



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.10.2025

№ 282-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Московского райсовета»,
об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия, об утверждении предмета
охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-995/25-0-0 от 08.04.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.05.2025 № 02-03-3/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание Московского райсовета», 1931-1935 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 129, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Здание Московского райсовета», числящийся под номером 1042.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Московского райсовета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 129, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Московского райсовета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 129, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Московского райсовета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 129, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Распоряжение КГИОП от 07.07.2021 № 77-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета».

4.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета», утвержденный КГИОП 30.07.2003.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

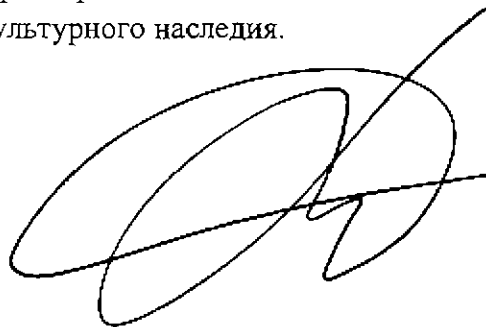
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

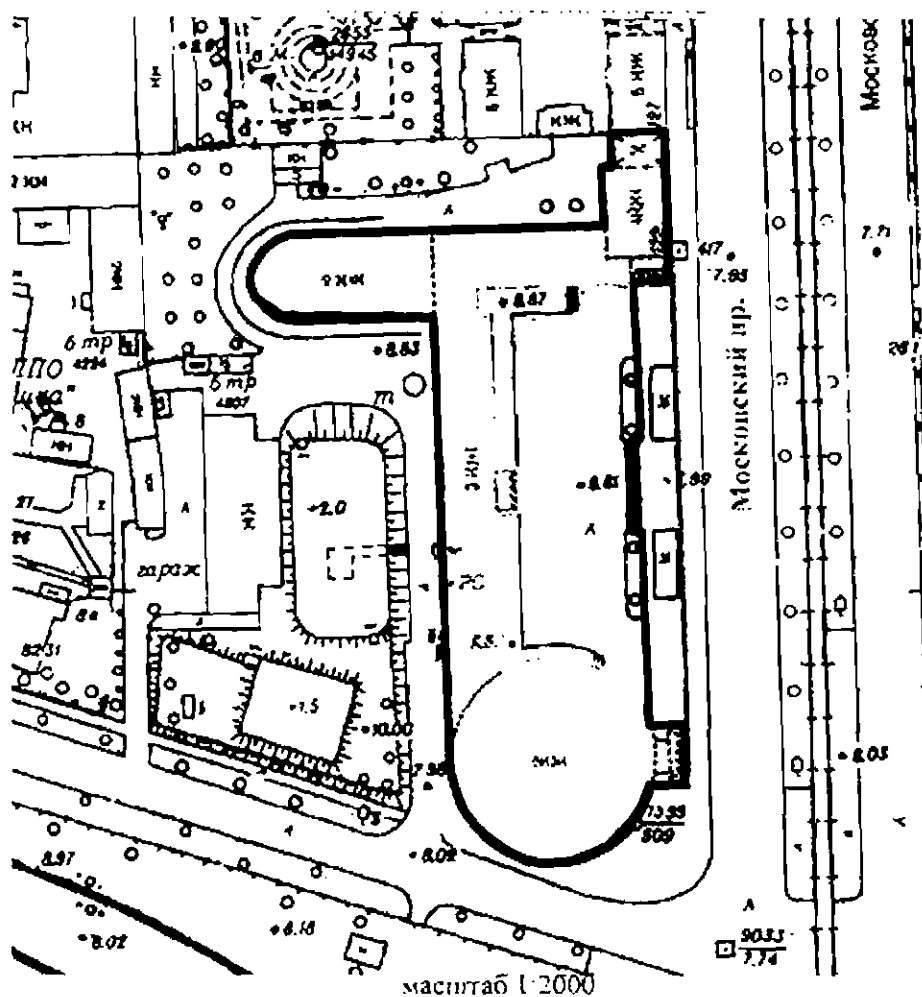
Заместитель председателя КГИОП



Ю.О. Богачева

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Московского райсовета»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 129, литера А

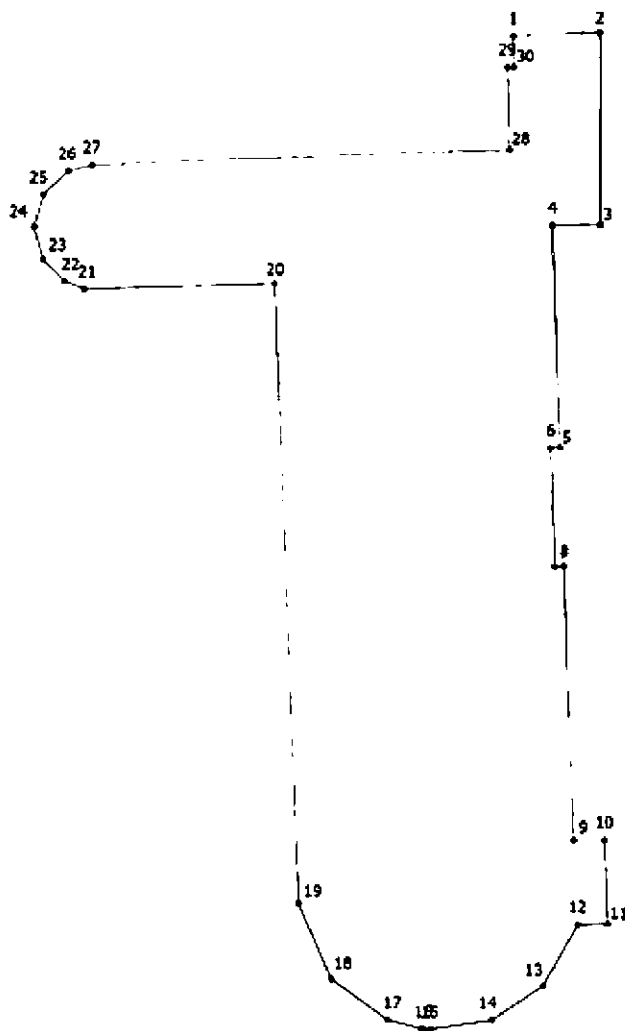
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	88710,09	113920,74
2.	88710,72	113935,93
3.	88676,84	113936,12

4.	88676,71	113927,59
5.	88637,53	113928,94
6.	88637,48	113927,29
7.	88616,64	113928,01
8.	88616,69	113929,66
9.	88568,37	113931,31
10.	88568,36	113936,74
11.	88553,61	113937,34
12.	88553,46	113932,07
13.	88542,69	113925,97
14.	88536,67	113916,93
15.	88535,04	113906,18
16.	88535,15	113904,63
17.	88536,71	113898,60
18.	88543,96	113888,67
19.	88557,23	113882,93
20.	88666,47	113878,78
21.	88665,53	113845,22
22.	88666,95	113841,77
23.	88670,72	113837,98
24.	88676,50	113836,40
25.	88682,25	113838,08
26.	88686,34	113842,48
27.	88687,40	113846,60
28.	88690,07	113920,08
29.	88704,60	113919,68
30.	88704,66	113920,85
1.	88710,09	113920,74

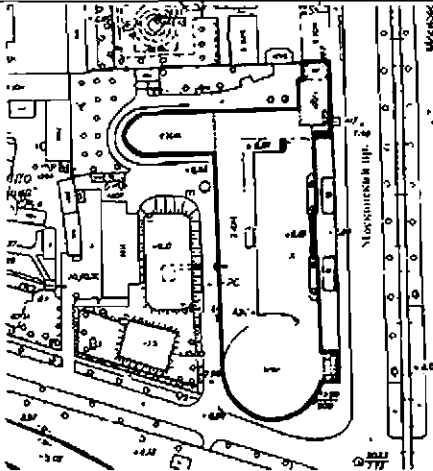
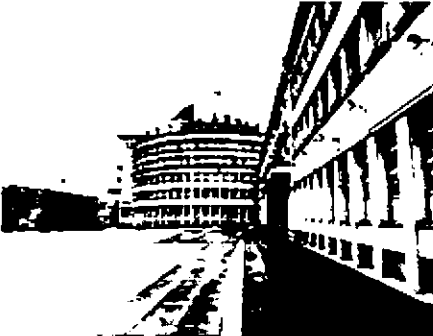
Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Московского райсовета», 1931-1935 гг., расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 129, литера А

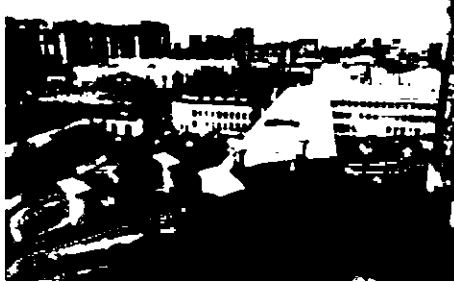
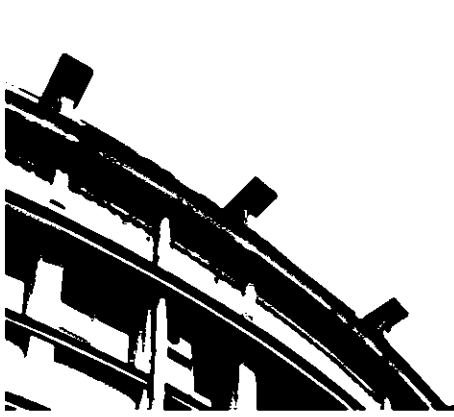
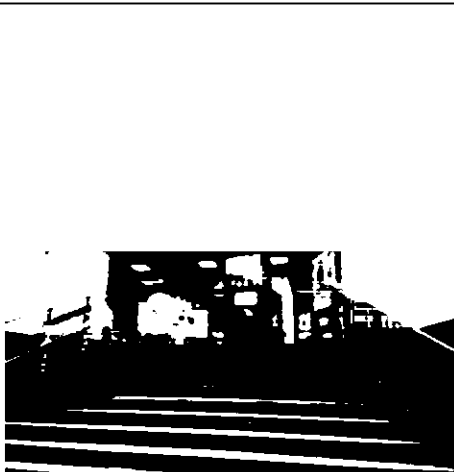
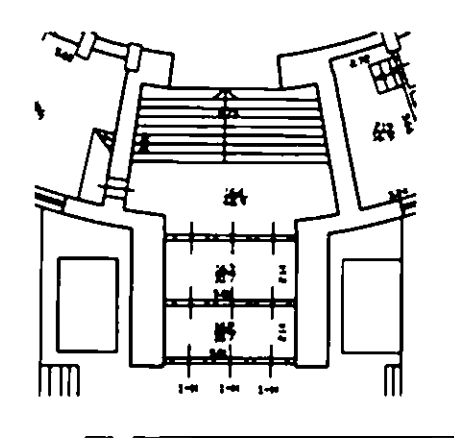
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

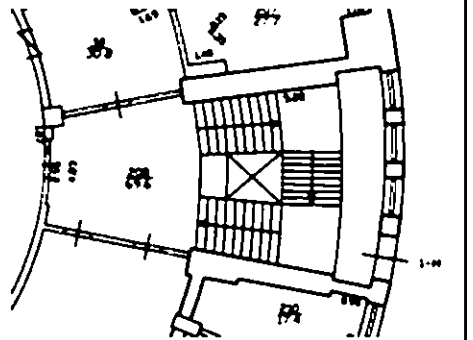
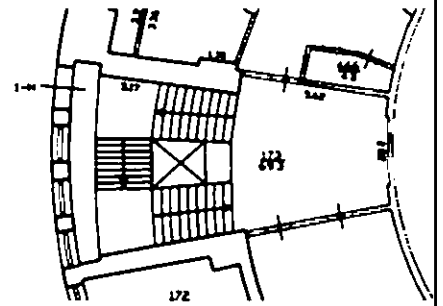
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

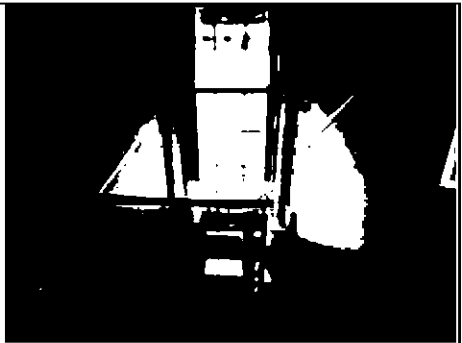
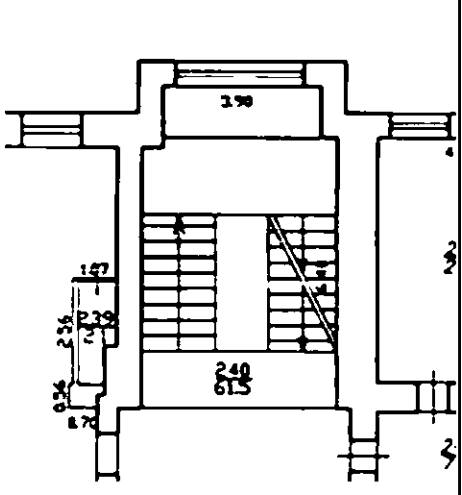
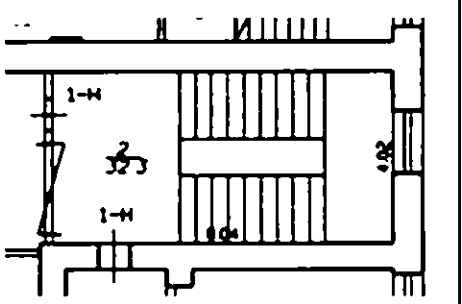
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Московского райсовета», 1931-1935 гг., расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 129, литера А

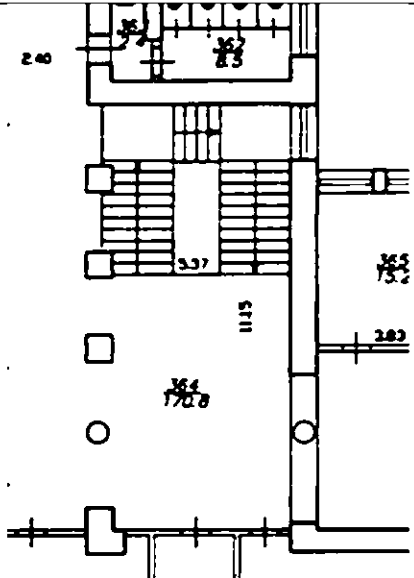
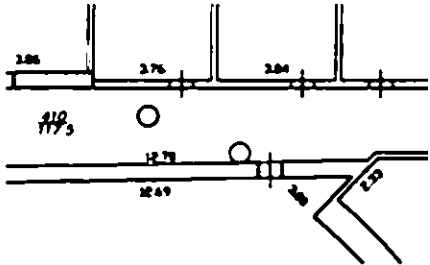
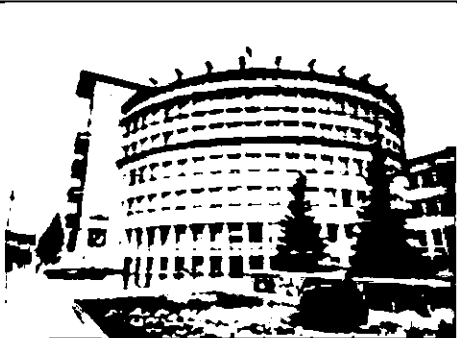
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение здания:	историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период с 1931 по 1935 гг.) местоположение, габариты и конфигурация здания с цилиндрическим пятиэтажным объемом со световым фонарем, ризалитами, курдонером, наружными лестницами и пандусами; конфигурация (скатная) и габариты крыши здания, высотная отметка конька, световой фонарь над цилиндрическим объемом, материал окрытия – листовой металл с фальцевым соединением;	  

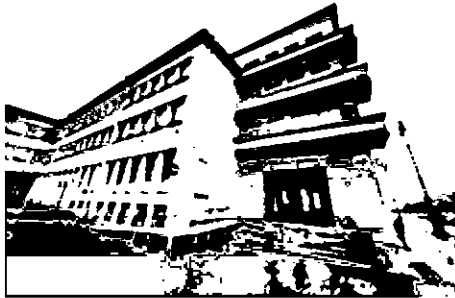
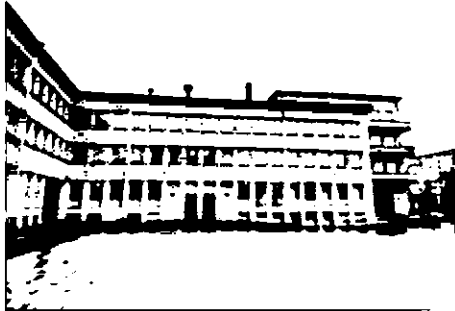
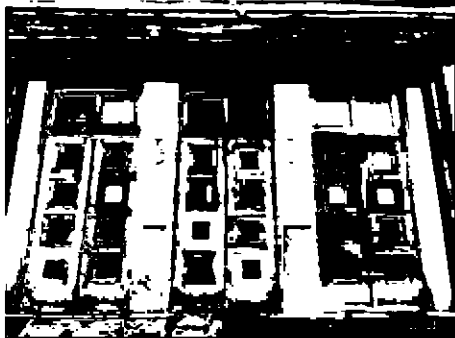
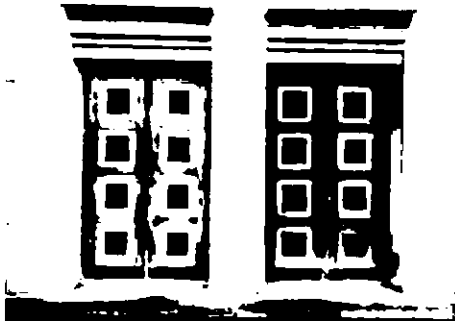
		ограждение цилиндрического объема здания – оштукатуренные профилированные тумбы с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек.	 
2	Конструктивная система:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение и материал (кирпич) внутренних капитальных стен; местоположение междуэтажных перекрытий; лестницы: лестница в помещении 1-Н (164) – местоположение, тип (одномаршевая), конструкция (средистенная), материал ступеней (гранит). лестницы цилиндрического объема здания – местоположение, тип (трехмаршевые), конструкция (по косоурам);	  

лестница в параллельной
Московскому проспекту части
здания – местоположение, тип
(двухмаршевая), конструкция (по
косоурам), материал ступеней -
гранит;

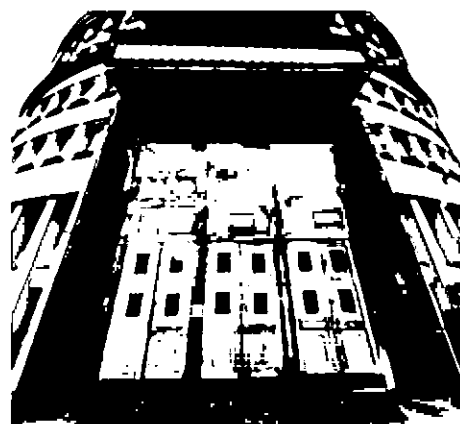


			  лестница в угловой части здания – местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам);   лестница в четырехэтажной части здания – местоположение, тип (трехмаршевая), конструкция (по косоурам); 
--	--	--	--

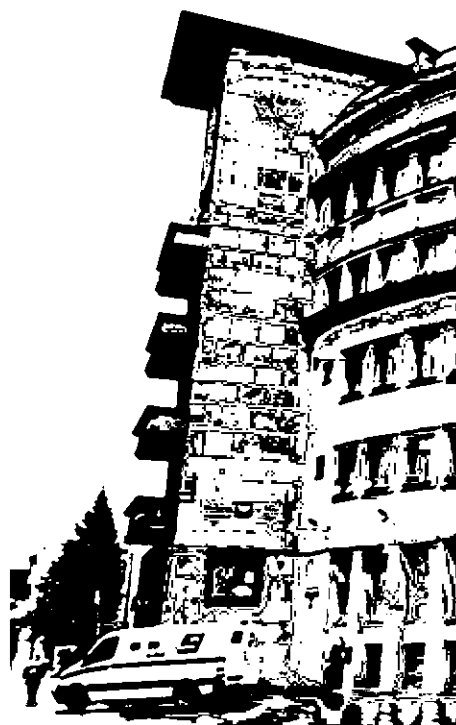
		опорные столбы лестницы; опорные столбы цилиндрической части здания.	  
3	Объемно-планировочное решение здания:	историческое планировочное помещений с художественной отделкой интерьеров.	объемно-решение декоративно-отделкой
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах конструктивизма и ар-деко; лицевые фасады: материал и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка; цоколь – гранит, известняк;	

		дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты; исторический рисунок и цветовой единообразие оконных заполнений; заполнения дверных проемов – конструкция (филенчатые с остеклением), материал (дерево);	   
--	--	---	--

профилированные порталы –
местоположение, габариты,
материал (черный гранит);



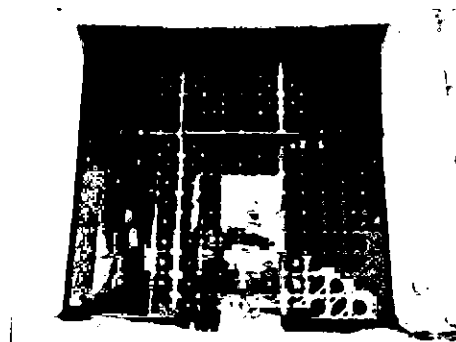
ризалит центрального входа
цилиндрического объема -
местоположение, конфигурация,
габариты, витражные окна,
кессонированный выносной
профилированный карниз;



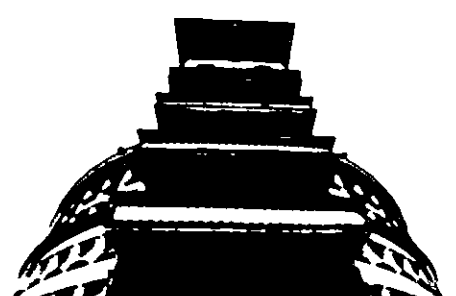
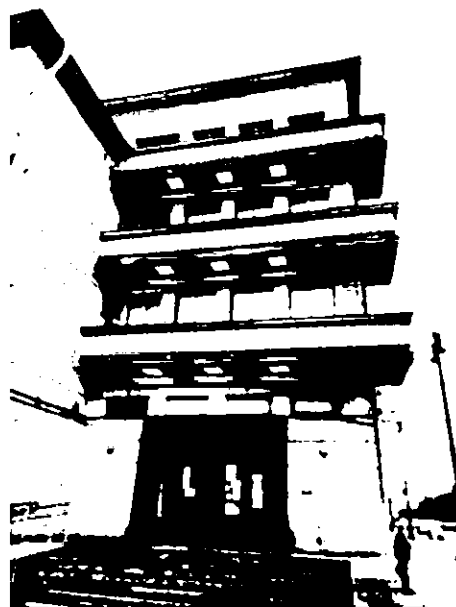
воротный проезд –
местоположение, конфигурация,
габариты, отделка перекрытия
(профилированные кессоны);
цилиндрические пилоны;
отделка стен (руст);



заполнение воротного проема –
материал (металл), техника
(сварка). конструкция
(двустворчатые с калиткой),
рисунок;



балконы - габариты, конфигурация,
местоположение;
ограждение – материал (бетон),
рисунок;



крыльца (четыре) - габариты, конфигурация, местоположение, материал (гранит);

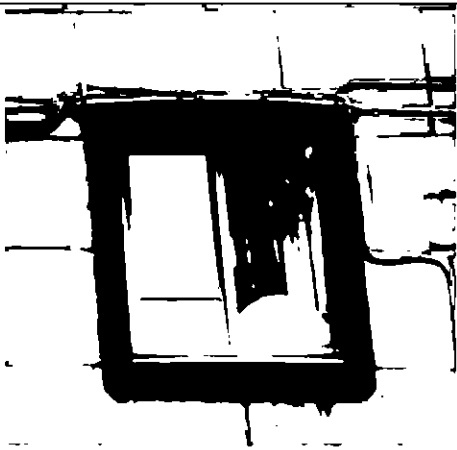
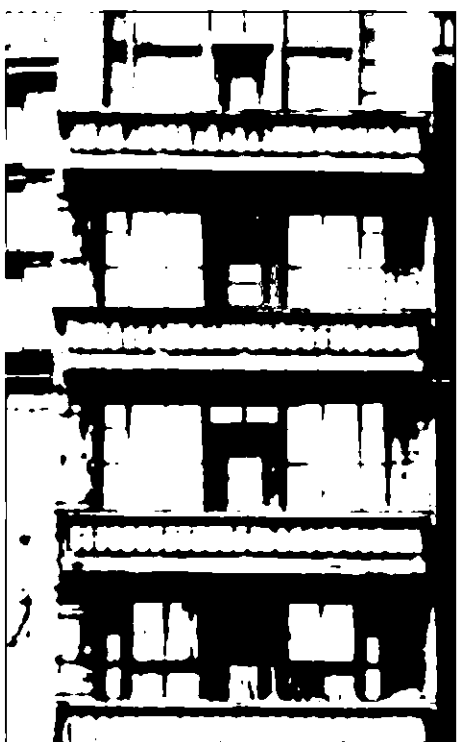


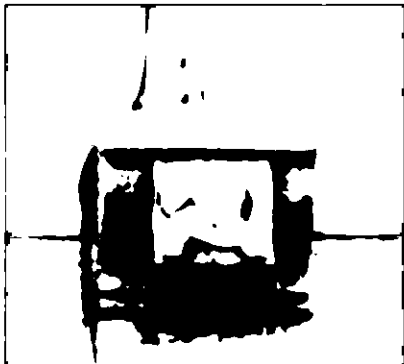
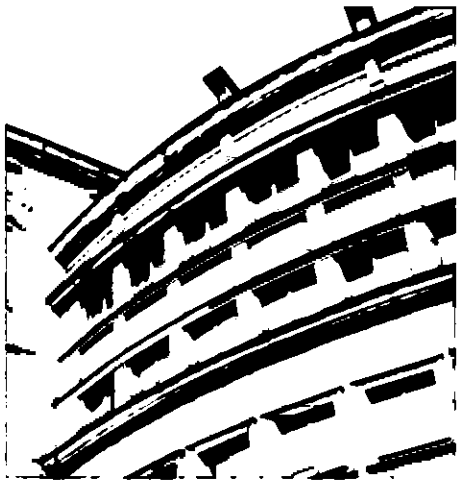
ниша - габариты, конфигурация, местоположение, кессонированный потолок;



пилоны в уровне цокольного и первого этажа;



		профилированные наличники – местоположение, (черный гранит); материал	
		штукатурные наличники; профилированные	
		профилированные дверных проемов ризалита; порталы балконов	

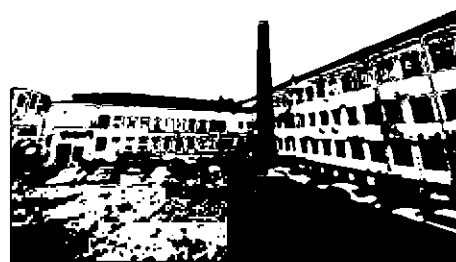
		рельефные композиции с советской атрибутикой – местоположение (по торцевым сторонам ризалита), материал (штукатурка); стилизованные кронштейны – габариты, местоположение, материал (черный гранит, штукатурка); гладкие лопатки в уровне 4-5-го этажей цилиндрического объема; межэтажные тяги в уровне 4- 5-го этажей цилиндрического объема; фриз с геометрическим рисунком цилиндрического объема; венчающий профилированный карниз;	   
--	--	--	--

дворовые фасады:
материал и характер отделки
фасада - гладкая и рустованная
штукатурка;

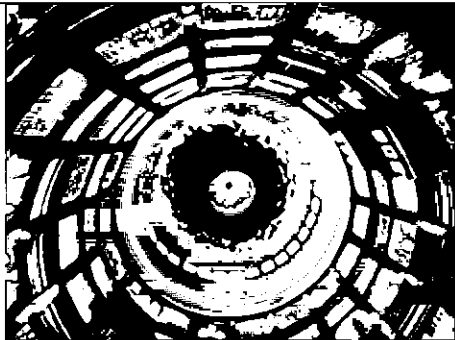
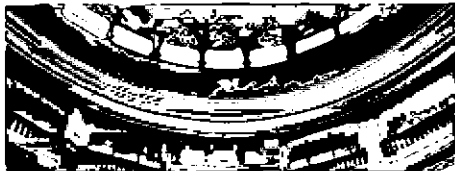
материал отделки цоколя –
известняк;

дверные и оконные проемы –
местоположение, конфигурация и
габариты, включая сплошное
остекление лестничных клеток;

исторический рисунок и цветовое
единообразие оконных заполнений;



эркер – местоположение,
конфигурация (со сплошным
остеклением по внешней части и
скатным завершением), габариты;

		крыльца (два) – габариты, конфигурация, местоположение, материал (гранит).	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещение круглого зала: характер отделки потолка – металл (рифленый, поделенный на квадратные секции); фриз сетчатого рисунка; профилированный карниз; дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация и габариты; исторический рисунок оконных заполнений;	  

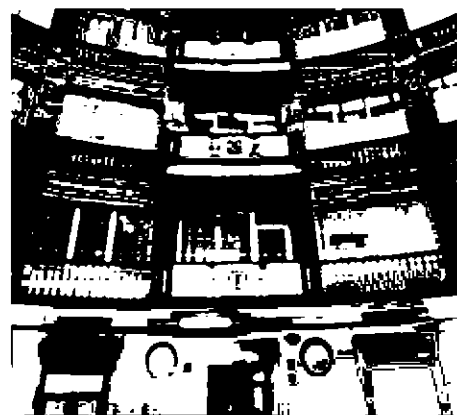
балконы (шесть) - габариты, конфигурация, местоположение;

ограждение – материал (дерево), рисунок, оформление (рельефные композиции);

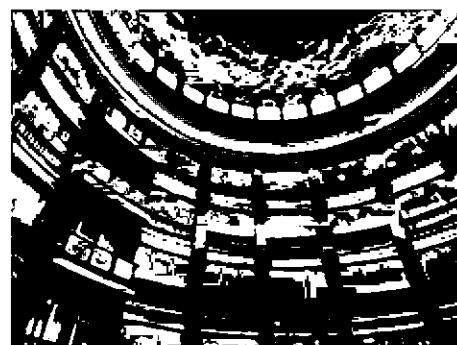


обходной балкон в уровне второго этажа - габариты, конфигурация и местоположение;

ограждение – материал (дерево), рисунок, оформление (рельефные композиции);



пилястры - материал (гранит);



дверные профилированные порталы - габариты, конфигурация, местоположение, материал (мрамор);

профилированные тяги в простенках между порталами;



круглые медальоны (восемнадцать)
– местоположение (в простенках
первого этажа);



покрытие пола – мраморные плиты
в центральной части;



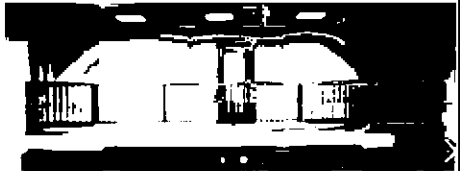
наливные полы с мраморной
крошкой и вставками мрамора - по
окружности;

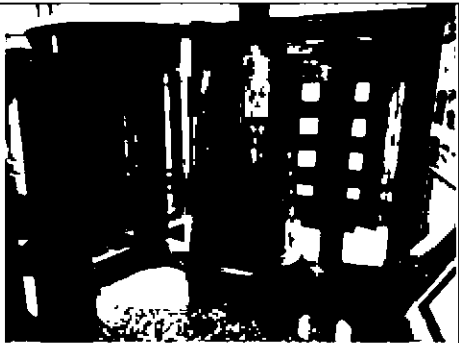


центральный вестибюль
цилиндрического объема:
трехчастный входной тамбур –
обшивка стен и потолка
деревянными филенчатыми
панелями, деревянные
радиаторные решетки;

покрытие пола – мраморные плиты;



		дверные заполнения – материал (дерево), конструкции (филенчатые с остеклением);	
		историческая фурнитура: ручка скоба (шесть) – материал (латунь, дерево);	
		балкон - местоположение (над входным тамбуром), габариты, конфигурация;	
		оформление дверных проемов, ведущих в цилиндрический зал, мраморными профилированными наличниками;	

		вестибюль административного корпуса: входной тамбур – обшивка стен и потолка деревянными панелями с остеклением, радиаторные решетки; дверные заполнения – материал (дерево); конструкции (двустворчатые - в боковых частях, вращающиеся – в центральной); остекление; историческая фурнитура: ручки - тип (скоба), материал (дерево, латунь).	  
--	--	--	--