



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
П Р И К А З

ОКПО 15172379

15.09.2025№ 77

**О внесении изменений в приказ
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга от 18.12.2024 № 134**

В целях приведения индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Санкт-Петербурга, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля» (зарегистрирован в Минюсте России 27.08.2025 № 83337)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 18.12.2024 № 134 «Об утверждении индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Санкт-Петербурга» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. в преамбуле слова «приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации от 23.12.2021 № 990/пр» заменить словами «приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 № 301/пр».

1.2. пункты 1 и 2 приложения к Приказу изложить в следующей редакции:

«1. Наличие у Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга сведений о принятии Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области искового заявления о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению¹ исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти Санкт-Петербурга², более трех расчетных периодов³ подряд.».

1.3. дополнить приложение к Приказу сносками следующего содержания:

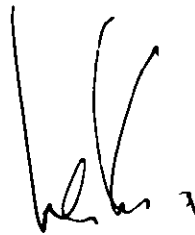
«¹ Часть 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

² Часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.

³ Пункт 37 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.».

2. Контроль за выполнением приказа возложить на заместителей начальника Инспекции – заместителей главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга по курируемым направлениям деятельности в соответствии с распределением обязанностей.

**Временно исполняющий обязанности
начальника Инспекции -
главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга**



Ю.Э. Кузин