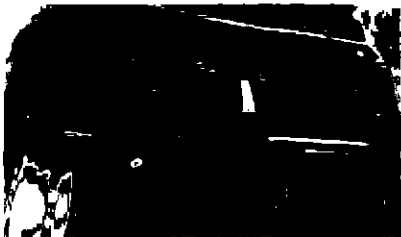
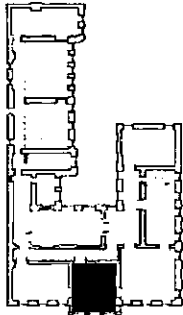
декоративное лепное
оформление потолка — падуга,
профилированные тяги по
периметру со стилизованным
розетками в точках
пересечения;

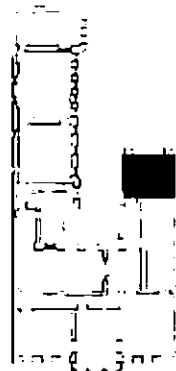
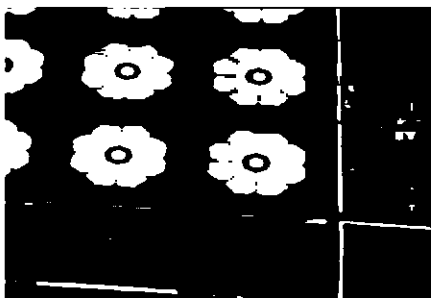
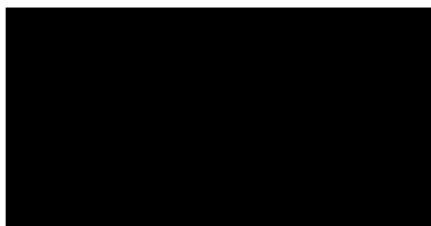


«Охотничий кабинет-
столовая» (кв. №11 пом. 4,
пл. 31,1 кв. м, часть пом. 5,
площадью 27,1 кв. м.)
(местоположение
в соответствии со схемой):



		декоративное оформление стен – деревянные филенчатые панели (в нижней части стены), арочные филенки в обрамлении деревянных тяг с резными деталями; откосы окон и арочных ниш, обшитые деревом; две профилированные рамы, декорированные по углам лепным растительным орнаментом; декоративное оформление потолка – лепной трехчастный плафон с орнаментом в виде розеток, раковин, листьев аканта; по северной и южной границе потолка – тяги с лавровыми ветвями, переплетенные лентами;	    
--	--	---	--

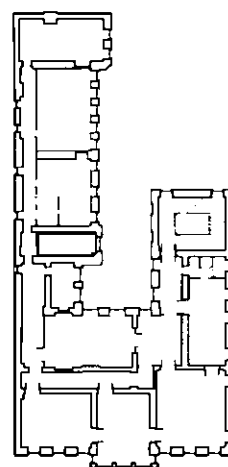
		декоративное живописное панно с изображением мужской фигуры в деревянной раме арочной формы с резными деталями – на западной стене;	
		дверные заполнения проемов второго этажа – материал (ценные породы дерева), габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой), тип (двухстворчатое), рисунок – филенчатое с резными деталями растительного орнамента);	
		«Малая гостиная» (кв. №11 пом. 7, пл. 24,2 кв. м, пом. 8, пл. 9,2 кв. м.) (местоположение в соответствии со схемой):	
		декоративное лепное оформление потолка – падуга, профилированные тяги по периметру;	
		Бильярдная» (кв. №11 пом. 10, пл. 10,4 кв. м, пом. 11, пл. 12,8 кв. м, пом. 12, пл. 13,8 кв. м.) (местоположение в соответствии со схемой):	
		декоративное лепное оформление потолка – падуга, профилированная тяга по периметру;	

		парадная лестница (Л-1) (местоположение в соответствии со схемой): 	
		декоративное оформление пола вестибюля и лестничных площадок – полихромная метлахская плитка растительного орнамента двух видов;  	
		декоративное лепное оформление стен вестибюля и парадной лестницы – филенки с фальцами и розетками- патерами в углах в профилированных рамах, профилированный карниз; 	
		декоративное лепное оформление потолка – профилированная тяга по периметру, круглая розетка в центре с орнаментом растительного характера; 	

ограждение лестницы – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных орнаментированных стоек); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);



лестница дворового корпуса (Л- 2) (местоположение в соответствии со схемой):

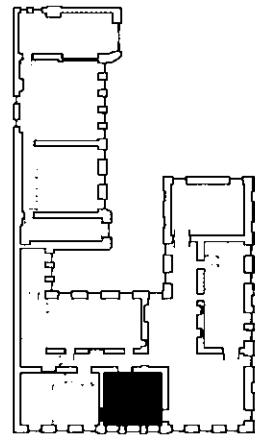


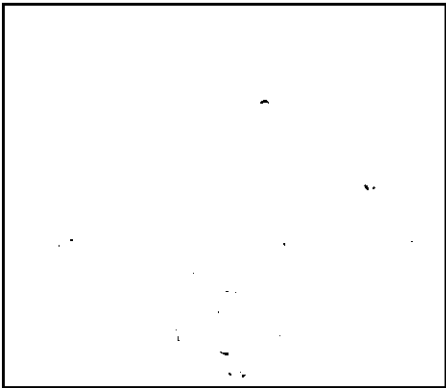
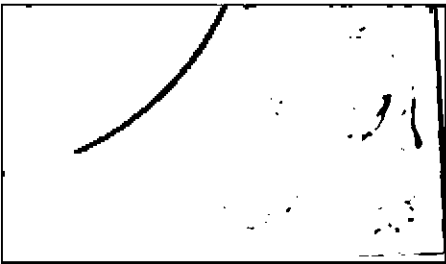
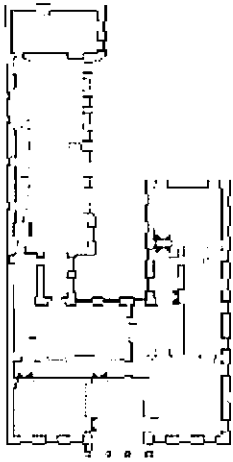
ограждение – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных стоек с декором в верхней части); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);



подоконники помещений II этажа лицевого корпуса – материал (мрамор), цвет (белый), конфигурация (с профилированным краем);



		<u>помещения III этажа лицевого корпуса:</u> помещение (кв. № 2 пом. 7, пл. 22, 9 кв. м.) (местоположение в соответствии со схемой): В декоративное лепное оформление потолка – падуга; профилированные тяги по периметру, образующие фигурную раму; угловые композиции в виде корзин с розами, декорированные бантами; овальная розетка с орнаментом растительного характера (вазоны с цветами); помещение (кв. № 9 пом. 5, пл. 56,9 кв. м.) (местоположение в соответствии со схемой):	   
--	--	--	--

		декоративное лепное оформление потолка – гладкий фриз; профилированный карниз с иониками; падуга; угловые композиции в падуге в виде картушей с гирляндами и ветками; профилированные тяги по периметру в виде порезок, образующие фигурные рамы; угловые композиции с орнаментом растительного характера (вазоны с цветами), круглая розетка с орнаментом растительного характера с изображением вазонов с цветами и цветочной гирляндой по периметру; дверные заполнения проемов помещений второго этажа - материал (дерево), габариты, конфигурация, рисунок (в нижней части – филенки с фальцами и розетками-патерами в углах, в средней – орнамент из желобков, верхняя часть – прямоугольная филенка с вогнутыми углами).	   
--	--	--	--