



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.12.2024

№ 1535-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-2732/23-0-0 от 10.10.2024), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.10.2024 № 02-03-10/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», 1897-1899г., 1929-1939 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А, в следующем составе:

1.1. Памятник «Административное здание и машинный зал», 1897-1899 гг, 1929-1934 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А;

1.2. Памятник «Котельная ТЭЦ-2», 1929-1939 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А;

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 объект «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», числящийся под номерами 1952, 1952.1, 1952.2.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Распоряжение КГИОП от 07.06.2022 № 32-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)».

3.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», утвержденный КГИОП 20.12.2002.

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», 1897-1899г., 1929-1939 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», 1897-1899г., 1929-1939 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», 1897-1899г., 1929-1939 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

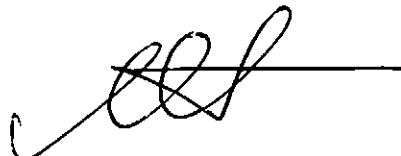
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП Яковлева П.О.

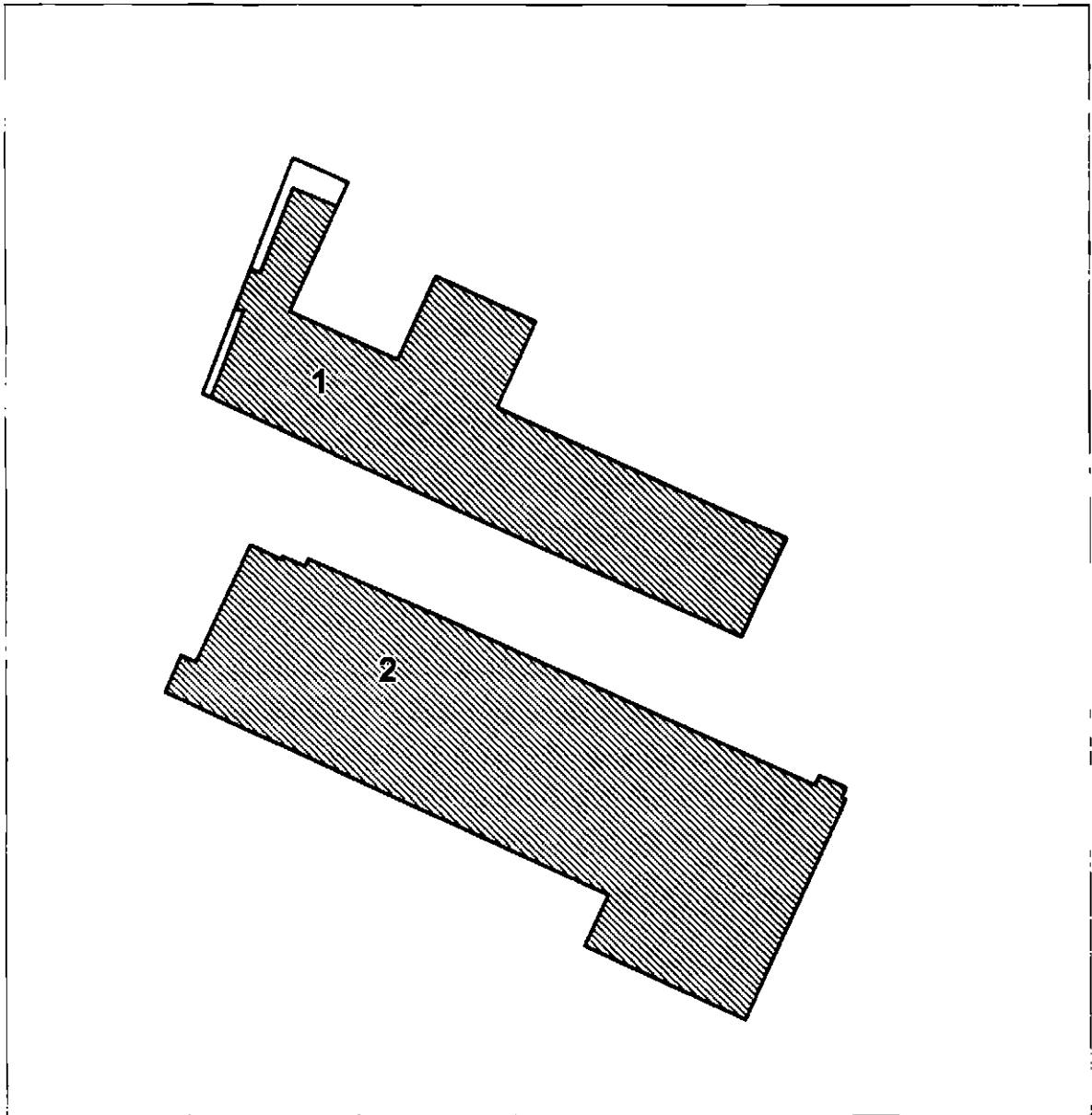
Председатель КГИОП



А.В. Михайлов


Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



масштаб 1:2000

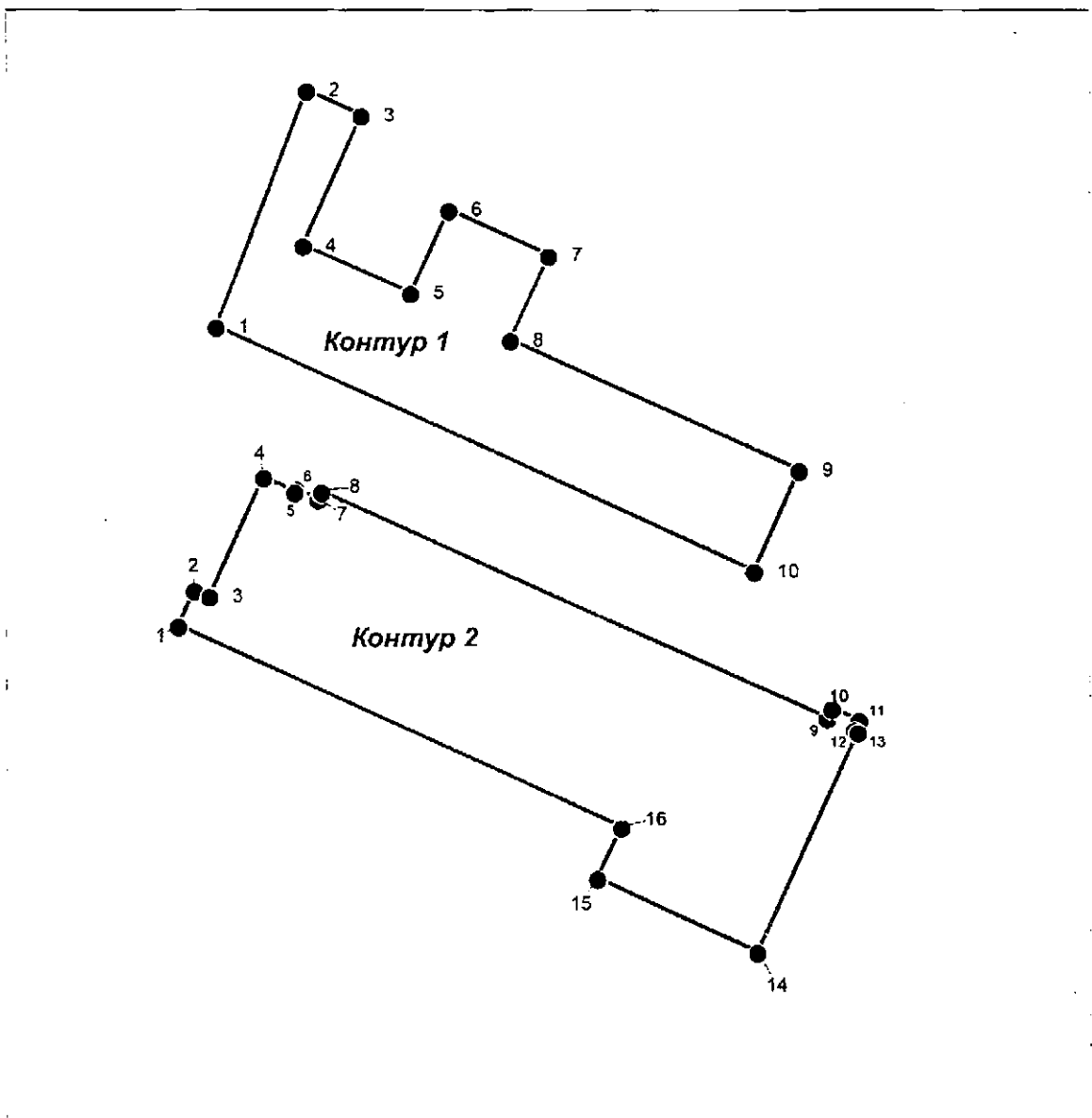
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия  
 Объект культурного наследия



Состав объекта:

1. Административное здание и машинный зал
2. Котельная ТЭЦ-2

## 2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории объекта культурного наследия  
 1 Номер поворотной точки

3. Координаты поворотных точек в Геодезической системе (Росреестр X - север, Y - восток):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Контур 1		
1	94219.16	117613.27
2	94270.10	117632.83
3	94264.72	117644.68
4	94236.76	117632.04
5	94226.50	117655.37
6	94244.43	117663.73
7	94234.64	117685.36
8	94216.18	117677.06
9	94188.01	117739.61
10	94166.41	117729.83
1	94219.16	117613.27
Контур 2		
1	94154.56	117604.95
2	94162.41	117608.39
3	94161.03	117611.70
4	94186.58	117623.49
5	94183.48	117630.13
6	94184.06	117630.40
7	94181.92	117635.29
8	94183.50	117636.00
9	94134.52	117745.60
10	94136.58	117746.55
11	94134.03	117752.39
12	94131.79	117751.39
13	94131.38	117752.20
14	94083.70	117730.45
15	94099.64	117695.73
16	94110.80	117700.93
1	94154.56	117604.95

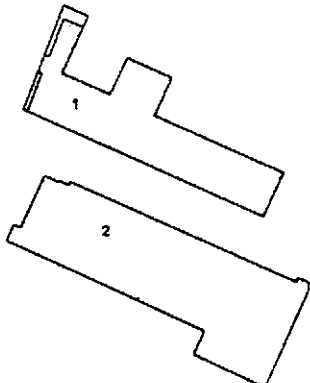
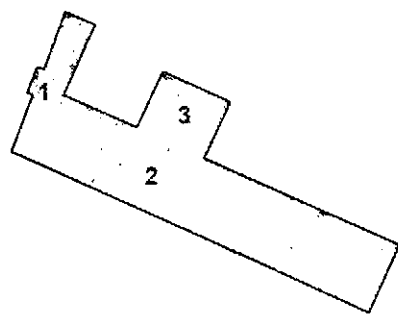

Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)»,  
расположенного по адресу:  
Санкт Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)»,  
расположенного по адресу:  
Санкт Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2) г. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 11, лит. А			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Состав объекта:</p> <p>1. Административное здание, машинный зал и главный щит управления котельной;</p> <p>2. Котельная ТЭЦ-2.</p>	
1. Административное здание, машинный зал и главный щит управления котельной			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>Объемно-пространственное решение объекта, включающего в себя:</p> <p>1. Административное здание;</p> <p>2. Машинный зал;</p> <p>3. Главный щит управления котельной;</p>	  

историческое (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1897–1899 гг.) местоположение, габариты и конфигурация в плане прямоугольного с ризалитом 2-этажного административного здания\* с аттиком в завершении ризалита и с исторической оградой;

\* 3-й (мансардный) этаж административного здания надстроен, не является предметом охраны

исторический тип и конфигурация крыши административного здания – скатная, пирамидальная в завершении аттика\*\*, историческая высотная отметка конька, материал окрытия кровли (металл);

\*\* историческая конфигурация крыши административного здания изменена при устройстве мансардного этажа

историческое (под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) местоположение и конфигурация в плане прямоугольного объема машинного зала\*\*\* примыкающего к юго-восточной стене административного здания;

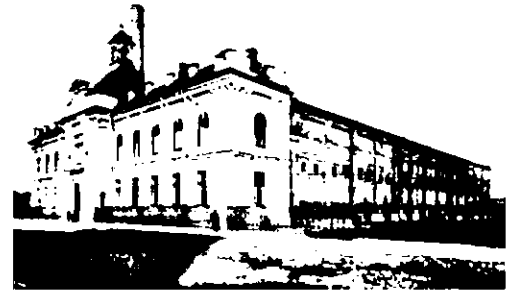


Фото кон. 1890-х гг.



Фото кон. 1890-х гг.

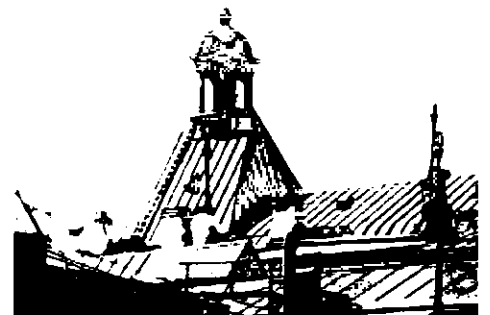



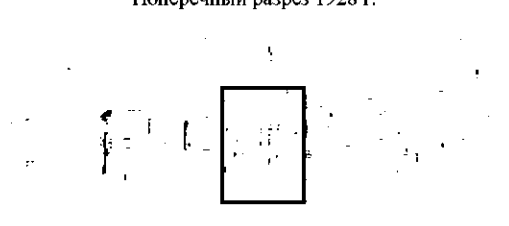


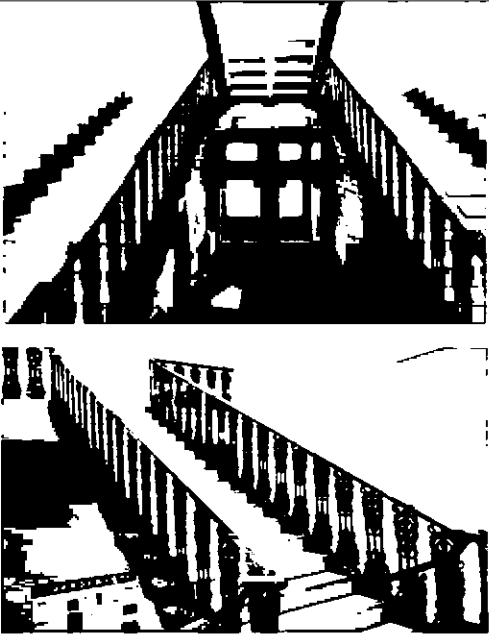
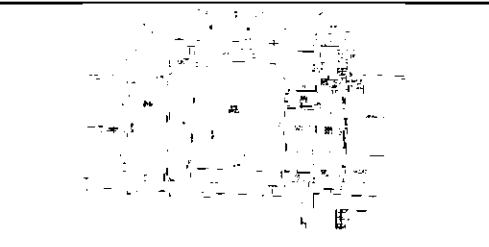

Фото 1929 г.



Фото кон. 1890-х гг.



		<p>исторические высотные отметки машинного зала до исторического венчающего карниза;</p> <p>*** машинный зал надстроен в 1950-е гг. (объем выше исторического венчающего карниза не является предметом охраны)</p>	 <p>Фото 1931 г.</p>
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) наружные и внутренние капитальные стены административного здания и машинного зала* – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>* стены машинного зала выше отметки исторического венчающего карниза не являются предметом охраны</p> <p>исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) межэтажные перекрытия административного здания в уровне 1–2-го этажей – местоположение;</p> <p>лестница административного здания (ЛК-1): местоположение, габариты; конструкция – распашная с консольно заземленными ступенями, по металлическим косоурам, исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) габариты, конфигурация и материал* ступеней;</p>	  <p>Поперечный разрез 1928 г.</p> 

		<p>*в настоящее время ступени облицованы современной плиткой, которая не является предметом охраны</p> <p>ограждение лестничных маршей – габариты, техника исполнения (литье), материал (металл), рисунок ограждения – вертикальные ажурные стойки с растительным орнаментом; поручень – материал (дерево), профиль;</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение помещений с архитектурно-художественной отделкой: 2 этаж – пом. 520, 521, 525, 526, 527, 528.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>Административное здание:</p> <p>историческое (под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>квадровый руст «вразбежку» – в уровне 1-го этажа;</p> <p>линейный руст – в уровне 2-го этажа;</p>	 <p>Фото 2-й половины XX в.</p>

раскреповки– местоположение (в ризалите), габариты, конфигурация;

аттик в завершении ризалита с лучковым завершением и пирамидальной кровлей с башенкой-павильоном\*\* – местоположение. историческая\* конфигурация;

историческое\* ограждение кровли в виде столбиков с ограждением между ними, оформление угловых столбиков\*\*;

\* под термином «исторический» следует понимать датировку на 1897–1899 гг.

\*\*аттиковое завершение и парапетное ограждение утрачены

дверной проем лицевого фасада – местоположение. габариты, конфигурация (прямоугольная), оформление – прямоугольный сандрик с профилированным карнизом, опирающийся на филенчатые лопатки с двумя консолями, декорированными листьями аканта и воллутами;

заполнение дверного проема лицевого фасада – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветлые, с фрамугой), оформление (прямоугольные филенки, прямоугольные и фигурные профилированные рамы, горизонтальная вставка с резным поясом геометрического орнамента, стилизованные резные прямые карнизы на кронштейнах);

оконные проемы\*\*\* – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные в уровне 1-го этажа и в ризалите в уровне 2-го этажа, полуциркульные в уровне 2-го этажа); заполнения оконных проемов – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения (в темных тонах);

\*\*\*оконный проем, его заполнение и декор в уровне 1-го этажа юго-западного фасада были изменены в ходе устройства дополнительного входа в здание, не является элементом предмета охраны



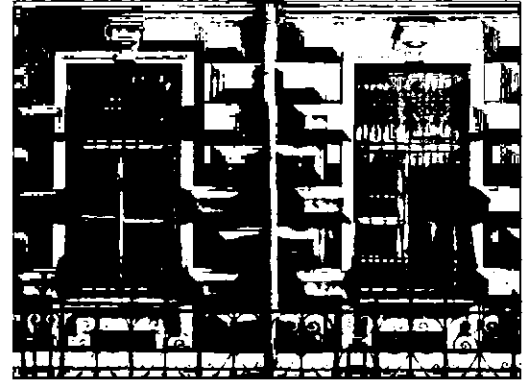
Фото кон. 1890-х гг.



оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа – замковые камни, декорированные акантом, рамочные наличники, фартуки усложненного рисунка;



ажурные металлические решетки с вертикальными стержнями и завитками в уровне 1-го этажа;



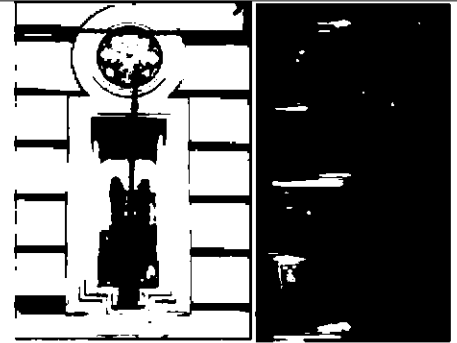
оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – замковые камни в виде волют; профилированные архивольты, опирающиеся на импосты;



профилированные ниши (две) прямоугольной конфигурации с выступом снизу, дополненные круглым медальоном с розеткой – в уровне 2-го этажа в ризалите;



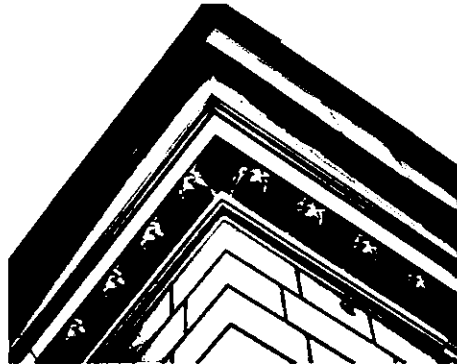
флагодержатели – местоположение (в ризалите и по сторонам главного входа), материал (металл), техника исполнения (ковка), исторический рисунок:



профилированный межэтажный карниз:



профилированный венчающий карниз на кронштейнах, оформленных львиными маскаронами:



филенчатый фриз, в ризалите – декорированный провисающей гирляндой растительного орнамента:

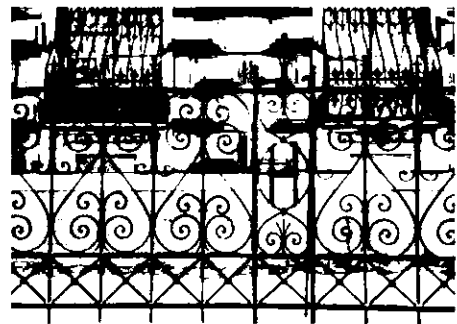


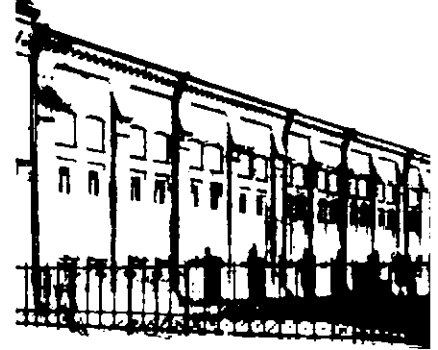




Ограда:

существующее местоположение (по красной линии Новгородской улицы в границах административного корпуса), габариты, конфигурация, материал (металл) цоколь ограды (вид отделки – известняк), техника исполнения (литье, ковка);



оформление: секции из вертикальных стоек, декорированных волютами сверху и снизу, завершенных фигурными пиками; в нижнем ярусе секции декорированы геометрическим орнаментом, в каждой 8 секции в центре помещена буква «Н»; калитка, фланкированная ажурными столбами с фигурным навершием;



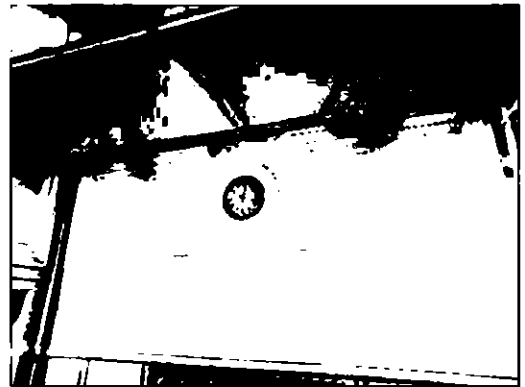
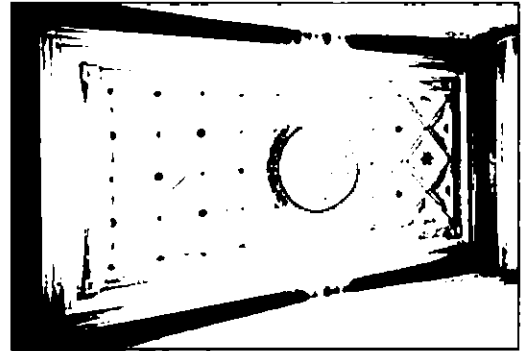
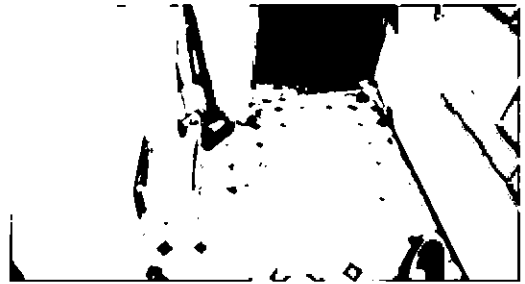
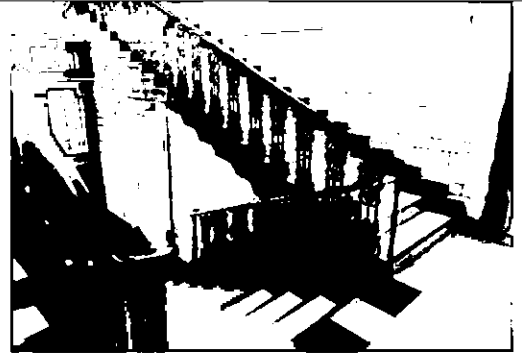
		<p>Машинный зал: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»:</p> <p>единообразие стилистического оформления фасадов;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – неоштукатуренный красный кирпич;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>юго-западный фасад: исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) дверные и оконные проемы – местоположение, габариты (габариты ширины и верхняя высотная отметка для оконных проемов в уровне 1-го этажа), конфигурация (прямоугольная, лучковая); заполнения оконных проемов – исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения (в темных тонах);</p> <p>кирпичный декор: лопатки – местоположение (в вертикальных простенках окон), габариты, конфигурация, оформление;</p> <p>исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) венчающий профилированный карниз с поясом стилизованных машикулей по нижнему краю.</p>	 <p>Фото кон. 1890-х гг.</p>   <p>Фото 1930 г.</p>  <p>Фото 1930 г.</p>
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьера, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>Административное здание: парадная лестница ЛК-1: тамбур входа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); оформление стен и потолка – деревянные филенчатые панели;</p> <p>дверное заполнение - материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые в два света), оформление (филенки в профилированном обрамлении);</p>	

вестибюль:  
штукатурная отделка стен квадратным  
рустом;

покрытие пола в двух хозяйственных  
помещениях вестибюля: двуцветная  
метлахская плитка (белый, голубой) с  
рисунком «соты»;

плафон прямоугольной формы,  
обрамлен широкой рамой из  
профилированных тяг, заполнение –  
квадратные кессоны с розетками  
растительного рисунка; сетка кессонов  
акцентирована тягами в виде жгутов;

оформление стен лестничного объема –  
профилированные зеркала и  
профилированные филенки с «вынутыми  
углами»;



Пом.500 (площадь 45,5 кв. м):

печь угловая на цоколе с навершием, каминной топкой и полкой, оформленная в стиле модерн:

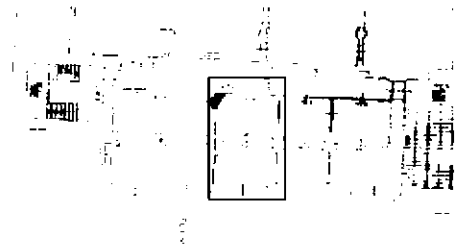
растительный орнамент по сторонам топочного отверстия, обрамление зеркала в виде жгутов, фигурное навершие, декорированное бутонами и побегами цветов;

душники с бронзовыми дверцами в верхней части боковых заглубленных зеркал:



Пом. 499 (площадь 26,7 кв м):

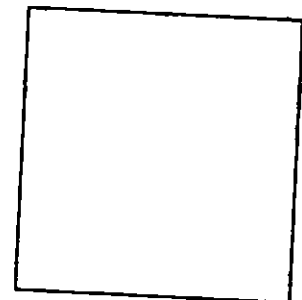
печь одноярусная средистенная, облицована глазурованным изразцом коричневого цвета, в верхнем ярусе – изразцы с растительным орнаментом;



Главный щит управления:

Пом. 520:

дверные проемы, выходящие в главный щит управления - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная);





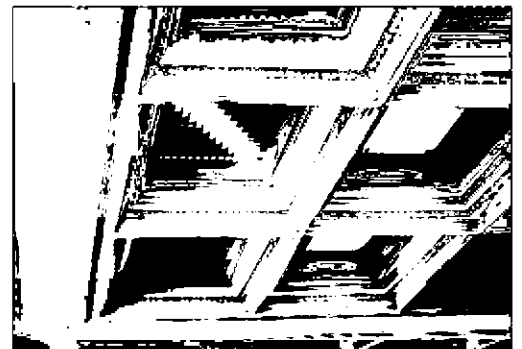
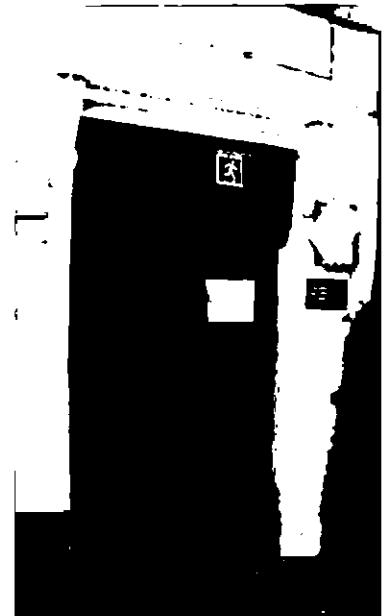
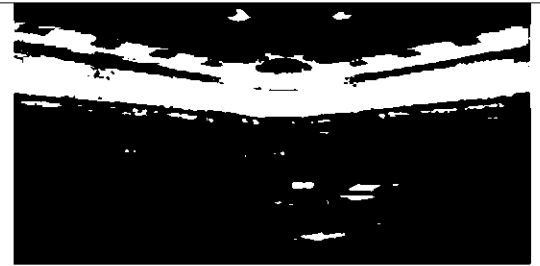
оформление дверных проемов (4):  
сандрики с лепными пальметтами и  
поясом иоников на кронштейнах с  
воллутами и листьями аканта;

заполнение дверных проемов (4) –  
двустворчатые филенчатые двери с  
порезками токарной работы по граням  
филенок, материал (дерево);

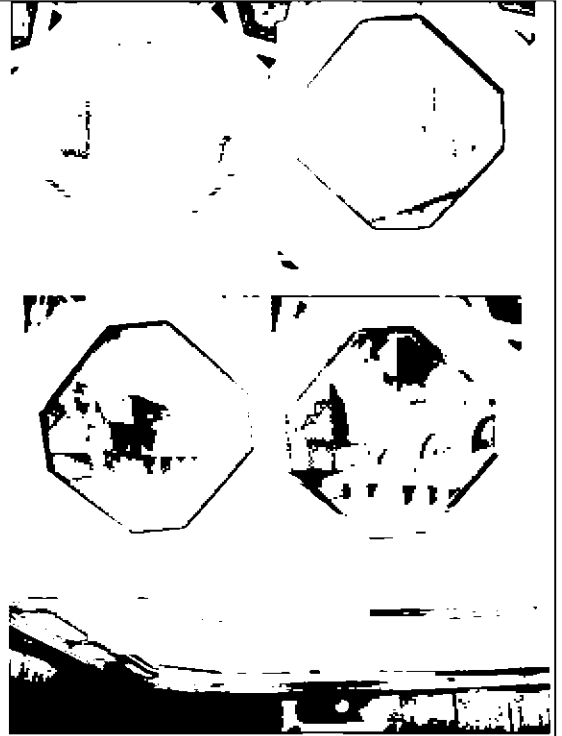
оформление плафона:  
в центральной части глубокие  
штукатурные квадратные кессоны со  
сложной профилировкой и фактурными  
стеклами, пояса геометрического  
орнамента в обрамлении кессонов;

филенчатый фриз по периметру плафона  
с заполнением поля разноформатных  
филенок живописным растительным  
орнаментом;

решетки вентиляционных отверстий с  
геометрическим орнаментом – материал  
(металл), габариты, конфигурация,  
рисунок;

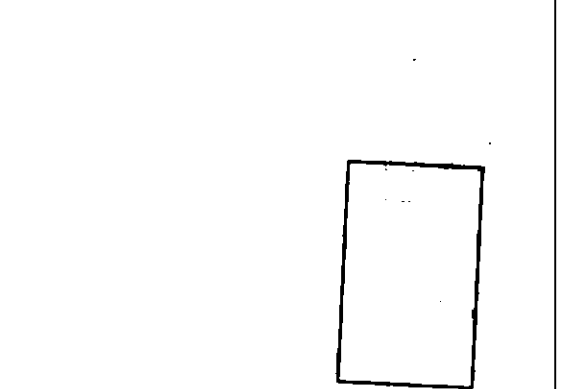


живописные панно (4) в восьмигранных рамах по углам плафона:

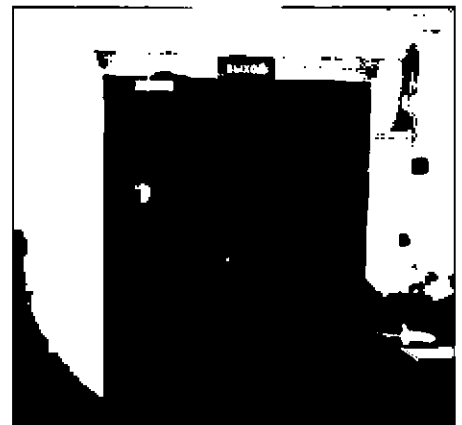


падуга с профилированными тягами и карнизом, поясами геометрического орнамента;

Пом. 521, 525, 526, 527, 528:  
исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1950-е гг.) дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная);



оформление дверных проемов – сандрики с лепными пальметтами и поясом иоников на кронштейнах с волотами и листьями аканта;



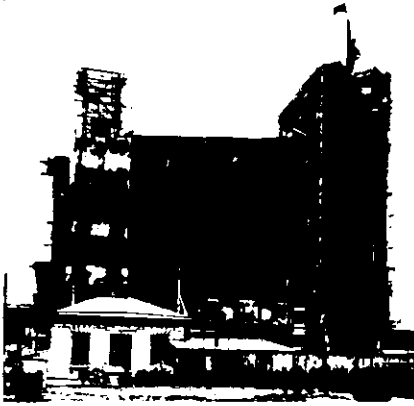
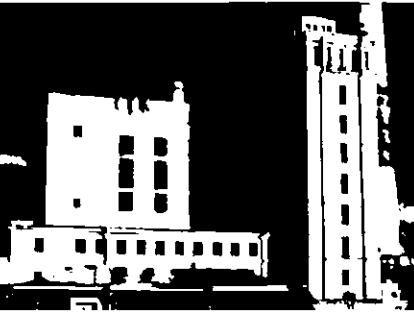
заполнения исторических (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1950-е гг.) дверных проемов – двустворчатые филенчатые двери с порезками по граням филенок, материал– дерево;



оформление плафона:

зеркало потолка разделено балками на прямоугольные секции, обрамленные сложнопрофилированным карнизом с модульонами, дополненным поясами геометрического орнамента;

		<p>падуга по периметру оформлена гладким фризом с круглыми розетками и гуттами;</p> <p>обрамление стеклянных плафонов профилированными рамами, подвесы плафонов в виде перевитых шнуров.</p>	
2. Котельная ТЭЦ-2			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1930-е гг. для западного объема памятника и 1950-е гг. для восточного объема памятника) габариты и конфигурация многоэтажного здания с повышенным объемом башни;</p> <p>исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1930-е гг. для западного объема памятника и 1950-е гг. для восточного объема памятника) габариты и конфигурация крыши</p>	
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1930-е гг.) железобетонный каркас здания, в т. ч. с опорами-ребрами на юго-западном фасаде;</p> <p>исторические стеновые наружные ограждения (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1930-е гг.) – местоположение, материал (кирпич).</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах стилей конструктивизма и сталинского неоклассицизма:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1930-е г.) дверные, воротные и оконные проемы лицевого и боковых фасадов – местоположение, габариты (в уровне 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка высоты), конфигурация:</p> <p>заполнения оконных проемов – расстекловка, характерная для стилистики здания, единообразие цветового решения (в темных тонах).</p>	 <p>Фото 1931 г.</p> 
---	---	--	---