



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.10.2025

№ 238-рп

**Об утверждении предмета охраны выявленного
объекта культурного наследия «Здание бань»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание бань», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 1, корпус 2, литера Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

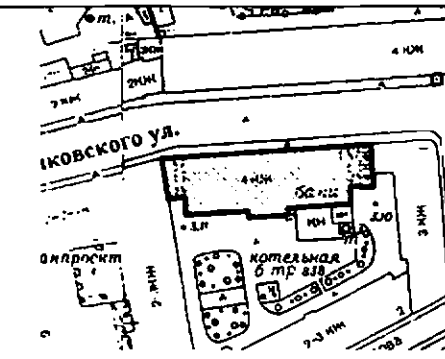
3. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

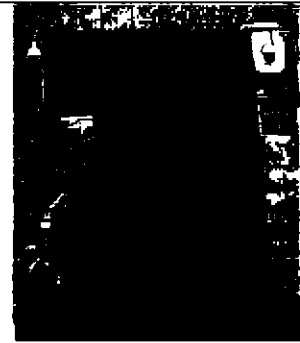
Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

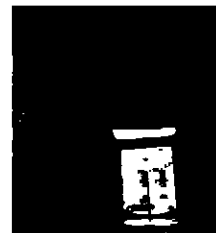
Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Здание бань»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 1, корпус 2, литера Б

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое* местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного здания на высоком цокольном этаже; исторические габариты и конфигурация крыши, материал кровли (металл); здание 4-х этажное на высоком цокольном этаже. * здесь и далее под историческим понимается облик здания на период 1938-1939гг.	   
2.	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич), местоположение; междуэтажные перекрытия: исторические отметки, материал (железобетон);	

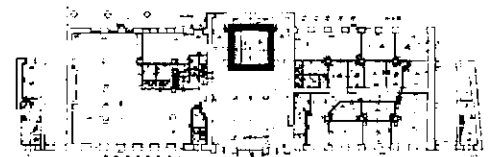
воротные проезды: местоположение (по 2-й и 26-й осям лицевого фасада), габариты, конфигурация (прямоугольный);



помещение 1-Н (26)
вестибюль



центральная лестница:
местоположение (из подвала на 4-й этаж), габариты, тип (трёхмаршевая, с промежуточными площадками), конструкция (на косоурах);



боковые марши:

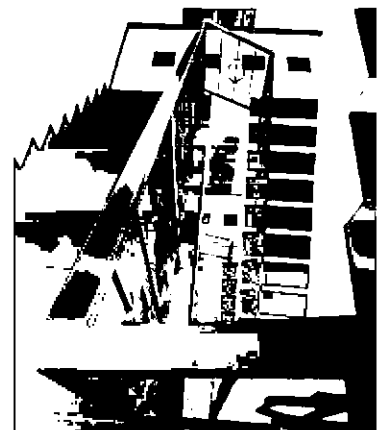
местоположение (из подвала на 1-й этаж), габариты, тип (средистенные);



лестницы Л-1, Л-2



местоположение (из цокольного этажа на 4-й этаж), габариты, тип (двухмаршевые, с промежуточными площадками), конструкция (на косоурах);



		колонны, пилоны, пилоны с раскрепованными углами: местоположение (помещения 1-го - 4-го этажей), габариты, конфигурация;	  
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: симметричный пятичастный, в 27 осей. Центр акцентирован раскреповкой в 7 осей; материал и характер отделки фасада: в уровне цокольного - 1-го этажа – рельефная и рустованная штукатурка; в уровне 2-4-го этажей: рустованная штукатурка, кирпичная кладка в оконных простенках (2-я и 26-я оси выделены широкими без декора простенками и воротными проездами);	

оконные проемы цокольного этажа:
историческое местоположение (с 3-й
по 10-ю, с 18-й по 25-ю оси) габариты,
конфигурация (прямоугольные);



оконные проемы: историческое
местоположение, конфигурация
(прямоугольные);



заполнения оконных проемов:
исторический цвет оконных
заполнений:
исторический рисунок расстекловки –
в боковых частях фасада (Т-образная);



в центральной части фасада со 2-го по 4-й этаж (одночастная с фрамугой);

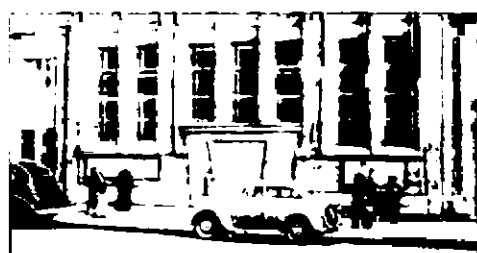
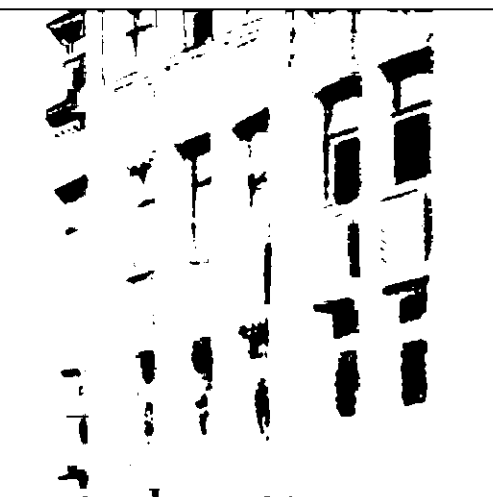
в центральной части фасада в уровне 1-го этажа (расстекловка на 4 части);

материал (дерево), цветовое решение;

историческое оформление оконных проемов: материал (оштукатуренный под шубу железобетон);

центральная часть фасада: кессонированные рустованные наличники, объединяющие по вертикали оконные проемы цокольного, 1-го – 4-го этажей;

боковые части фасада: оконные проемы цокольного — 1-го этажа, 2 — 4-го этажей: кессонированные рустованные наличники, объединяющие оконные проемы по вертикали;



оконные проемы цокольного этажа:
гладкие карнизы;

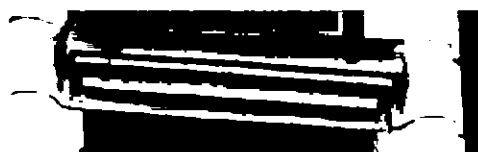
оконные проемы в уровне 1-го этажа:
рустованные откосы и наличники;
гладкие подоконные выступы
на волютообразном основании;

оконные проемы в уровне 2-4-го этажей
по 2-й и 26-й осям: рустованные
наличники;

оконные проемы в уровне 2-4-го этажа
по 1-й, с 3-й по 10-ю, с 18-й по 25-ю,
по 27-й осям: гладкие замковые камни;

оконные проемы в уровне 2-4-го этажа
с 1-й по 27-ю оси: подоконные выступы
на профилированном основании;

оформление оконных проемов в уровне
4-го этажа с 3-й по 10-ю, с 18-й по 25-ю
оси: раскрепованные замковые камни;



исторические дверные проемы:

местоположение (по 1-й, 10-й, 18-й, 27-й осям)*, габариты, конфигурация (прямоугольные);

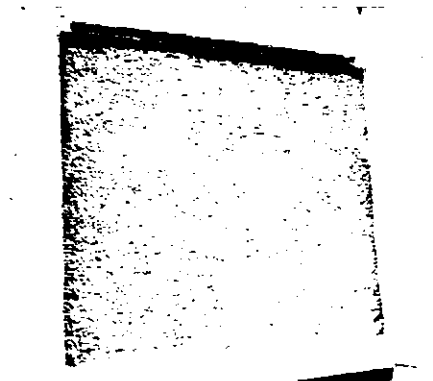
*по 18-й оси исторический проем ложный



оформление воротных проездов:
рустованный замковый камень;



филенки оштукатуренные под «шубу»,
местоположение (в подоконном
пространстве 1-го этажа),
конфигурация (прямоугольные);



филенки с рельефом из кирпичной кладки, местоположение (под оконными проемами 2-го-4-го этажей), габариты, конфигурация (прямоугольные);

карниз: местоположение (между 1-м и 2-м этажами), раскрепованный, оштукатуренный;

фриз: местоположение (между 1-м и 2-м этажами), раскрепованный, оформление (штукатурные квадраты);

карниз венчающий: раскрепованный, профилированный, оштукатуренный;

дворовый фасад: конфигурация (с центральным ризалитом).

