



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

окуд

13.08.2025

№ 225-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дача П.А. Виноградовой (с территорией)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19937/23-0-0):

**1. Утвердить:**

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ Дачи Виноградовой П.А., памятника истории и культуры местного значения, утвержденный КГИОП 18.01.2000, признать утратившим силу.

**3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:**

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

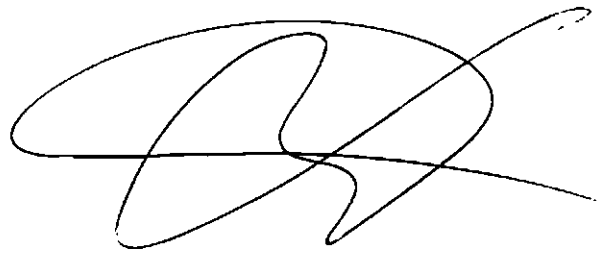
3.3. Внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

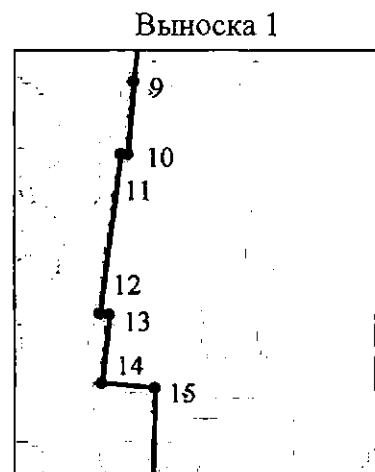
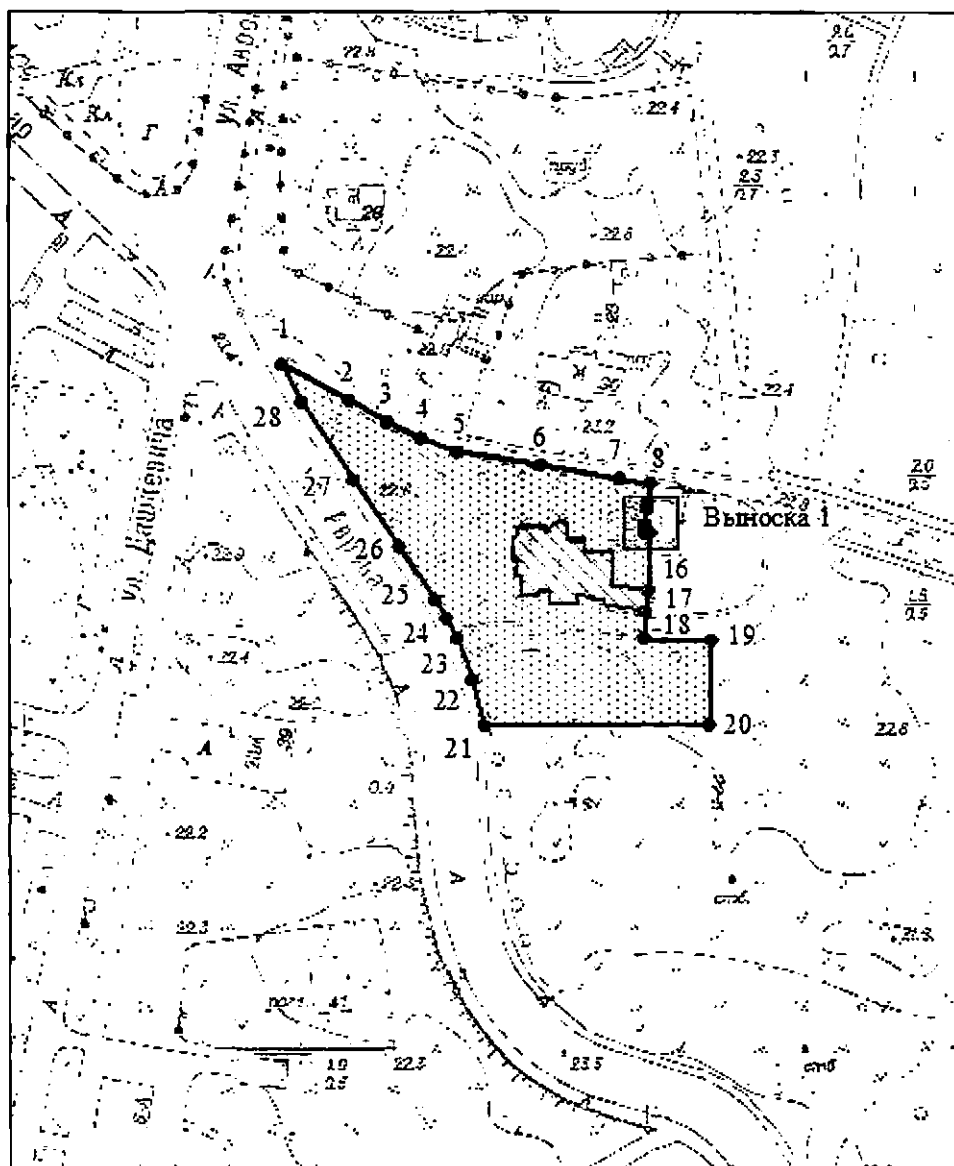
Заместитель председателя КГИОП



Ю.О. Богачева

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дача П.А. Виноградовой (с территорией)» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 32

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения:

-  здания, сооружения
-  парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

**Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |          |                                                         |                                                                                                    |                                                                   |
|-------------------------------------------------|---------------|----------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат <u>СК-1964</u>             |               |          |                                                         |                                                                                                    |                                                                   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |          |                                                         |                                                                                                    |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |          | Метод определения координат<br>характерной точки        | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>q</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                 | X             | Y        |                                                         |                                                                                                    |                                                                   |
| 1                                               | 2             | 3        | 4                                                       | 5                                                                                                  | 6                                                                 |
| 1                                               | 86875.35      | 91549.10 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 2                                               | 86866.68      | 91565.56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 3                                               | 86861.32      | 91574.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 4                                               | 86857.35      | 91583.14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 5                                               | 86854.13      | 91592.02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 6                                               | 86850.94      | 91612.53 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 7                                               | 86847.56      | 91631.70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 8                                               | 86846.52      | 91639.18 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 9                                               | 86841.88      | 91638.70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 10                                              | 86840.07      | 91638.56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 11                                              | 86840.07      | 91638.39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 12                                              | 86836.08      | 91637.85 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 13                                              | 86836.05      | 91638.09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 14                                              | 86834.34      | 91637.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 15                                              | 86834.21      | 91639.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 16                                              | 86820.05      | 91638.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 17                                              | 86814.77      | 91637.99 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 18                                              | 86808.34      | 91637.84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 19                                              | 86807.80      | 91654.09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 20                                              | 86787.21      | 91653.62 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 21                                              | 86787.05      | 91598.61 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 22                                              | 86798.17      | 91595.67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 23                                              | 86808.36      | 91591.90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 24                                              | 86813.28      | 91589.51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 25                                              | 86817.66      | 91586.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 26                                              | 86830.84      | 91577.96 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |

|    |          |          |                                                         |      |   |
|----|----------|----------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 27 | 86847.08 | 91566.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 28 | 86866.10 | 91554.03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 1  | 86875.35 | 91549.10 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дача П.А. Виноградовой (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
г. Петергоф, ул. Аврова, 32

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.