



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

01.10.2024

№ 1254-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (Рег.№ 01-24-3083/23-0-0 от 21.11.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 29.08.2024 № 02-03-7/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Особняк В.Е. Грачева», 1888 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная улица, дом 76, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Особняк В.Е. Грачева», числящийся под номером 105.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная улица, дом 76, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная улица, дом 76, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная улица, дом 76, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева», утвержденный КГИОП 10.04.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 14.12.2011 № 10-920 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

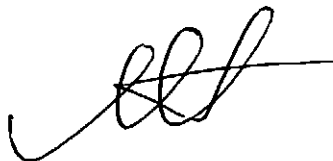
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

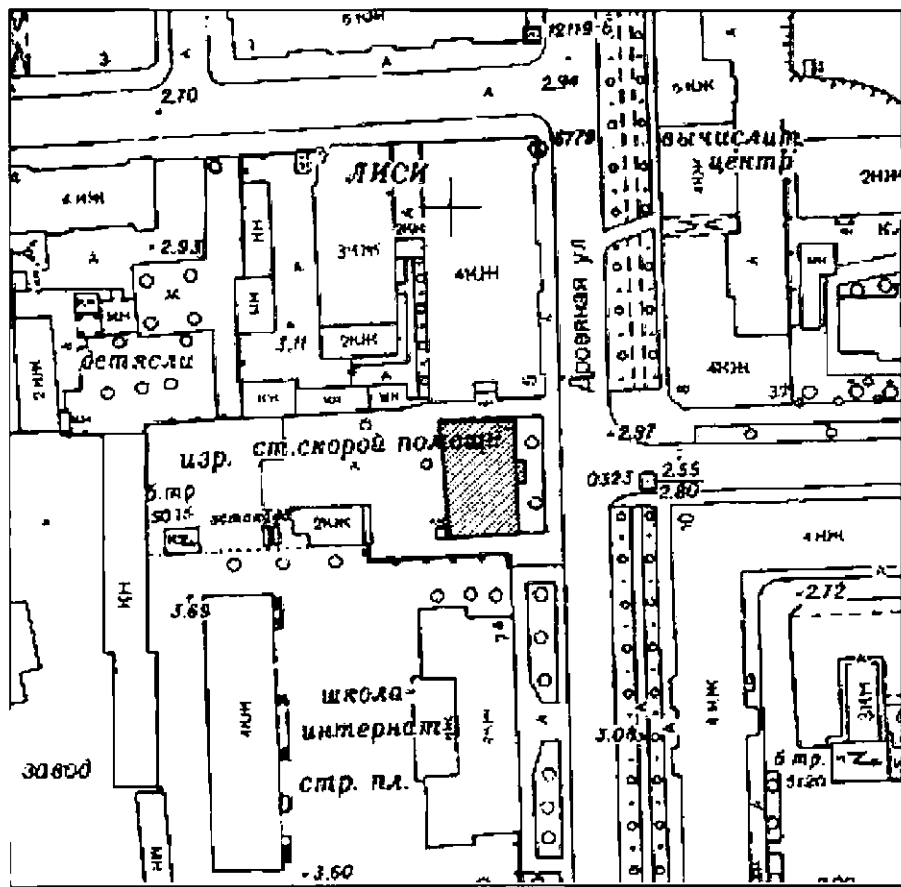
**Временно исполняющий обязанности  
председателя КГИОП**



**А.В. Михайлов**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная улица, дом  
76, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

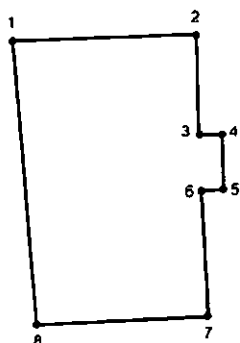


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

## 2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия  
 • Номер характерной точки

## 3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	91553,15	112397,61
2.	91553,73	112414,17
3.	91544,33	112414,57
4.	91544,33	112417,47
5.	91536,73	112417,77
6.	91536,63	112414,97
7.	91527,09	112415,20
8.	91526,53	112398,77
1.	91553,15	112397,61

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу:

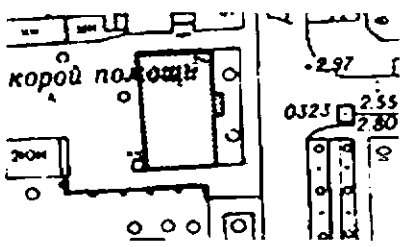

Санкт-Петербург, Дровяная улица, дом 7б, литера А



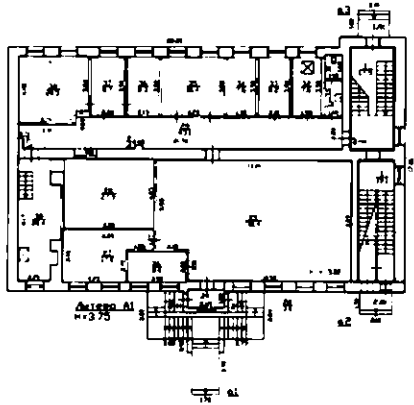
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.




2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.



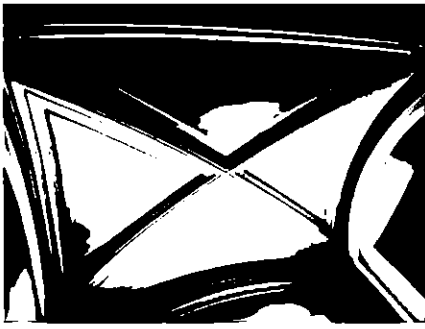
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Дровяная улица, дом 76, литера А


№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	<p>исторические (здесь и далее под термином «исторический» предлагается понимать архитектурные решения, конструктивные и декоративные элементы по состоянию на 1888 г.) габариты и конфигурация двухэтажного на высоком цокольном этаже здания;</p> <p>ризалит западного дворового фасада – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>ризалит парадного входа в уровне первого этажа по центральной оси лицевого фасада – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (двухскатная, включая разорванный фронтон лицевого фасада и щипец южного дворового фасада);</p> <p>дымовые трубы – количество (7 штук), местоположение, габариты, конфигурация.</p>	 




2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>крыльцо парадного входа с двумя симметрично расположенными лестницами – местоположение, габариты, конструкция (на цоколе), тип (одномаршевые), материал ступеней (лещадная плита); ограждение маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде волютообразных завитков);</p>	  <p>ПЛАН 1 ЭТАЖА</p> 
---	---------------------------------------	---	--




		<p>лестница Л-1 – местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), материал ступеней (известняк); ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (в виде волкотообразных завитков); тип сводов – по металлическим балкам (помещение 5-Н);</p>	  
--	--	--	--

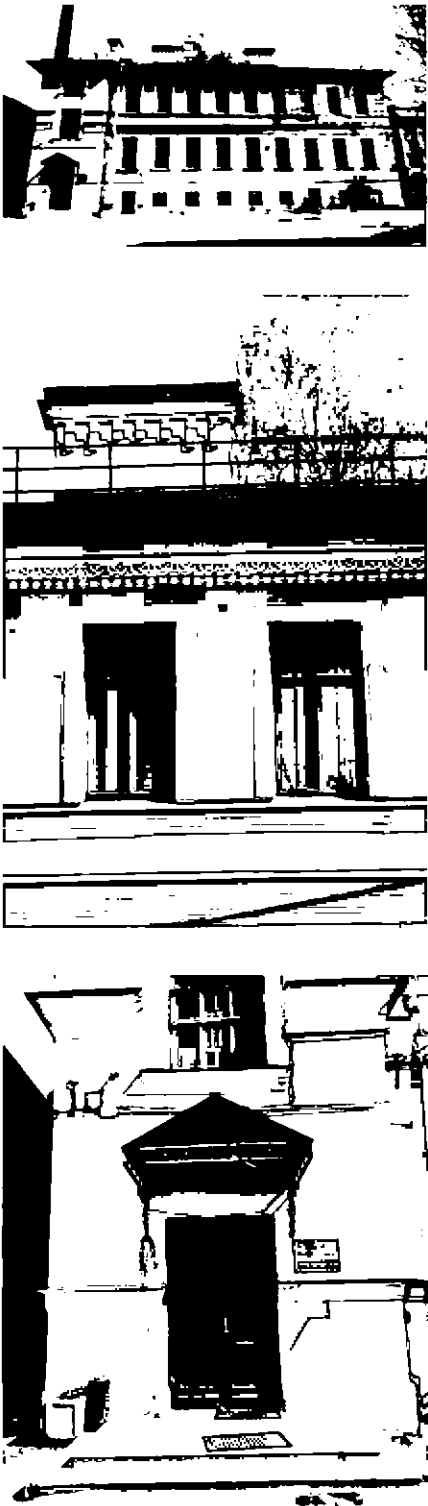




		<p>лестница Л-2 – местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), материал ступеней (известняк);</p> <p>ТИП СВОДОВ: цокольный этаж: система коробовых на подпружных арках сводов (помещения 1-Н, 2-Н);</p> <p>первый этаж: сомкнутый (помещение лестницы Л-2).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое решение лестничных клеток, их вестибюлей и помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.5</p> <p>объемно-решение</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад:  материал и характер отделки цоколя – облицовка известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер отделки фасада – руст, гладкая штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма в уровне цокольного – второго этажей, включая прямоугольный с полуциркульным завершением проем балконной двери в уровне 2-го этажа), обрамление (профилированные наличники), рисунок расстекловки заполнения оконных проемов; рисунок дверных и оконного заполнений в уровне ризалита первого этажа;</p> <p>историческое заполнение дверного проема балконной двери – местоположение, материал (дерево), конструкция (двухстворчатое с остекленной фрамугой), рисунок расстекловки (фрамуга с ренессансной растекловкой);</p> <p>балкон в завершении ризалита парадного входа – местоположение, габариты, конфигурация, ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде геометрического орнамента и четырехлистика);</p> <p>веерный руст в уровне второго этажа над балконной дверью;</p>	
---	---	--	--

	<p>рустованные лопатки и филенки в межоконных пространствах в уровне 2-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация; филенки, декорирующие фронтон – местоположение, габариты, конфигурация (треугольные);</p> <p>флагодержатель – местоположение, конфигурация (на 4 рожка), материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок;</p> <p>профилированные межэтажный и подоконный карнизы в уровне между цокольным и первым этажами – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>профилированный межэтажный карниз с поясами дентикул в уровне между первым и вторым этажами – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>венчающий карниз профилированный по крайним осям и профилированный с поясом дентикул и поясом «плетенки» в центральной части фасада – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>дымовые трубы – количество (7 штук) имеют штукатурный и профилированный декор;</p> <p>южный дворовый фасад: материал и характер отделки цоколя – облицовка плитами из известняка; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p>	  
--	---	--

		<p>раскреповка фасада местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная форма, в том числе прямоугольная с лучковым завершением), оформление (профилированные наличники), рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>межэтажный профилированный карниз в уровне между цокольным и первым этажами – местоположение, габариты, конфигурация; межэтажный профилированный карниз и подоконный профилированный карниз в уровне между первым и вторым этажами – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>карниз с подзором треугольного щипца – местоположение, габариты, конфигурация, материал подзора (дерево), фронтон мезонина декорирован кружевной резьбой (в неорусском стиле);</p> <p>оформление стен – филенки (местоположение, конфигурация; пилястры, фланкирующие оконный проем с лучковым завершением в уровне 2-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация; пилястры, декорирующие углы здания –</p>	  
--	--	---	--

		<p>местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>венчающий карниз – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок по первой оси фасада (плетенка);</p> <p>западный дворовый фасад: материал и характер отделки цоколя – облицовка плитами из известняка; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), рисунок расстекловки оконных заполнений, обрамление (профилированные наличники);</p> <p>межэтажные карнизы в уровне между цокольным и первым этажами и между первым и вторым этажами – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>подоконный карниз в уровне второго этажа – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>раскрепованный венчающий карниз – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок (пояса дентикул, «плетенки»).</p>	
--	--	--	--

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	оформление лестницы Л2: оформление стен - филенки, тяги; покрытие пола площадки входного тамбура – материал (керамическая плитка), цвет (полихромная), рисунок (геометрический).	 
---	--	--	---