



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.12.2024

№ 1512-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом со службами»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петркарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21080/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом со службами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Глиньки ул., дома №№ 3, 5, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом со службами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Глиньки ул., дома №№ 3, 5, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории памятника истории и культуры местного значения «Усадьба Соболевой Л.С.», утвержденный КГИОП 14.08.2002, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

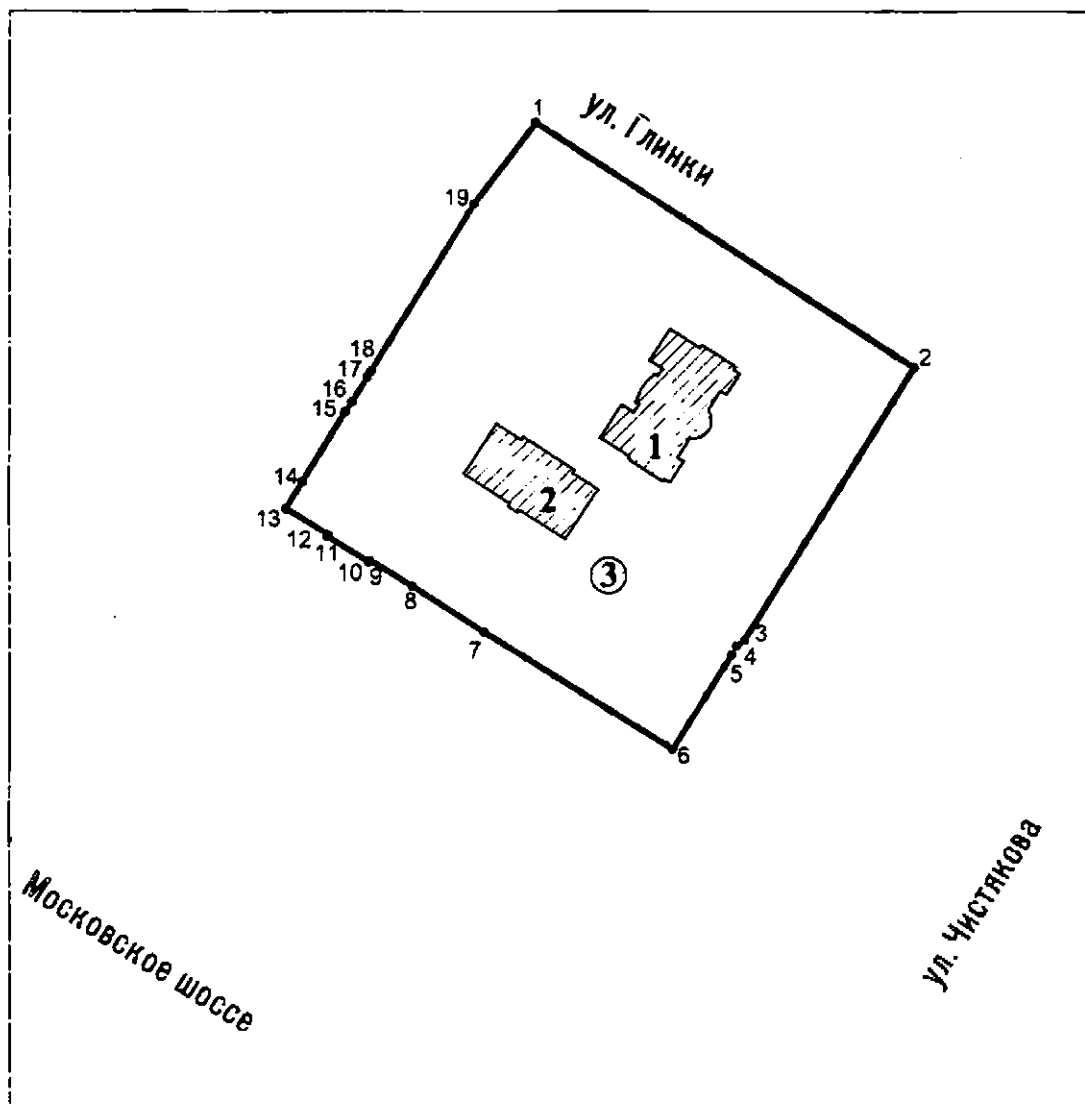
Председатель КГИОП



А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом со службами» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Глинки ул., дома №№ 3, 5

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- граница территории объекта культурного наследия
• 1 — характерная точка границы территории объекта культурного наследия
□ — Объекты культурного наследия регионального значения:
здания, сооружения
парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Экспликация:

1. Дом (здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Глинки, дом 3, литера А);
2. Флигель (здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Глинки, дом 5, литера Б);
3. Ледник.

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	69891.91	120018.92	Геодезический метод	0.10	–
2	69833.98	120108.71	Геодезический метод	0.10	–
3	69769.20	120068.72	Геодезический метод	0.10	–
4	69767.80	120066.80	Геодезический метод	0.10	–
5	69765.70	120065.62	Геодезический метод	0.10	–
6	69743.33	120051.56	Геодезический метод	0.10	–
7	69771.04	120006.78	Геодезический метод	0.10	–
8	69781.94	119989.72	Геодезический метод	0.10	–
9	69788.12	119979.58	Геодезический метод	0.10	–
10	69787.70	119979.32	Геодезический метод	0.10	–
11	69793.77	119969.38	Геодезический метод	0.10	–
12	69794.24	119969.67	Геодезический метод	0.10	–
13	69800.47	119959.56	Геодезический метод	0.10	–
14	69806.90	119963.47	Геодезический метод	0.10	–
15	69823.48	119973.65	Геодезический метод	0.10	–
16	69825.96	119975.32	Геодезический метод	0.10	–
17	69831.90	119978.93	Геодезический метод	0.10	–
18	69833.14	119979.70	Геодезический метод	0.10	–
19	69872.76	120004.30	Геодезический метод	0.10	–
1	69891.91	120018.92	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом со службами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Глинки ул.,
дома №№ 3, 5

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.