



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.11.2024

№ 1429-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Мельникова (Н.А. Тирана) с оградой»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Мельникова (Н.А. Тирана) с оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Саперный переулок, дом 10, литера А, литера В, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 12.10.2015 № 10-480 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Мельникова (Н.А. Тирана) с оградой» признать утратившим силу.

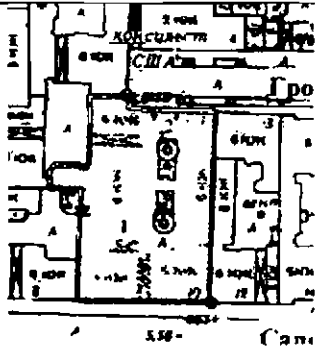

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом Мельникова (Н.А. Тирана) (с оградой)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Саперный переулок,
дом 10, литера А; дом 10, литера В (Саперный пер., 10; Гродненский пер., 1)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки Саперного и Гродненского переулков;	
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты пятиэтажного с цокольным и мансардным этажом, на подвалах здания, П-образного в плане, с лицевым фасадом, выходящим на Саперный переулок и курдонером, выходящим на Гродненский переулок;	

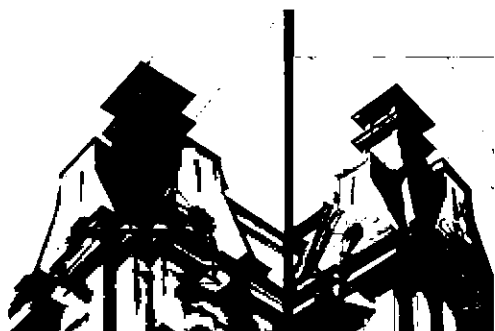
конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов:



конфигурация и габариты купола с прямоугольной башенкой (оформлена люкарнами и парными фигурными кронштейнами) над лицевым фасадом по Саперному переулку;
материал (металл) и рисунок (в шашку) окрытия):



конфигурация и габариты шатровых с завершений угловых частей (с прямоугольными башенками) боковых флигелей курдонера (по Гродненскому переулку);
окрытие металлом;

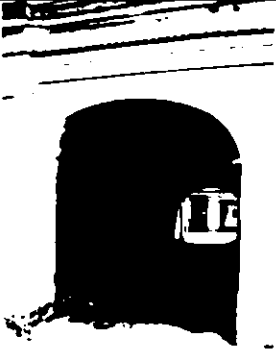


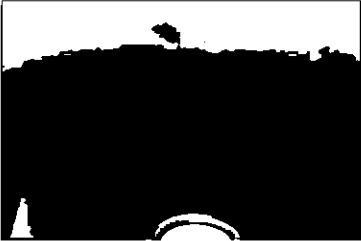





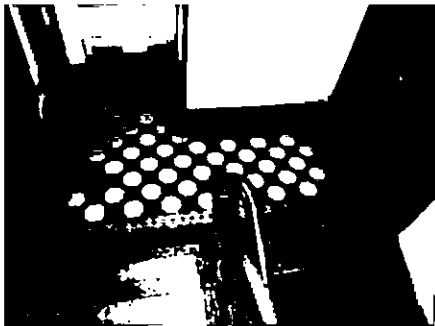


воротный проезд – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;



два дворовых воротных проезда - историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением, с лучковым завершением), габариты;



			
3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>полуциркульные с распалубками своды воротных проездов;</p> <p>пологий свод дворового воротного проезда;</p> <p>исторические лестницы, в том числе:</p> <p>двухмаршевая межэтажная лестница (в лицевом корпусе, в западной части) – с известняковыми ступенями, ограждением черного металла (рисунок - вертикальные стойки на львиных лапах, с перехватами и набалдашниками, обрамленными венками, листья аканта и розетки между стойками) и деревянными профилированными поручнями, на косоурах; профиль ступеней (с валиком);</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – керамическая метлахская плитка;</p>	   

		<p>одномаршевая межстенная лестница в вестибюле парадной лестницы лицевого корпуса – с известняковыми ступенями; профиль ступеней (с валиком);</p> <p>двухмаршевая межэтажная лестница (во флигеле, обрамляющем с запада курдонер) – с известняковыми ступенями, ограждением черного металла (рисунок - вертикальные стойки с волотообразными завитками и перехватами) и деревянными профилированными поручнями, на косоурах;</p> <p>профиль ступеней (с валиком);</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – керамическая метлахская плитка;</p>	   
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен:	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветное решение в формах эклектики;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка (руст «под шубу» – цокольный и первый этажи);</p>	

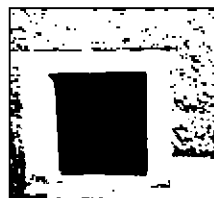
исторические оконные проемы цокольного, 1-4-го и мансардного этажей (в т.ч. балконной дверей и эркеров) – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, круглые), габариты, оформление (всерная и прямоугольная рустовка, профилированные наличники, подоконные блоки треугольные сандрики на фигурных кронштейнах, сандрики с плечиками, на фигурных орнаментированных кронштейнах, лепные композиции в виде картуша с завитками из аканта, пальметтами и стилизованными раковинами, замковые камни в виде орнаментированных кронштейнов с пальметтами, в межоконных пространствах 4-го этажа лепные композиции в виде тирсов с набалдашниками-шишками, в обрамлении акантовых листьев, с расходящимися по сторонам завитками из аканта с розетками);

оформление балконной двери – лучковый сандрик на фигурных орнаментированных кронштейнах лепными картушами, в поле сандрика лепной картуш с акантовыми листьями по сторонам, пилястры ионического ордера, профилированный наличник, профилированные тяги под сандриками;

заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;

два трехгранных эркера в уровне 2-4-го этажей;

оформление эркеров: поля подшивки с лепными композициями в виде шишки-пинии с расходящимися акантовыми листьями и поясом иоников, профилированные карнизы и тяги, венчающие профилированные карнизы с поясами иоников;



в уровне 3-го этажа прямоугольный балкон на фигурных орнаментированных кронштейнах с металлическим ограждением*;

*первоначальное ограждение утрачено;

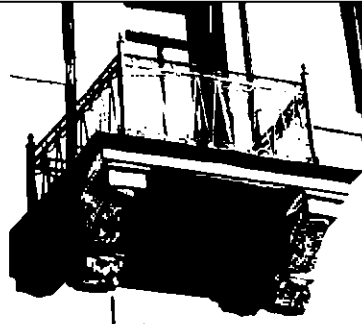
оформление воротного проезда – прямоугольный руст, трехчастный замковый камень;

металлическое двустворчатое заполнение вороного проезда – каждая створка с горизонтальными тягами, вертикальными стойками с копьеобразными завершениями, волнообразными завитками, в нижней части – прямоугольные филенки;

свод арки воротного проезда оформлен филенками; импосты в пятах арок;

оформление входных проемов – прямоугольный руст, профилированные наличники;

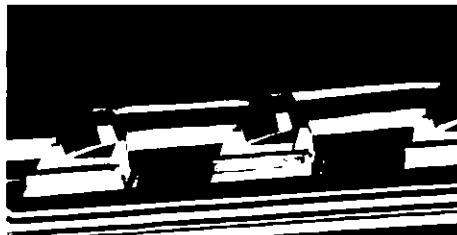
исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;



венчающий профилированный карниз с поясом иоников;



профилированная тяга и венчающий профилированный карниз мансардного этажа;



прямоугольное основание башни по центральной оси здания – с профилированной тягой;



архитектурно-художественное решение фасадов курдонера:



цоколь, облицованный известняковой скобой;

материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка (прямоугольный руст 2-го этажа, разреженный руст 3-го этажа);



исторические оконные проемы 1-5-го и мансардного этажей (в т.ч. эркеров) – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, с лучковым завершением), габариты, оформление (профилированные и раскрепованные наличники, наличники с «ушками», трехчастные замковые камни, веерный руст, сандрики с плечиками, прямоугольные подоконные блоки);



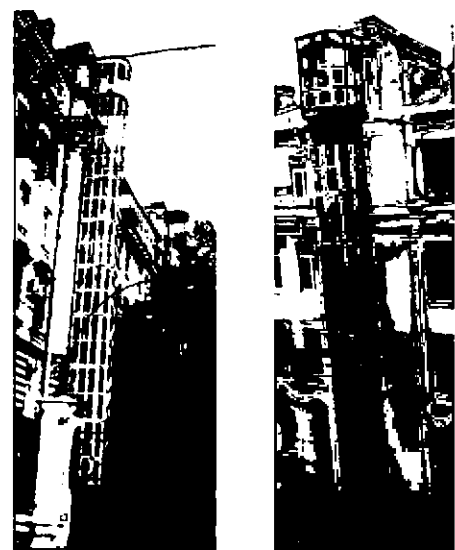
заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;



два прямоугольных эркера в уровне 2-5-го этажей, на флигеле с запада курдонера, на фигурных орнаментированных кронштейнах; оформление - профилированные карнизы и тяги, венчающий профилированный карниз;



трехгранные лестничные ризалиты в уровне 1-5-го и мансардного этажей; оформление - профилированные карнизы и тяги, венчающий профилированный карниз;



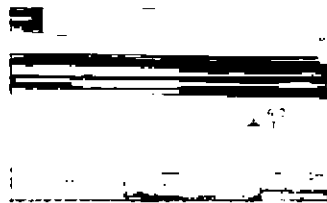
дверное деревянное глухое двустворчатое заполнение, фрамуга с лучковым завершением; оформление – деревянные резные панели с «плетенкой» и стилизованные капители с волотообразными завитками;



угловые части курдонера, выходящие на Гродненский переулок со скошенными углами (с профилировкой в верхней части). оформление – венчающий раскрепованный профилированный карниз, под ним лопатки на лепных орнаментированных консолях, треугольные с переломом щипцы;



исторический профиль раскрепованных межэтажных карнизов и тяг;



венчающий профилированный карниз; венчающий профилированный карниз мансардного этажа;



архитектурно-художественное решение дворовых фасадов западного флигеля, обрамляющего курдонер и поперечного дворового флигеля;

цоколь, облицованный известняковой скобой;
материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка;
прямоугольный лестничный ризалит;

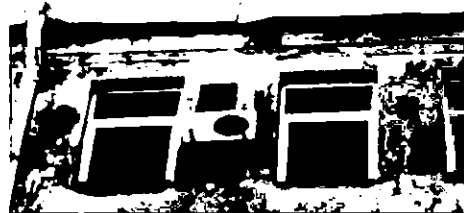
исторические оконные проемы 2-6-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка;

исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;



венчающий профилированный карниз;



архитектурно-художественное решение дворовых фасадов западного флигеля, обрамляющего курдонер, и лицевого корпуса по Саперному переулку;

цоколь, облицованный известняковой скобой;
материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка;

прямоугольный, со скошенными углами лестничный ризалит;



исторические оконные проемы 2-6-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты;

оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка;

исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;
венчающий профилированный карниз;

ограда курдонера (по Гродненскому переулку) - габариты, конфигурация (прямая решетка), конструкция - двустворчатые ворота на двух кирпичных штукатуренных крестообразных в плане столбах, две одностворчатые калитки в восточной и западной частях, кирпичный с известняковым основанием цоколь (с профилированной тягой);


ворота и решетка выполнены из металла (техника – ковка), рисунок (каждая створка ворот с горизонтальными тягами, вертикальными стойками с копьсообразными завершениями, волотообразными завитками, круглыми звеньями и дугообразной тягой);

дугообразная перемычка над створками ворот – с завитками на концах, в основаниях – волотообразные завитки с растительным орнаментом;

на перемычке ворот - фонарь литой чугунный;

рисунок ограды – вертикальные гладкие и витые стойки с копьсообразными завершениями и набалдашниками, горизонтальные тяги, между ними круглые звенья, волотообразные завитки;



6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>оформление тамбура вестибюля парадной лестницы лицевого корпуса (по Саперному переулку, с запада от проездной арки) – деревянные филенчатые панели потолка и стен;</p> <p>двустворчатое деревянное глухое дверное заполнение. каждая створка на три прямоугольные филенки, в нижних филенках квадраты «алмазной грани»;</p> <p>прямоугольная профилированная фрамуга;</p> <p>покрытие пола тамбура – керамическая метлахская плитка, геометрический рисунок;</p>	
----	--	---	---

оформление потолка вестибюля – лепная композиция в виде пальметты с акантовыми листьями по сторонам – по центру, прямоугольные филенки по периметру, по углам – композиции из пальметт, цветочных гирлянд и акантовых листьев, лепные розетки; профилированная тяга по периметру; антаблемент в верхних частях стены; профилированный карниз с поясом фигурных орнаментированных кронштейнов, гладкий фриз, профилированный архитрав;

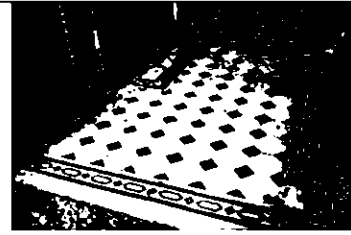
оформление стен – прямоугольные филенки с фигурными филенками внутри,

профилированная тяга под филенками, прямоугольная рустовка нижних частей стен;

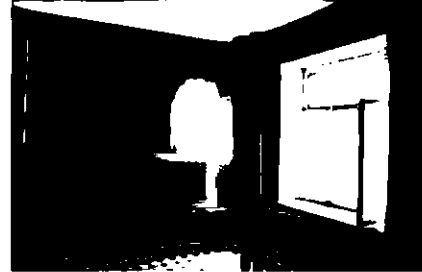
входной проем на лестницу оформлен прямоугольными филенками;



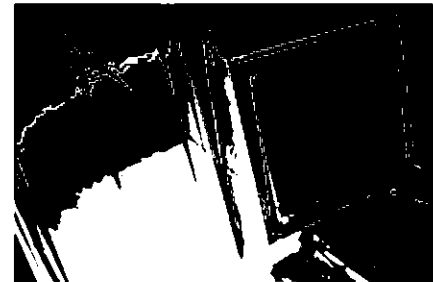
покрытие пола вестибюля – керамическая метлахская плитка, геометрический рисунок;



стены лестничных площадок и маршей оформлены прямоугольными филенками с фигурными филенками внутри;



потолки лестничных площадок оформлены прямоугольными филенками;



прямоугольные филенки над дверными проемами квартир;



поля подшивки лестничных маршей оформлены прямоугольными филенками;



профилированные тяги по косоурам;

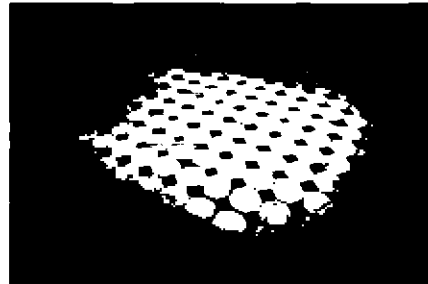
потолок лестничной клетки оформлен прямоугольными филёнками и профилированной тягой по периметру; профилированный карниз в верхних частях стен;



в боковой филёнке на потолке лепная композиция по центру – розетка с цветочным орнаментом по сторонам в круглом медальоне, вокруг него гирлянда из акантовых листьев с розетками;



покрытие полов лестничных площадок – керамическая метлахская плитка, геометрический рисунок;



оформление тамбура вестибюля лестницы во флигеле, обрамляющем с запада курдонер – внутри деревянные филёнчатые панели потолка и стен, снаружи – филёнчатые панели, профилированный карниз;



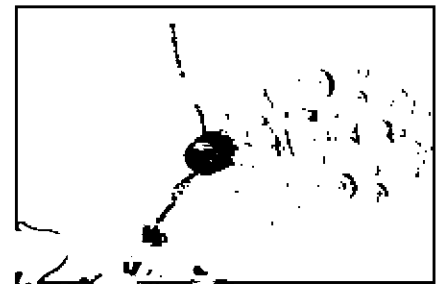
двустворчатое полусветлое заполнение, каждая створка на две прямоугольные филенки;



оформление потолка вестибюля – лепные композиции по углам – тирс с картушами внизу, по сторонам акантовые листья, завитки и розетки;



лепная композиция по центру потолка – розетка со стилизованными лепестками вокруг и поясом «бус», по сторонам акантовые листья, завитки, розетки, соединенные цветочными гирляндами;



профилированная тяга по периметру потолка;

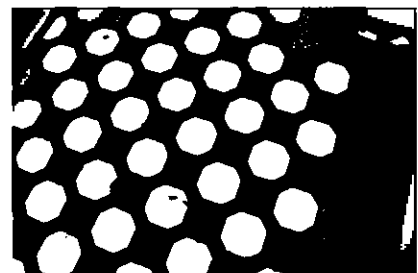
профилированный карниз в верхней части стены. под ним прямоугольные розетки. ниже профилированная тяга;



известняковые ступени с известняковым парапетным ограждением (с профилированными карнизами);



покрытие пола вестибюля – керамическая метлахская плитка, геометрический рисунок;



стены лестничных площадок и маршей оформлены прямоугольными филенками;



потолки лестничных площадок оформлены прямоугольными филенками;



поля подшивки лестничных маршей оформлены прямоугольными филенками;



профилированные тяги по косоурам;

покрытие полов лестничных площадок – керамическая метлахская плитка, геометрический рисунок;



помещение 8-Н (21) (52.8 кв.м.):
 печь: средистенная, двухъярусная, поливного коричневого изразца;
 гладкий плинт с профилем по верхнему краю;
 в нижнем ярусе изразцы с рельефным геометрическим орнаментом;
 ярусы разделены полкой с профилированной кромкой и рельефным орнаментом,
 в верхнем ярусе изразцы с рельефным растительным орнаментом, обрамление - прямоугольная рама с фигурно срезанными углами, декорированная растительным орнаментом;
 карниз профилированный, с иониками, "бусами" и растительным орнаментом;

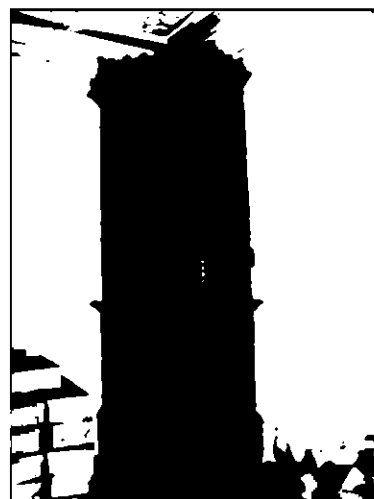


навершие – фигурное, завершающееся встречными волотообразными завитками, верхние углы акцентированы фигурными деталями;
дверца топки латунная, прямоугольной формы, покрашена масляной краской;
время: нач. XX в.;
размеры: в. – ок. 320 см., ш. – 112 см., гл. – 75 см.;

помещение 8-Н (12) (52.8 кв.м.):
печь: средистенная, одноярусная, белого изразца;
гладкий плинт с профилем по верхнему краю;
дверца топки латунная, прямоугольной формы;
профилированный карниз;
время: нач. XX в.;
размеры: в. – ок. 300 см., ш. – 85 см., гл. – 60 см.;

помещение 8-Н (5) (26.8 кв.м.):
печь: угловая, двухъярусная, со скругленными углами, поливного коричневого изразца, с рельефом в виде сетки;
гладкий плинт с профилем по верхнему краю;
ярусы разделены полкой фигурных очертаний с профилированной кромкой;
второй ярус – с нишей прямоугольной формы;
дверца топки латунная, прямоугольной формы;
в завершении фриз и карниз из прямоугольных изразцов с растительным орнаментом, и навершие из фигурных изразцов в виде розеток и волот;
время: нач. XX в.;
размеры: в. – ок. 320 см., ш. – 70 см., гл. – 45 см.;

помещение 5-Н:
оформление потолка – кессоны, по центру прямоугольная филенка с резьбой в виде арабесок и элементов растительного орнамента;
по углам - кессоны с резьбой;
в нижних частях стен – дубовые панели, с поясом прямоугольных филенок по верху;
камин средистенный, двухъярусный поливного светло-коричневого изразца;
П-образное основание,
полка с профилировкой, над ней фриз с поясом пальчикового орнамента, по центру – львиный маскарон.



ниже – полоса из картушей, в центре которой «алмазная грань»;
 изразцы камина – с заглубленной центральной частью, в них полусферы в обрамлении ажурного орнамента;
 топочный проем полуциркульной формы, декорирован по углам горящими факелами и веткой лавра, в центре замковый камень с листом аканта;
 двустворчатые стальные дверцы, покрытые черным лаком;
 время – нач. XX в.;
 размер: дл. – 150 см., гл. – 86 см., в. – 350 см.;

квартира № 24, комната № 3 – 24,8 кв.м.;
 печь: угловая, двухъярусная, со скругленными углами, поливного коричневого изразца, декорированного трельяжной сеткой;
 гладкий плинт с профилем по верхнему краю;
 ярусы разделены полкой фигурных очертаний с профилированной кромкой;
 второй ярус – с нишей прямоугольной формы;
 дверцы толки и зольника латунные, прямоугольной формы;
 в завершении фриз и карниз из прямоугольных изразцов с растительным орнаментом, и навершие из фигурных изразцов в виде розеток, волют и пальметт;
 время: нач. XX в.;
 размеры: в. – ок. 250 см., ш. – 70 см., гл. – 45 см.

