



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.02.2025

№ 265-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Вилла Айнола»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вилла Айнола», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 521, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 28.12.2016 № 10-725 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вилла Айнола».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель Комитета

А.В. Михайлов

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Вилла Айнола», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 521, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-планировочное и пространственное решение территории:	местоположение границ ОКН; конфигурация участка в плане, местоположение дома, пруда, плотины ручья.	
2.	Объемно-пространственное решение:	одноэтажное здание, на подвалах, прямоугольное в плане с мезонином, расположенным в центральной выступающей части западного (главного) фасада; мезонин — перекрыт двухскатной кровлей; его западный фасад увенчан треугольным фронтоном; аналогичный мезонин на восточном фасаде; выступающий объем главного фасада акцентирован на уровне первого этажа двумя парами сильно вынесенных вперед колонны, расположенных симметрично относительно главного входа и поддерживающих широкий балкон (габариты); во всю ширину фасада терраса с лестницей (габариты); историческое решение восточного фасада с четырехколонным портиком; исторические габариты, отметки кровли.	  

3.	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены; перекрытия подвала и межэтажные; перемычки оконных и дверных проемов; колонны портика и террасы.	
4.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных капитальных стен; габариты крыши.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	здание в стиле неоклассицизм; историческое решение отделки стен фасадов (штукатурка); окна прямоугольные в профилированных наличниках; северный и южный фасады в три оси в первом этаже; на выступающем объеме в центре мезонина и в его боковых частях полуциркульные окна, оконные заполнения с мелкой расстекловкой; восточный и западный фасады завершены треугольными фронтонами с дентикулами; в центре тимпана восточного фронтона - люкарна; балюстрада балкона и террасы главного входа; лестница в четыре ступени, рисунок и материал (дерево) балюсина перилл; колонны тосканского ордера; историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проёмов; исторические оформление и заполнение оконных и дверных проёмов: рисунок, материал (дерево).	    

Сад.			
1.	Объемно-пространственное решение:	планировка: пейзажная, сочетание локальных открытых пространств (газонов, дорожек и площадок) с ландшафтными группами, кустарниками, прудом, ручьем, плотиной, фонтаном, беседкой зданием дачи; видовой состав насаждений: липа мелколистная, дуб черешчатый, берёза пушистая, клён остролистный ель обыкновенная, сосна обыкновенная, спирея дубравколистная.	
Гидротехнические сооружения.			
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение пруда, ручья, моста-плотины, фонтана, беседки.	
2.	Архитектурно-художественное решение:	пруд: абрис береговой линии; ручей: историческое русло; плотина с водосбросом открытого типа: фасад, ограждение с балясинами, три валуна за порогом в нижнем бьефе.	
3.	Конструктивная система:	берегоукрепление пруда: дерновый откос над урезом воды; плотина с водосбросом открытого типа: шандорная система затвора, гранитная плита в основании доковой конструкции, ныряющие стенки в нижнем бьефе; мост через водосброс арочного типа.	

Фонтан			
1.		историческое местоположение, габариты, профиль бортика чаши.	
Беседка.			
1.		историческое местоположение, габариты, историческое архитектурно-художественное решение; материал: дерево.	