



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.10.2024

ОКУД
№ 1312-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Жилой дом»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул., 13, Аммермана ул., 13 согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 31.05.2019 № 275-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

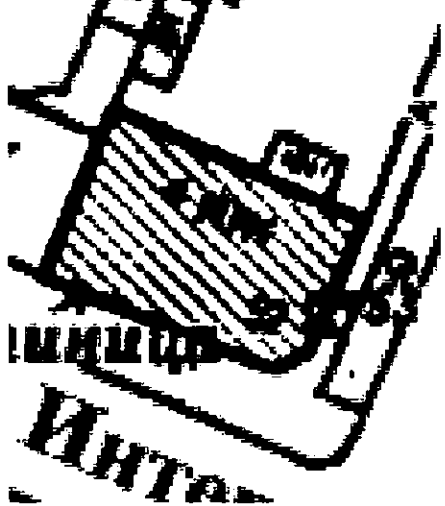


4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.


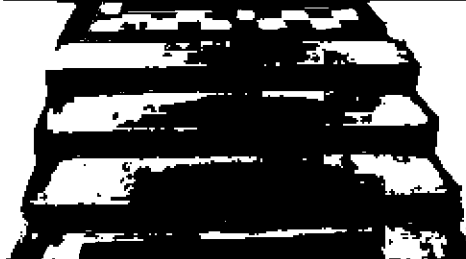

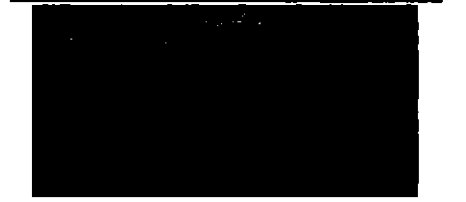
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 24.10.2024 № 1312-рп

Предмет
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»,
Санкт-Петербург, г. Кронштадт,
Интернациональная ул., 13, Аммермана ул., 13

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане, четырехэтажного здания со скошенным юго-восточным углом;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (вальмовая) крыши ;</p> <p>открытие крыши - материал (металл).</p> <p>существующая высота конька крыши.</p>	  

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>историческая центральная лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (лестничные марши на оштукатуренных косоурах);</p> <p>историческая лестница вестибюля – местоположение, габариты, тип (маршевая).</p>	 
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в стиле эклектики;</p> <p>лицевые (южный и восточный) фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – фактурная штукатурка (в уровне 1-3 этажей), гладкая штукатурка (в уровне 4 этажа), квадратный руст (в уровне 1 этажа) горизонтальный руст (в уровне 2-3 этажей);</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p>	 

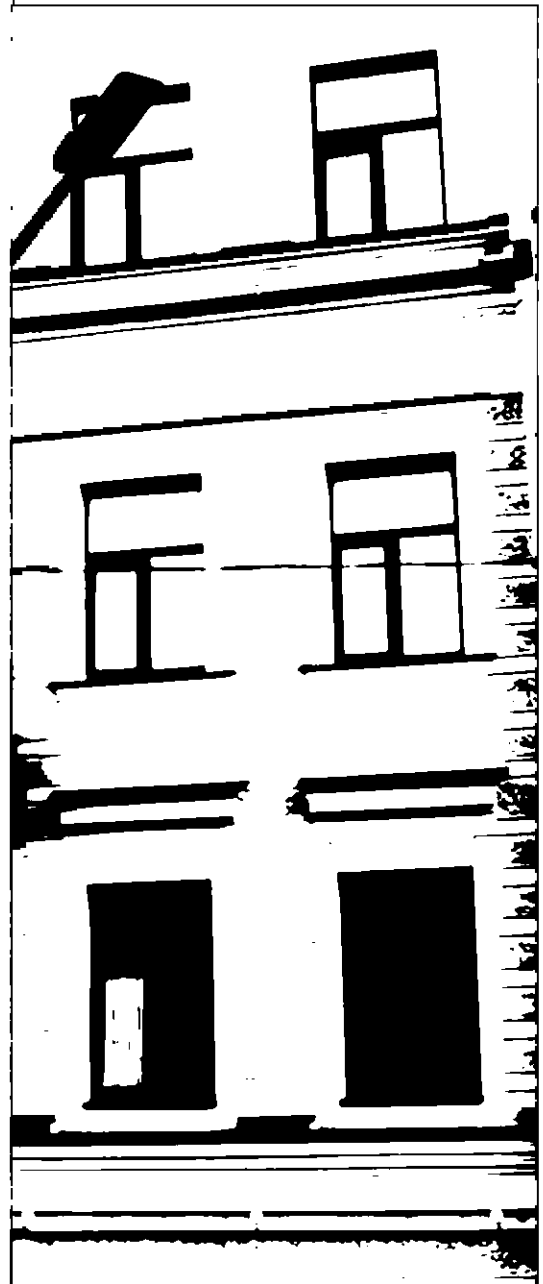
исторические оконные и дверные проемы, - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);

оконные заполнения - исторические рисунок расстекловки оконных заполнений;

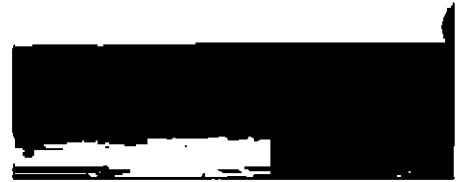
исторический материал дверных заполнений;

исторический профиль межэтажных штукатурных тяг и ступенчатого оштукатуренного карниза в завершении 3 этажа;

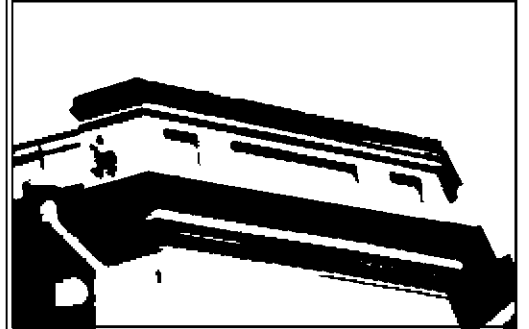
оформление оконных и дверных балконных проемов в уровне 2-4 этажей штукатурными фигурными наличниками с прямоугольными сандриками (проемы 2 этажа) и фигурными гирьками с алмазной гранью (проемы 3 этажа);



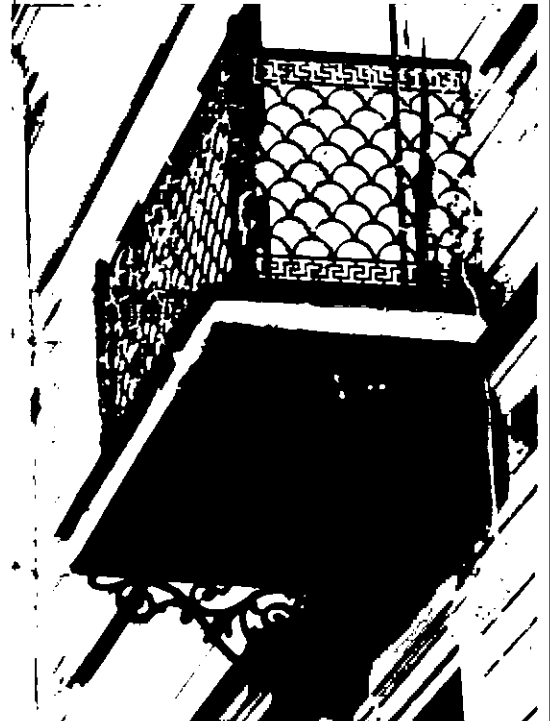
профилированный ступенчатый оштукатуренный венчающий карниз в завершении фасадов;

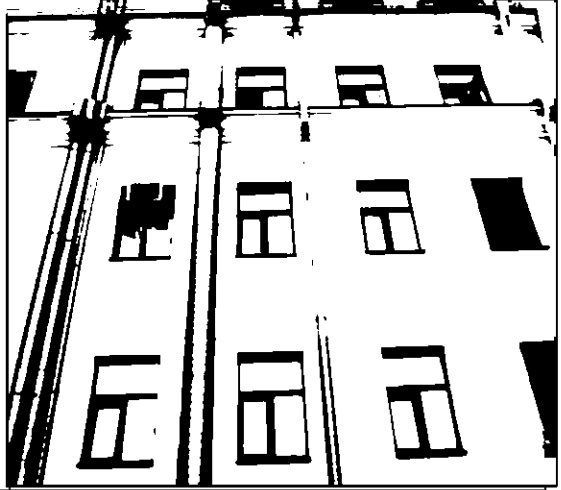


аттиковая стенка, оформленная прямоугольными нишами и ступенчатым венчающим карнизом в завершении срезанного юго-восточного фасада;



исторические балконы – количество (три), местоположение (по 3 и 8 осям третьего этажа южного лицевого фасада и в уровне 2 этажа юго-восточного угла здания), конфигурация (прямоугольная), конструкция (на массивных литых металлических кронштейнах, оформленных элементами растительного и геометрического орнамента), оформление (металлические литые ограждения с угловыми четырехугольными стойками со стилизованными шишками в завершении и рисунком в виде стилизованных лотосов и пояса меандра);



	<p>дворовый (северный) фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторический материал отделки цоколя;</p> <p>дверные и оконные проемы первого этажа - ширина и отметка высоты; оконные и дверные проемы 2-4 этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>исторические рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>профилированные оштукатуренные карнизы в завершении 3 этажа и фасада.</p>	 A black and white photograph showing a section of a multi-story building facade. The facade features a regular grid of rectangular windows. On the left side, there are vertical decorative elements, possibly pilasters or columns, that run up the side of the building. The windows have dark frames and some appear to have multiple panes. The overall style is classical or neoclassical. The photograph is taken from a slightly low angle, looking up at the building.
--	---	---