



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2024

№ 283-р

**Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение),
поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Управление
жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования
Виллозское сельское поселение» в закрытой системе горячего водоснабжения
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга,
на 2025-2027 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 310:

1. Утвердить производственную программу муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Санкт-Петербурга на 2025-2027 годы согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Санкт-Петербурга на 2025-2027 годы согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям,

расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2027 годы согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

4. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 4 к настоящему распоряжению.

5. Тарифы, установленные в пункте 3 настоящего распоряжения, действуют с 01.01.2025 по 31.12.2027.

6. Признать утратившими силу с 01.01.2025:

6.1. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.04.2024 № 66-р «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год».

6.2. Пункт 6 распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.06.2024 № 95-р «О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга».

7. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2025, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета



А.Г.Малухин

**Производственная программа
муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования
Виллозское сельское поселение»
в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы водоснабжения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2025 до 31.12.2027**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	Муниципальное унитарное предприятие «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение»
Юридический адрес, почтовый адрес организации	188308, Ленинградской область, Ломоносовский район, ст. Виллози, д.8
Наименование управленческого органа, утверждающего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес управленческого органа, утверждающего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 1452, литеры А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект	
				Наименование показателей	тыс. руб.
1.					

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект	
				Наименование показателей	тыс. руб.
1.					

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект	
				Наименование показателей	тыс. руб.
1.					

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования, куб.м.		
		2025 год	2026 год	2027 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети потребителям Санкт-Петербурга - всего	6 529,64	6 529,64	6 529,64

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.		
		2025 год	2026 год	2027 год
1.	Производственные расходы - всего, в том числе:	215,42	235,98	245,41
1.1.	расходы на приобретение хозяйственной мебели	315,42	235,98	245,41
	ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы	215,42	235,98	245,41

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятия	Дата окончания реализации мероприятия
1.	Надлежащее обеспечение потребителей ГВС с использованием закрытой системы водоснабжения	01.01.2025	31.12.2027

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества горячей воды

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%			
2	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%			

Показатели надежности и бесперебойности системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Количество перебоев в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, порывов и иных технических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	ед./км в год			

Показатели энергетической эффективности тепловых ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, подаваемой в водопроводную сеть, %	%			
2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды, Гкал/куб. м	Гкал/куб. м			

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Планируемое значение показателя в периоде регулирования		
1.	Показатели энергетической эффективности использования ресурсов	2025 год	2026 год	2027 год
1.1.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, подаваемой в водопроводную сеть, %			
1.2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды, Гкал/куб. м			
2.	Расходы на реализацию производственной программы, тыс.руб.	215,42	235,98	245,41

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденные значения показателей за истекший период регулирования	Фактические значения показателей за истекший период регулирования
1.	Реализация производственной программы	тыс.руб.		

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.		

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 283-р

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2027 годы с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
			тыс.руб.	%	%	кВтч/куб. м
1	2	3	4	5	6	7
1	Горячее водоснабжение с использованием закрытой системы	2025 год	0,00	1,00	-	-
		2026 год		1,00	-	-
		2027 год		1,00	-	-

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую
муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным
хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение»
в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2027 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию, руб./Г кал	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию		
					Одно-ставочный, руб./Г кал	Двухставочный	
						Ставка за мощность, тыс. руб./Г кал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Г кал
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Прочие потребители	1 полугодие 2025 года	—	56,79	2 287,12	—	—
		2 полугодие 2025 года	—	56,79	2 595,58	—	—
		1 полугодие 2026 года	—	56,79	2 595,58	—	—
		2 полугодие 2026 года	—	59,19	2 622,77	—	—
		1 полугодие 2027 года	—	59,19	2 622,77	—	—
		2 полугодие 2027 года	—	61,59	2 792,41	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>	1 полугодие 2025 года	2 881,93	—	—	—	—
		2 полугодие 2025 года	3 261,52	—	—	—	—
		1 полугодие 2026 года	3 261,52	—	—	—	—
		2 полугодие 2026 года	3 299,84	—	—	—	—
		1 полугодие 2027 года	3 299,84	—	—	—	—
		2 полугодие 2027 года	3 509,58	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 4
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 283-р

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую
муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным
хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2025 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	2 111,40	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	2 425,79	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2025 по 30.06.2025, 2 полугодие: с 01.07.2025 по 31.12.2025.
3. Тарифы распространяются на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».