



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.11.2024

№ 1362-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Полубояринова»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21079/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Полубояринова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 26, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Полубояринова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 26, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Полубояринова», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

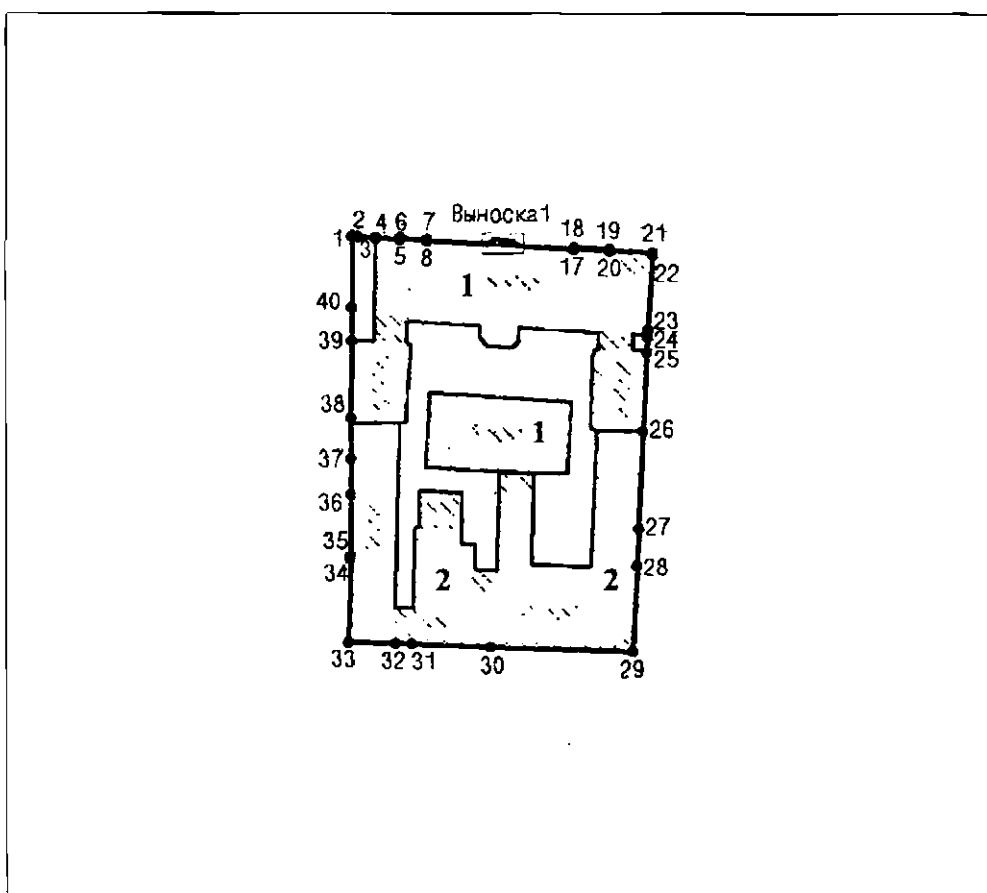
Председатель КГИОП



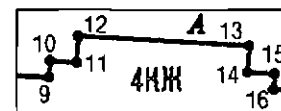
А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Полуобояринова» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 26, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:






Выноска 1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | граница территории объекта культурного наследия |
|  | характерная точка границы территории объекта культурного наследия |
|  | территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения |

Состав объекта культурного наследия:

1. Дом по набережной с двумя флигелями и службами;
2. Два дома по Шпалерной ул. с флигелями.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95849.87	115694.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	95849.74	115695.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95849.54	115699.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95849.51	115699.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95849.22	115704.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	95849.45	115704.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95849.15	115709.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95848.93	115709.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95848.24	115722.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95848.63	115722.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95848.59	115722.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	95849.21	115722.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	95848.99	115726.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	95848.36	115726.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	95848.32	115727.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	95847.95	115727.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	95847.30	115739.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	95847.54	115739.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	95847.19	115746.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

20	95846.95	115746.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	95846.52	115754.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	95846.40	115754.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	95831.23	115753.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	95829.74	115753.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	95826.71	115753.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	95810.83	115752.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	95791.42	115751.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	95784.08	115751.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	95766.93	115750.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	95767.84	115722.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	95768.49	115706.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	95768.58	115703.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	95768.84	115694.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	95785.68	115694.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	95785.78	115694.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	95798.33	115694.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	95805.41	115694.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	95813.61	115694.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	95829.03	115694.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	95835.65	115694.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	95849.87	115694.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Полубояринова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная улица,
дом 26, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.