



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.11.2024

№ 1461-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
«Дом Аладова»**

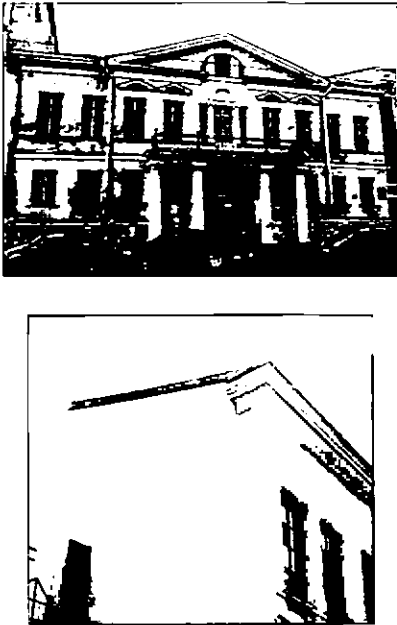
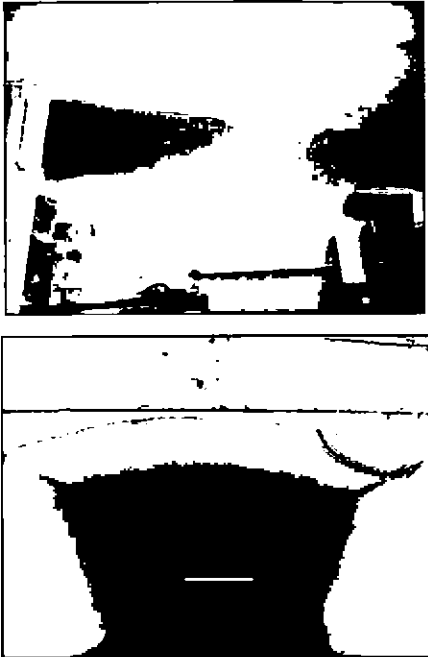
В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:




1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Аладова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 24, согласно приложению к распоряжению.
2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 23.06.2011 № 10-325 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Аладова».
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

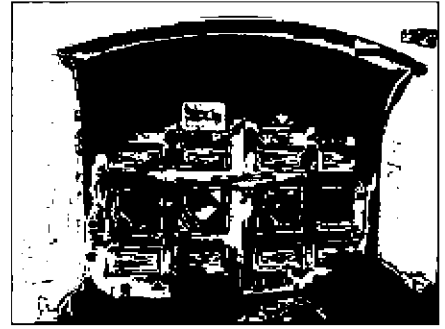
Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
 объекта культурного наследия федерального значения  
 «Дом Аладова», расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, Средний пр., В. О., д. 24

пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из двухэтажных лицевого и двух дворовых флигелей, включая воротный проезд, раскреповку, портик, балкон и фронтон;</p> <p>исторические конфигурация (двускатная) и габариты крыши лицевого корпуса;</p> <p>исторические конфигурация (односкатная) и габариты крыш дворовых флигелей.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>тип сводов цокольного этажа – (коробовые с распалубками);</p> <p>тип свода над воротным проездом – пологий;</p>	

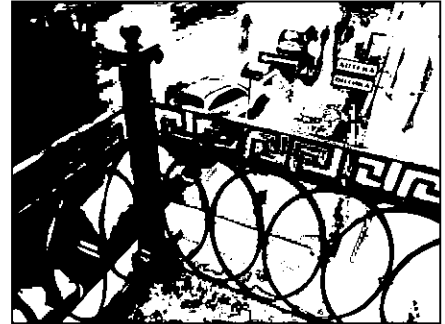
		<p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>парадная лестница – местоположение, габариты, тип (средистенная);</p> <p>лестницы в помещениях 12, 21, 24, 30, 37 - местоположение, габариты, материал (дерево);</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, гладкая штукатурка, ленточный руст цокольного этажа;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация воротного проезда (с лучковым завершением), дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический цвет (серый) и материал (дерево) заполнения оконных проемов;</p>	

заполнение воротного проезда – материал (дерево), рисунок:



четырёхколонный портик тосканского ордера:  
четыре пилястры тосканского ордера;  
замковые камни окон цокольного этажа и над входными проемами;

балкон 2-го этажа:  
ограждения балкона - материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (геометрический - овалы с розетками, фриз с орнаментом «меандр», колонки ионического ордера с навершиями);



две полуколонны 2-го этажа ионического ордера:



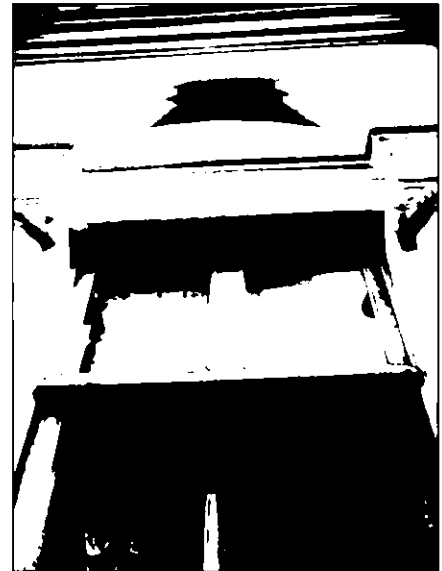
четыре сандрика над окнами 2-го этажа;



четыре лепных горельефа над окнами 2-го этажа с изображением танцующих девушек;



полуциркульная ниша над центральным окном 2-го этажа; межэтажные карнизы; подоконный карниз профилированный 2-го этажа;



венчающий профилированный карниз; фронтон;




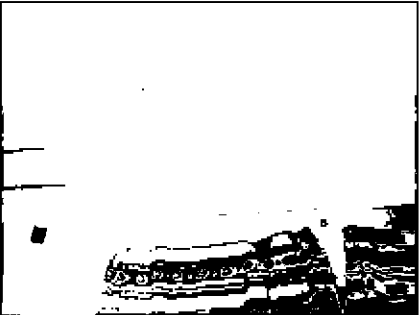


дворовый фасад:

материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, гладкая штукатурка;

местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторический цвет (серый) и рисунок заполнения оконных проемов;

наружные подоконники окон; венчающий профилированный карниз;



		<p>фасады дворовых флигелей:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности облицовка цоколя известняковой плитой, гладкая штукатурка:</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов:</p> <p>исторический цвет (серый) и рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>межэтажная тяга, венчающий профилированный (лицевые фасады);</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лицевой корпус: помещения I этажа:</p> <p>профилированная падуга в помещениях: 1-Н(12), площадью 12,4 кв. м, 1 -Н( 19), площадью 45,7 кв. м, 1-Н(20), площадью 20,2 кв. м, 1-Н(21), площадью 16,6 кв. м, 1-Н(26), площадью 14,7 кв. м;</p> <p>межкомнатные дверные заполнения и облицовка откосов помещений I и II этажей - материал (дерево), рисунок (филенчатый);</p> <p>помещения II этажа:</p> <p>помещение 1 -Н(33), площадью 47,3 кв. м – декоративное лепное оформление потолка в виде орнамента в стиле неоготика;</p>	  

помещение 1-Н(34), площадью 19,2 кв. м – профилированная падуга;

помещение 1-Н(35), площадью 34,2 кв. м:

две полуколонны ионического ордера в простенках между окнами;

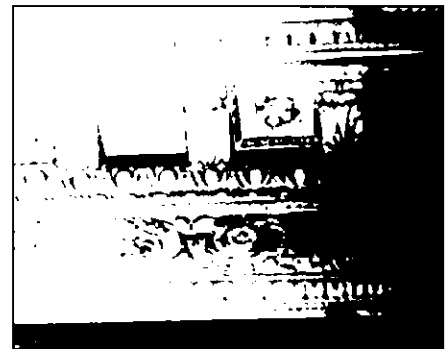
декоративное лепное оформление стен и потолка – фриз растительного орнамента, обрамленный тягами с бусами, иониками и порезкой из остролистов; карниз на модульонах в виде акантовых листьев; декорированный порезками из остролистов и тягой с бусами; пространство между модульонами декорировано розетками;


помещение 1-Н(36), площадью 35,3 кв. м

декоративное лепное оформление стен и потолка – гладкий фриз, обрамленный иониками и порезкой из остролистов; карниз на модульонах в виде акантовых листьев, декорированный порезками из остролистов; пространство между модульонами декорировано розетками;

помещение 1-Н(37), площадью 44,8 кв. м

декоративное лепное оформление стен и потолка – гладкий фриз, обрамленный иониками; карниз на модульонах в виде акантовых листьев, декорированный порезками из остролистов; пространство между модульонами декорировано розетками;



		<p>дворовые флигели: профилированные падуги в помещениях: 1-Н(11). площадью 40,5 м; 1-Н(43). площадью 40,6 м; 2-Н(6). площадью 40 кв. м; 2-Н(27), площадью 18,5 кв. м; 2-Н(28). площадью 20,9 кв. м; 2-Н(31). площадью 54,9 кв. м; 2-Н(6). площадью 40 кв. м.</p>	
--	--	---	---