



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.11.2024

№ 1443-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Башня водонапорная станции Санкт-Петербург С.-Петербурго-Варшавской железной дороги», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 08.10.2024 № 01-24-2678/24-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.10.2024 №02-03-10/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Башня водонапорная станции Санкт-Петербург С.-Петербурго-Варшавской железной дороги», 1897 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал-М. Митрофаньевская ул.», литера ВА.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Водонапорная башня», числящийся под номером 243.4.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Башня водонапорная станции Санкт-Петербург С.-Петербурго-Варшавской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал-М. Митрофаньевская ул.», литера ВА, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Башня водонапорная станции Санкт-Петербург С.-Петербурго-Варшавской

железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал-М. Митрофаньевская ул.», литера ВА, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Башня водонапорная станции Санкт-Петербург С.-Петербурго-Варшавской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал-М. Митрофаньевская ул.», литера ВА, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

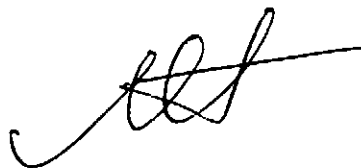
4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

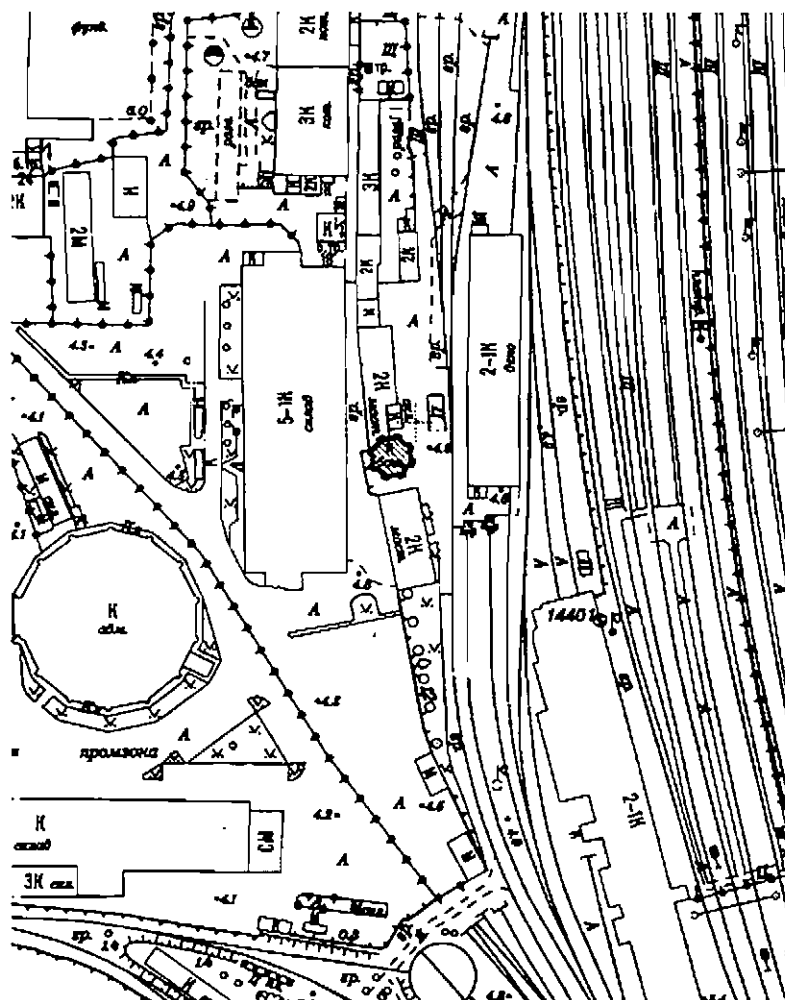
Председатель КГИОП



А.В. Михайлов

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Башня водонапорная станции Санкт-Петербург
С.-Петербургско-Варшавской железной дороги»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал-М.
Митрофаньевская ул.», литера ВА

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

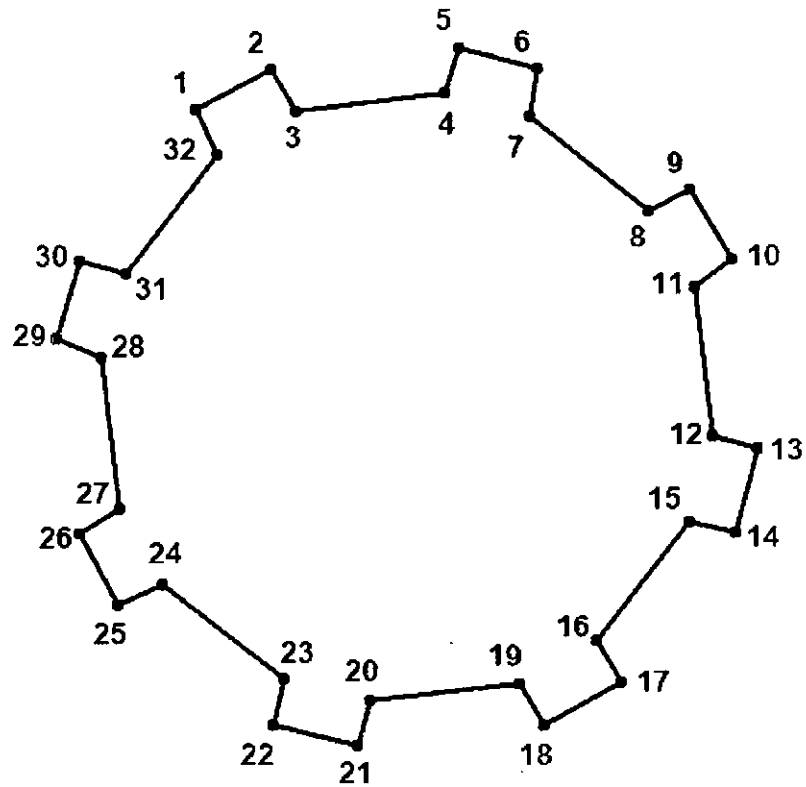


Границы территории объекта культурного наследия



Объект культурного наследия регионального значения

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия

- 1 - Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	90594,58	113188,14
2.	90595,38	113189,63
3.	90594,56	113190,13
4.	90594,94	113193,10
5.	90595,83	113193,37
6.	90595,42	113194,94
7.	90594,47	113194,80
8.	90592,60	113197,14
9.	90593,02	113197,96
10.	90591,64	113198,81
11.	90591,09	113198,05
12.	90588,16	113198,42
13.	90587,91	113199,33
14.	90586,23	113198,90
15.	90586,46	113197,96
16.	90584,08	113196,13
17.	90583,28	113196,62
18.	90582,41	113195,10
19.	90583,23	113194,59
20.	90582,91	113191,62
21.	90582,00	113191,39
22.	90582,41	113189,70
23.	90583,34	113189,91
24.	90585,19	113187,50
25.	90584,80	113186,62
26.	90586,21	113185,84
27.	90586,70	113186,66
28.	90589,68	113186,28
29.	90590,07	113185,38
30.	90591,59	113185,86
31.	90591,36	113186,77
32.	90593,70	113188,57
33.	90594,58	113188,14
1.	90594,58	113188,14

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Башня водонапорная станции Санкт-Петербург
С.-Петербург-Варшавской железной дороги»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал-
М. Митрофаньевская ул.», литера ВА.

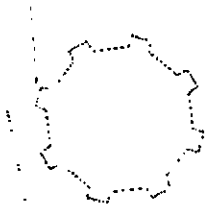
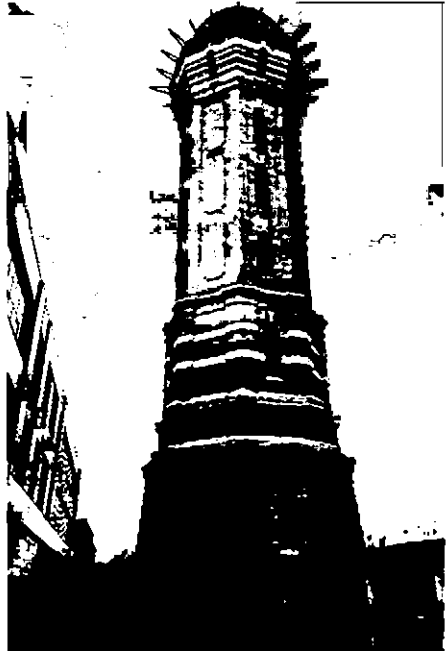
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.




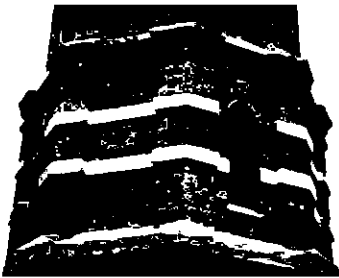
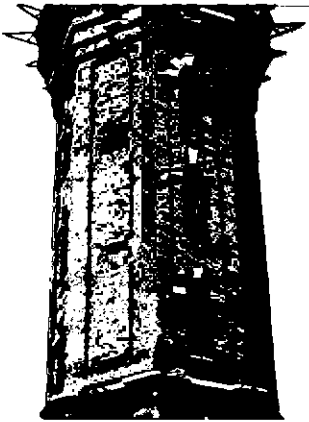
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

от 26.11.2024 № 1443-рп

Предмет охраны
 объекта культурного наследия
 регионального значения «Башня водонапорная станции Санкт-Петербург
 С.-Петербургско-Варшавской железной дороги»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал-
 М. Митрофаньевская ул.», литера ВА

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, конфигурация в плане (восьмигранная), габариты, семиярусной башни с шатровым завершением; материал покрытия (металл).	
2.	Конструктивная система:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); кирпичные контрфорсы наружных стен; сводчатое перекрытие первого яруса.	
3.	Объемно – планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле;</p> <p>материал и характер отделки цоколя: облицовка цоколя блоками гранита с выступающими нижними рядами, рисунок раскладки;</p> <p>материал и характер отделки фасадов: кирпичная кладка стен – лицевая, с расшивкой швов; обработка стен и контрфорсов первого яруса горизонтальным рустом;</p> <p>тяга кирпичная между первым и вторым ярусами в виде ступенчатых сухариков;</p> <p>обработка стен второго яруса плоскими угловыми лопатками с нишами, прямоугольными нишами с сухариками – на гранях;</p> <p>обработка стен третьего яруса плоскими угловыми лопатками, двумя рядами плоских оштукатуренных кирпичных поясов, тремя рядами плоских выступающих филенок – на гранях;</p> <p>обработка стен четвертого-шестого ярусов плоскими нишами с кирпичными филенками, кирпичными городчатыми поясками;</p>	    
----	---	--	---

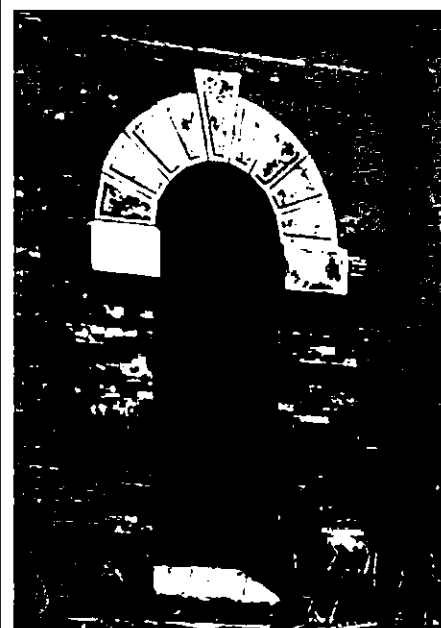
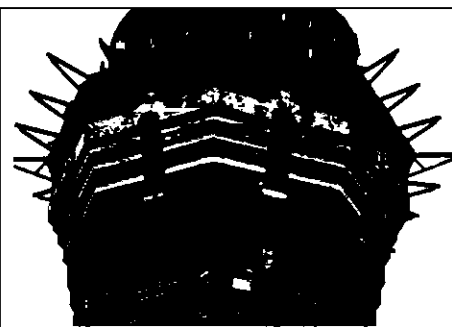
оформление седьмого яруса в виде машикули, декорированной поясами из известняка;

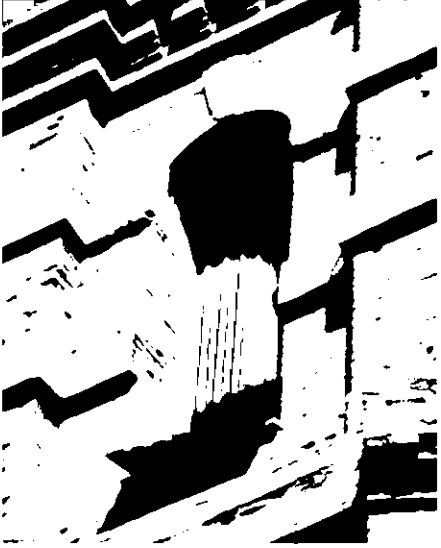

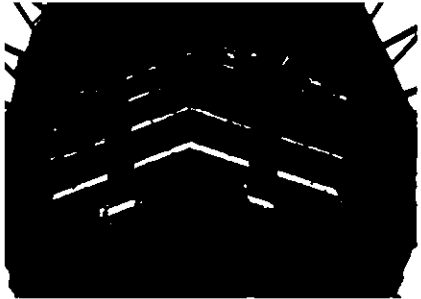

венчающий карниз, кирпичный, профилированный, небольшого выноса;


местоположение, конфигурация, габариты, оформление оконных и дверных проемов;

дверной проем первого этажа под полуциркулярной перемычкой; оформление перемычки дверного проема фактурными гранитными блоками с замковым камнем;

оконные проемы первого яруса с полуциркулярной перемычкой; оформление перемычек оконных проемов гранитными блоками с замковым камнем; оформление отливов оконных проемов путиловской плитой;



		<p>оконные проемы третьего яруса с полуциркулярной перемычкой; оформление перемычек оконных проемов блоками путиловской плиты в пятах арок и замковым камнем путиловской плиты; оформление отливов путиловской плитой;</p> <p>оконные проемы четвертого-шестого ярусов с полуциркулярной перемычкой; оформление перемычек оконных проемов блоками путиловской плиты в пятах арок и замковым камнем путиловской плиты; оформление отливов путиловской плитой;</p> <p>оконные проемы седьмого яруса с полуциркулярной перемычкой; оформление перемычек оконных проемов блоками замковым камнем из путиловской плиты; оформление отливов путиловской плитой;</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок расстекловки заполнения оконных проемов, фрамуги дверного заполнения.</p>	  
5.	Архитектурно-художественное решение интерьеров	местоположение и габариты ниши стрельчатого очертания в отметке первого уровня;	

		<p>оформление оконных проемов профилированными штукатурными тягами (ва.тик).</p>	
--	--	--	---