



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.10.2024

№ 1281-р17

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом легкой промышленности», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (Рег.№ 01-24-3216/23-0-0 от 30.11.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 29.08.2024 № 02-03-7/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом легкой промышленности», 1931-1935 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом легкой промышленности», числящийся под номером 42.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский

проспект, дом 44-46, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», утвержденный КГИОП 18.12.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 29.10.2013 № 10-537 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.


5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

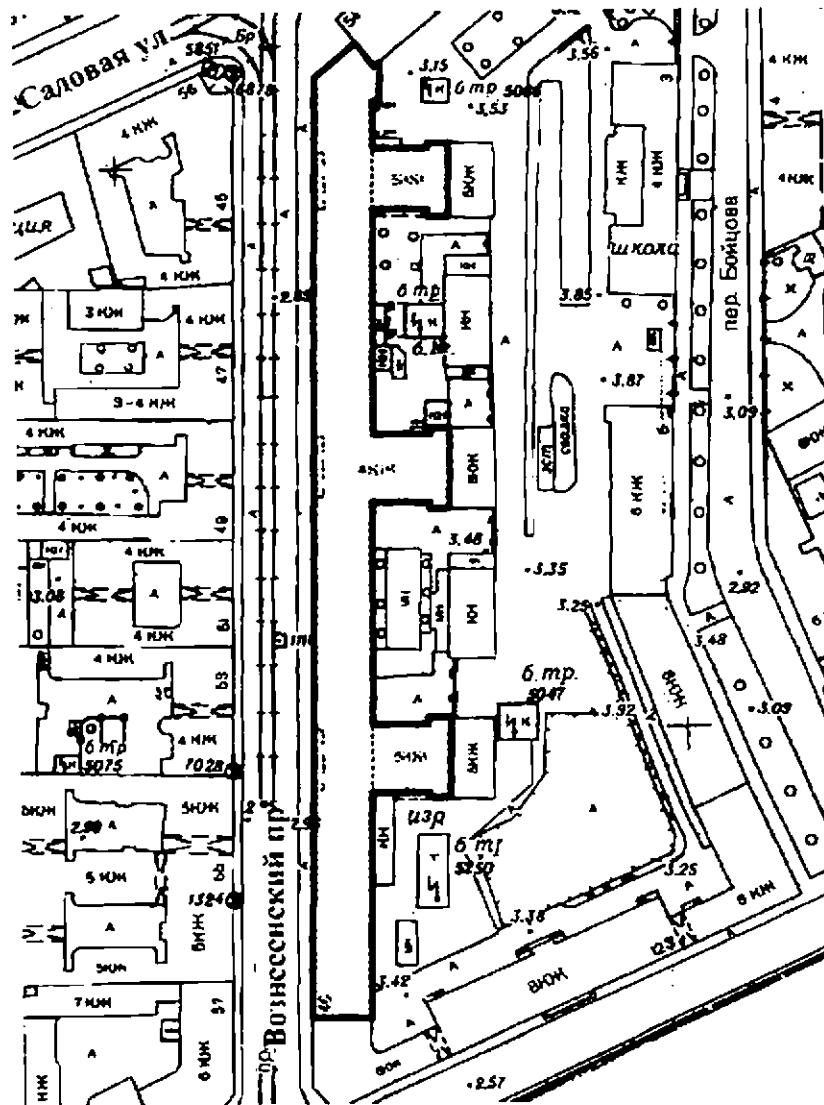
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Вознесенский проспект, дом 44-46, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

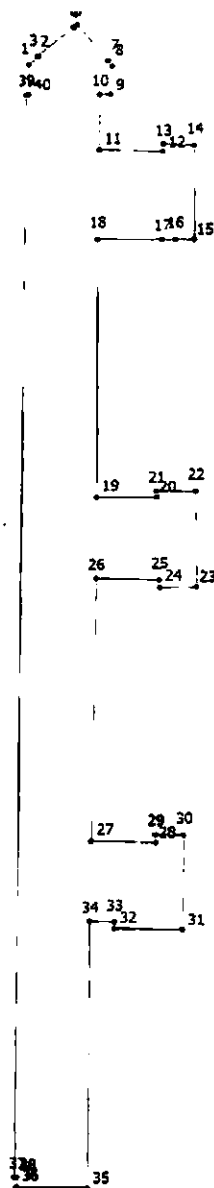


масштаб 1:2000

Условные обозначения

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Номер характерной точки

2. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	92774,21	113303,85
2.	92775,88	113305,89
3.	92776,03	113305,76
4.	92782,61	113313,82
5.	92782,46	113313,95
6.	92783,08	113314,70
7.	92775,09	113321,55
8.	92773,90	113322,48
9.	92767,61	113322,13
10.	92767,61	113319,68
11.	92755,21	113319,63
12.	92754,81	113333,83
13.	92756,51	113333,93
14.	92756,27	113340,88
15.	92735,35	113340,91
16.	92735,31	113336,69
17.	92735,31	113333,68
18.	92735,30	113319,26
19.	92677,94	113319,00
20.	92678,04	113332,50
21.	92679,44	113332,40
22.	92679,34	113341,20
23.	92657,90	113341,42
24.	92657,74	113333,20
25.	92659,44	113333,00
26.	92659,74	113318,90
27.	92600,84	113317,80
28.	92600,54	113332,30
29.	92602,34	113332,20
30.	92602,23	113338,51
31.	92581,02	113338,16
32.	92581,22	113322,93
33.	92582,77	113322,93
34.	92582,92	113317,40

35.	92523,12	113316,83
36.	92523,37	113300,98
37.	92525,62	113301,01
38.	92525,61	113300,45
39.	92767,52	113303,22
40.	92767,51	113303,77
1.	92774,21	113303,85


Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом легкой промышленности», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>четырёхэтажное здание, состоящее из лицевого корпуса (по Вознесенскому пр.) и трех дворовых корпусов с лестничными ризалитами;</p> <p>исторические (здесь и далее по тексту под термином «исторический» следует понимать период с 1932 по 1935 годы) габариты и конфигурация (скатная) крыши лицевого корпуса;</p> <p>высотные отметки крыш дворовых корпусов – не выше существующих;</p> <p>материал кровли – металл.</p>	

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение;	
---	-------------------------	--	--

средистенная, одномаршевая
лестница вестибюля парадной
лестницы – местоположение,
габариты, конфигурация, материал
проступей – гранит, подступёнок
– натуральный камень;



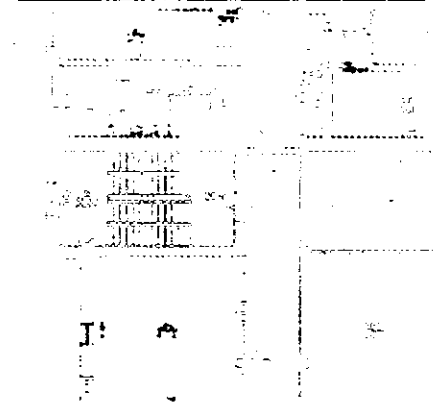
главная лестница лицевого корпуса
(двухмаршевая) – местоположение
(в центральной части лицевого
корпуса), габариты, конфигурация;


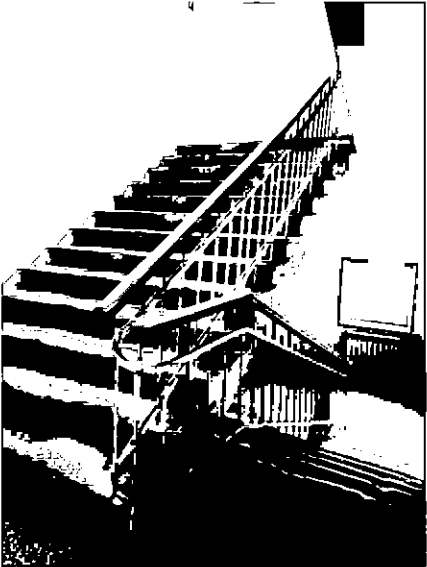
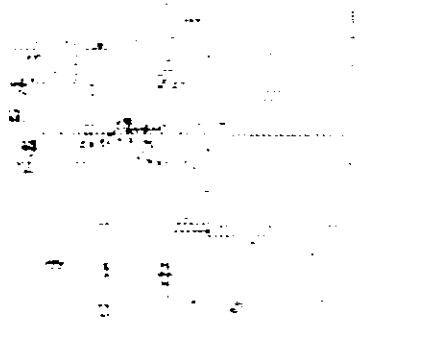


северная лестница лицевого корпуса (двухмаршевая) – местоположение, габариты, конфигурация;



лестница северного дворового корпуса – (двухмаршевая) – местоположение, габариты, конфигурация;

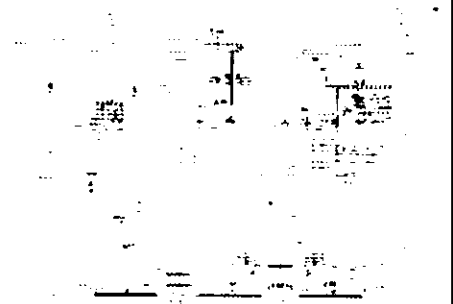


		<p>лестница южного дворового корпуса – (двухмаршевая) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>южная лестница лицевого корпуса – (трехмаршевая) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>пилоны лоджий – местоположение, габариты, конфигурация (квадратного сечения облицованы натуральным камнем и параболические из гранитных блоков);</p>	  
--	--	---	--

пилоны вестибюля 1-го этажа -
местоположение габариты,
конфигурация, (квадратные в
сечении);







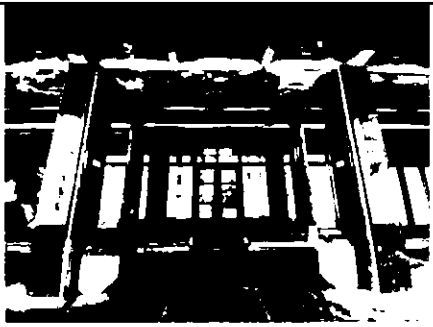



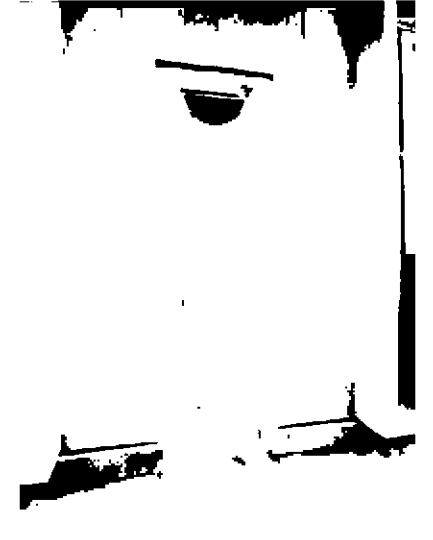
пилоны помещений первого этажа
– местоположение, габариты,
конфигурация, облицованы
натуральным камнем;

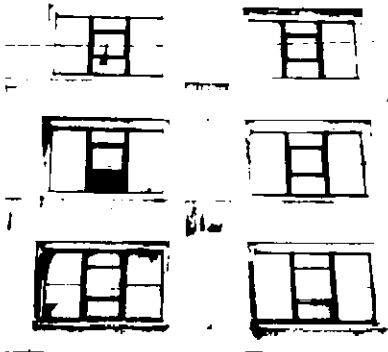
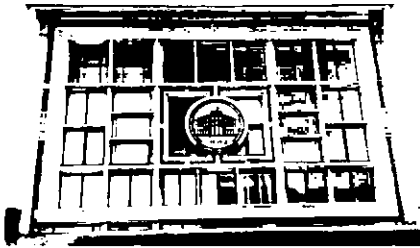



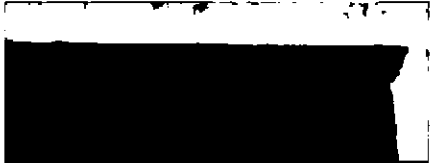








пилоны коридоров 3-4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (квадратного сечения).


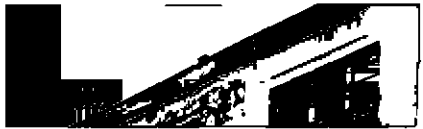


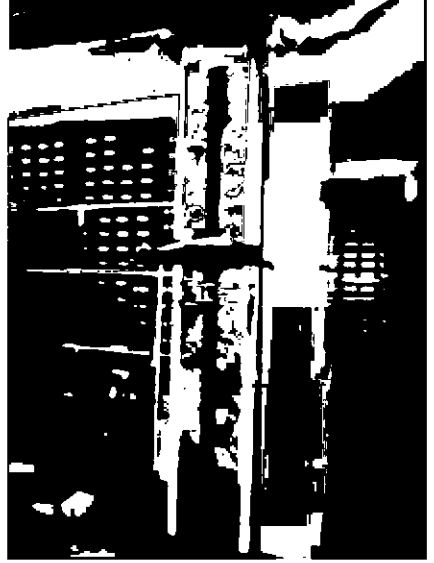





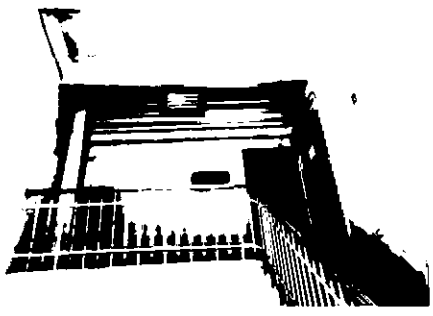
3	Объемно-планировочное решение:	историческое архитектурно-художественной отделкой, помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.5	объемно-решение с архитектурно-отделкой,
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизм;</p> <p>лицевой фасад (по Вознесенскому пр.):</p> <p>материал отделки цоколя – гранит, черный мрамор (?);</p> <p>материал отделки фасада – в уровне 1 этажа – гранит, черный мрамор, в уровне 2-4 этажей – терразитовая штукатурка с разделкой под руст;</p> <p>три лоджии с навесами в уровне 1 этажа – местоположение, габариты, конфигурация (настоящее время южная лоджия остеклена витринами);</p>	   

		<p>материал покрытия поверхности пола лоджий – гранитные плиты; исторический рисунок и цвет расстекловки лоджий;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторический цвет (коричневый) и рисунок заполнения дверных и оконных проемов;</p> <p>оформление дверных проемов – профилированные гранитные наличники, стилизованные гранитные замковые камни (рваный гранит);</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 1 этажа – гранитные наличники простого профиля;</p> <p>ниши в уровне 1 этажа – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	    
--	--	---	--

		<p>оформление оконных проемов в уровне 2-4 этажей – прямоугольные ниши;</p> <p>прямоугольные ниши с прямоугольными филенками в межэтажном пространстве 2-4 этажей;</p> <p>три витражных окна в профилированных рамах - местоположение (в уровне 2-4 этажей), габариты, конфигурация;</p> <p>панно над оконными проемами 4 этажа со стилизованными изображениями атрибутов легкой промышленности;</p> <p>фриз из блоков рваного гранита над оконными проемами 1 этажа;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз большого выноса в уровне 1-2 этажей, из натурального камня (гранит, черный мрамор);</p>	     
--	--	--	--

		<p>венчающий профилированный карниз большого выноса.</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал отделки фасадов – руст уровне 1 этажа, гладкая штукатурка в уровне 2-4 этажей;</p> <p>лоджия по южному фасаду южного дворового корпуса – местоположение (в уровне 1 этажа, по 1-4 оси);</p> <p>местоположение, ширина и верхняя отметка оконных проемов в уровне 1 этажа;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов в уровне 2-4 этажей;</p> <p>исторический цвет и рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого и дворовых корпусов в уровне 2-4 этажей – прямоугольные ниши;</p>	     
--	--	--	--

		<p>оформление оконных проемов лестничных ризалитов дворовых корпусов в уровне 2-4 этажей – прямоугольные наличники;</p> <p>венчающий карниз (в настоящее время частично зашит железом).</p>	 
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>оформление помещений 1 этажа лицевого корпуса: кессонированные потолки;</p> <p>пилоны, облицованные натуральным камнем, со стилизованными капителями;</p>	  

		<p>оформление вестибюля парадной лестницы:</p> <p>стены и пилоны вестибюля облицованы натуральным камнем (мрамор);</p> <p>оформление верхнего перекрытия лестниц лицевого корпуса: заглубленные прямоугольные ниши (кессоны) с профилированным краем, с прямоугольными филенками внутри.</p>	   
--	--	--	--