



Правовой акт имеет  
нормативный характер

Начальник  
Нормативно-методического Управления

*С. И. Смирнов* *В. К. Тихонова*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

11.10.2024

№ 277-Р

**О внесении изменений в распоряжение  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга от 30.01.2018 № 6-р**

1. В преамбуле распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 30.01.2018 № 6-р «Об утверждении Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд в собственность или аренду)» (далее – Распоряжение) слова «(исполнения государственных функций)» исключить.

2. Внести в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд в собственность или аренду), утвержденный Распоряжением (далее – Административный регламент), следующие изменения:

2.1. В пункте 2.2 Административного регламента абзац третий исключить.

2.2. Дополнить пунктом 2.3.3 следующего содержания:

«Направление заявителю уведомления о возврате заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме согласно приложению № 2 к настоящему Административному регламенту на бумажном носителе или в форме электронного документа, в случае принятия Комитетом решения о возврате заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка без рассмотрения».

2.3. В абзаце четвертом пункта 2.6.2 Административного регламента слова «представителя заявителя<sup>5</sup>» заменить словами «представителя заявителя<sup>6</sup>».

2.4. Пункт 2.8 Административного регламента дополнить абзацами следующего содержания:

«осуществление действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона № 210-ФЗ;

предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами».

2.5. В подпункте 2.8 пункта 2.10.3 Административного регламента слова «развитии застроенной территории» заменить словами «комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории».

2.6. В подпунктах 2.9 и 3.9 пункта 2.10.3 Административного регламента слова «территории, или» заменить словами «территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или».

2.7. В подпунктах 2.10 и 3.10 пункта 2.10.3 Административного регламента слова «территории, и» заменить словами «территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и».

2.8. В подпунктах 2.13 и 3.13 пункта 2.10.3 Административного регламента слова «или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить.

2.9. Подпункт 3.8 пункта 2.10.3 Административного регламента после слов «комплексном развитии территории» дополнить словами «либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории».

2.10. Дополнить пунктом 2.10.3.1 следующего содержания:

«2.10.3.1. В случае рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой до 30.12.2020 <\*> принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории, основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются основания, предусмотренные ЗК РФ в редакции, действующей до 30.12.2020 <\*>».

-----  
<\*> Дата вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий».

<\*> В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий».

2.11. В пункте 2.17.4 Административного регламента абзац четвертый исключить.

2.12. Пункт 3.1.2 Административного регламента после абзаца шестого дополнить абзацами следующего содержания:

«в случае наличия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, перечисленных в пункте 2.9 настоящего Административного регламента, отказывает заявителю (представителю заявителя) в приеме Заявления и прилагаемых к нему документов;

в случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, перечисленных в пункте 2.9 настоящего Административного регламента:».

2.13. В абзаце втором пункта 3.4.2.1 Административного регламента слова «и иные запросы» исключить.

2.14. Пункт 5.4.1 Административного регламента после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае подачи жалобы через представителя при личном приеме представляется также документ, удостоверяющий личность представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации».

2.15. Дополнить пунктом 5.6.1 следующего содержания:

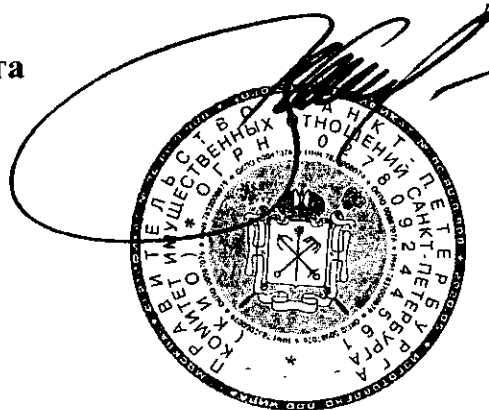
«5.6.1. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с частью 1 статьи 11.2 Федерального закона № 210-ФЗ, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры».

3. Управлению информатизации и автоматизации в течение десяти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [commim.spb.ru](http://commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Организационному управлению в течение десяти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

5. Контроль за исполнением распоряжения остается за председателем Комитета.

Временно исполняющий  
обязанности председателя Комитета



С.В.Макаров