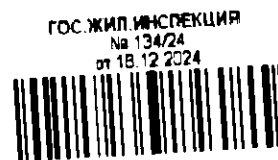




ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
П Р И К А З



ОКПО 15172379

18.12.2024

№ 134

Об утверждении индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Санкт-Петербурга

В соответствии с частью 13 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации от 23.12.2021 № 990/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», а также в целях развития риск-ориентированного подхода в части применения индикаторов риска нарушения обязательных требований во исполнение Концепции совершенствования контрольной (надзорной) деятельности до 2026 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 3745-р «Об утверждении Концепции совершенствования контрольной (надзорной) деятельности до 2026 года»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Санкт-Петербурга согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за выполнением приказа возложить на заместителей начальника Инспекции – заместителей главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга по курируемым направлениям деятельности в соответствии с распределением обязанностей.

**Начальник Инспекции - главный
государственный жилищный
инспектор Санкт-Петербурга**

О.О. Акацевич

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Санкт-Петербурга

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Поступление в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга информации от специализированной организации, осуществляющей деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования о невозможности провести плановый осмотр внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме вследствие отсутствия доступа в течение двух и более месяцев.

4. Поступление в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, инициатором которых является управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

5. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия (недостоверности) сведений (информации), связанных с управлением многоквартирным домом и (или) предоставлением коммунальных услуг, полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Выявление в не менее чем 30% платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг в одном многоквартирном доме, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении

размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, более чем на 50% по сравнению с предыдущим расчетным периодом.

7. Трехкратный и более рост количества за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года сообщений, поступивших в адрес Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга посредством платформы обратной связи Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), о необходимости решения актуальных проблем, возникающих при управлении многоквартирным домом и (или) предоставлении коммунальных услуг, и не являющихся самостоятельным основанием для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по одному многоквартирному дому по аналогичной тематике от разных заявителей.