



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКПО 15172379

10.09.2024

№ 23-12

**О внесении изменений в распоряжение  
Государственной жилищной инспекции  
Санкт-Петербурга от 1 марта 2022 № 4-р**

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 13 требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года №1844:

1. Внести в приложение к распоряжению Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 1 марта 2022 № 4-р «Об утверждении формы проверочного листа для использования должностными лицами Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга при проведении плановых выездных проверок» изменения, изложив Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с 1 января 2025 года.

3. Отделу по взаимодействию с населением обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга – заместителем главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Романцовым М.В.

**Начальник Инспекции -  
главный государственный жилищный  
инспектор Санкт-Петербурга**

**О.О. Акацевич**

**Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований**

№ п/п	Контрольные вопросы. Соблюдаются ли следующие обязательные требования:	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	«да» / «нет» / «неприменимо»	Примечания
1	Обеспечено ли ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом (далее – МКД) и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года №491 (далее – Правила №491)?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ). Подпункт "а" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила №416). Пункт 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Правила №290).		
2	Осуществляется ли подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в МКД (включая годовой план содержания и ремонта, перечень услуг и работ, расчет и обоснование финансовых потребностей, обеспечение ознакомления собственников, проведение капитального ремонта и пр.)?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Подпункт "в" пункта 4 Правил №416. Пункт 6 Правил №290.		
3	Осуществляется ли организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, в том числе: подготовка заданий для исполнителей услуг и работ; выбор исполнителей на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в МКД; заключение договоров направленных на достижение целей управления МКД, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме; осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества; ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ и пр.?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Подпункт "д" пункта 4 Правил №416. Пункт 6 Правил №290. Пункт 2.3.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 (далее – ПинТЭЖФ).		
4	Организовано ли осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, включая услуги и работы по управлению МКД, и коммунальные услуги, в том числе: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД; осуществление управляющей организацией расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, и пр.?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Подпункт "ж" пункта 4 Правил №416. Пункт 13, раздел IV Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 (далее – Правила №354). Пункт 6 Правил №290.		
5	Обеспечено ли взаимодействие с собственниками и пользователями помещений в МКД, в том числе посредством предоставления указанным лицам возможности личного обращения в действующий офис управляющей организации, расположенный на расстоянии не более 3 километров от МКД?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Пункт 27 Правил №416. Пункт 6 Правил №290.		
6	Обеспечивается ли порядок раскрытия информации путем размещения на постоянной основе: на вывесках, расположенных у входа в представительство управляющей организации; на досках объявлений, расположенных во всех подъездах МКД или в пределах земельного участка, на котором расположен МКД; на информационных стендах (стойках) в представительстве управляющей организации; на официальном сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет" информации, предусмотренной законодательством РФ о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства?	Части 1-1_2, 2_3, 10, 11, 16 статьи 161 ЖК РФ. Пункт 31 Правил №416. Пункт 6 Правил №290.		
7	Имеются ли выявленные контролируемым лицом нарушения в состоянии фундаментов МКД, требующие детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Пункты 10, 11 Правил №491. Пункт 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Минимальный перечень).		
8	При наличии выявленных нарушений – проведено ли детальное обследование и составлен ли план мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций фундаментов?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Пункты 10, 11 Правил №491. Пункт 1 Минимального перечня.		

9	Обеспечено ли исправное состояние дверей подвалов, запорных устройств на них, решеток и окон продухов, чистота, температурно-влажностный режим подвальных помещений МКД (сухость, температура воздуха не ниже + 5°C, относительная влажность воздуха - не выше 60%, отсутствие конденсата и пр.)?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Пункты 10, 11 Правил №491. Пункт 2 Минимального перечня. Разделы 3.3, 4.1, Пункты 4.10.2.1-4.10.2.3. ПиНТЭЖФ.		
10	Имеются ли выявленные контролируемым лицом нарушения в состоянии стен МКД, требующие инструментального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Пункты 10, 11 Правил №491. Пункт 3 Минимального перечня. Раздел 4.2.1. ПиНТЭЖФ.		
11	При наличии выявленных повреждений и нарушений - составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Пункты 10, 11 Правил №491. Пункт 3 Минимального перечня. Раздел 4.2.1 ПиНТЭЖФ.		
12	Обеспечено ли исправное состояние стен и отместки МКД (цоколь не увлажнен, нет мха, отсутствие повреждений в кладке, трещин, выветривания, просядков, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков, оголения и коррозии арматуры и закладных деталей, нет дефектов герметизации стыков панелей и пр.)?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Пункты 10, 11 Правил №491. Пункт 3 Минимального перечня. Разделы 4.2.1, 4.10.2 ПиНТЭЖФ.		
13	Имеются ли выявленные контролируемым лицом нарушения в состоянии перекрытий/покрытий МКД, требующие детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Пункты 10, 11 Правил №491. Пункт 4, 6 Минимального перечня. Раздел 4.3 ПиНТЭЖФ.		
14	При наличии выявленных повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проведены ли восстановительные работы?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Пункты 10, 11 Правил №491. Пункт 4, 6 Минимального перечня. Раздел 4.3 ПиНТЭЖФ.		
15	Обеспечено ли исправное состояние перекрытий/покрытий МКД (отсутствие: прогибов, трещин, колебаний, несанкционированных изменений конструктивного решения, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выбоин/сколов бетона, трещин в сводах, изменений состояния кладки сводов, коррозии балок, выпучивание стенок и поясов балок, зыбкости перекрытий, трещин в штукатурном слое, следов протечек на потолке, поражения гнилью и жучками-точильщиками, и пр. Целостность несущих деревянных элементов и мест их опирания)?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Пункты 10, 11 Правил №491. Пункт 4, 6 Минимального перечня. Раздел 4.3 ПиНТЭЖФ.		
16	Обеспечено ли исправное состояние колонн и столбов МКД (отсутствие: нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона, коррозии арматуры и арматурной сетки, дефектов кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины и пр.)?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Пункты 10, 11 Правил №491. Пункт 5 Минимального перечня.		
17	Обеспечены ли чистота и исправное состояние крыш и чердаков МКД (температурно-влажностный режим и воздухообмен на чердаке, предотвращающий образование конденсата, наледи и сосулек. Отсутствие: протечек, деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций и покрытий. Исправность: водоотводящих устройств, слуховых окон и выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, ограждений, всех выступающих над поверхностью кровель элементов, копаков вентиляционных/дымовых каналов, освещения и дверей чердака, и пр.)?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Пункты 10, 11 Правил №491. Пункт 7 Минимального перечня. Разделы 3.3, 4.6 ПиНТЭЖФ.		
18	Обеспечено ли исправное состояние конструкций лестниц МКД (отсутствие: деформаций и повреждений в несущих конструкциях, ограждениях, ступенях, оголения и коррозии арматуры, прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций и пр.)?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Пункты 10, 11 Правил №491. Пункт 8 Минимального перечня. Раздел 4.8 ПиНТЭЖФ.		
19	Обеспечено ли надлежащее состояние внутренней отделки стен, потолков и полов, исправность освещения, чистота помещений, относящихся к общему имуществу в МКД (помещения свободны от вещей, на окрашенных поверхностях нет просвечивания нижележащих слоев краски, отслоений, пятен, потеков, искривления линий сопряжения, закрасок в различные цвета, обеспечена целостность защитно-отделочных покрытий, отсутствие повреждений и пр.)?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Пункты 10, 11 Правил №491. Пункты 11, 12 Минимального перечня. Разделы 3.2, 4.4 ПиНТЭЖФ.		
20	Обеспечено ли надлежащее содержание фасадов, крылец МКД (отсутствуют: нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушения целостности, сплошности и герметичности наружных водоотводящих устройств, нарушения эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках, дефекты элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы, над балконами. Поверхности не имеют загрязнений, балконы, эркеры и лоджии не захламлены, обеспечен отвод воды, отсутствует самовольно установленное оборудование и пр.)?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Пункты 10, 11 Правил №491. Пункт 9 Минимального перечня. Разделы 4.2.3, 4.2.4, п.4.8.10 ПиНТЭЖФ.		
21	Обеспечено ли надлежащее содержание оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД (чистота, целостность, плотность притворов, прочность и работоспособность фурнитуры, наличие и исправность доводчиков/пружин, ограничителей хода, отсутствие промерзания и проникновения атмосферной влаги, наличие и целостность окрасочного слоя, уплотняющий прокладок и пр.)?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Пункты 10, 11 Правил №491. Пункт 13 Минимального перечня. Разделы 4.7, 4.8. ПиНТЭЖФ.		
22	Обеспечено ли надлежащее содержание перегородок в МКД (отсутствуют: зыбкость, выпучивание, трещины в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Обеспечены исправность, звукоизоляция, огнезащита и пр.)?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Пункты 10, 11 Правил №491. Пункт 10 Минимального перечня. Раздел 4.5 ПиНТЭЖФ.		

23	Обеспечено ли надлежащее внешнее благоустройство зданий и территорий МКД (имеются адресные указатели, однотипные таблички с указанием номеров подъездов и квартир у входа в подъезд (лестничную клетку). Не допускается: загромождение балконов, самострой, переоборудование балконов и лоджий, изменение цвета оконных переплетов с наружной стороны, загромождение, загрязнение дворовой территории и пр.)?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Пункты 10, 11 Правил №491. Раздел 3.5 ПиНТЭЖФ.		
24	Обеспечено ли надлежащее санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (сухая и влажная уборка, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, очистка систем защиты от грязи, проведение дератизации, дезинсекции и пр.)?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Пункты 10, 11 Правил №491. Пункт 23 Минимального перечня. Раздел 3.2 ПиНТЭЖФ.		
25	Обеспечено ли надлежащее содержание придомовой территории МКД в холодный период года (общая очистка, очистка от снега, наледи и льда, подметание территории, свободной от снежного покрова, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка крылец, площадок перед входом в подъезд и пр.)?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Пункты 10, 11 Правил №491. Пункт 24 Минимального перечня. Пункты 3.6.14-3.6.27 ПиНТЭЖФ		
26	Обеспечено ли надлежащее содержание придомовой территории МКД в теплый период года (подметание, уборка мойка территории, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка крылец, площадок перед входом в подъезд, очистка металлических решеток и приемков, уборка и выкашивание газонов, исправность ливневой канализации и пр.)?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Пункты 10, 11 Правил №491. Пункт 25 Минимального перечня. Пункты 3.6.10-3.6.13 ПиНТЭЖФ		
27	Обеспечено ли надлежащее содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая мусоропроводы, мусороприемные камеры, контейнерные площадки?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Пункты 10, 11 Правил №491. Пункты, 14, 26_1 Минимального перечня. Раздел 5.9 ПиНТЭЖФ.		
28	Организовано ли накопление отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Пункты 10, 11 Правил №491. Пункт 26_2 Минимального перечня.		
29	Обеспечено ли соблюдение требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты и т.д.?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Пункты 10, 11 Правил №491. Пункт 27 Минимального перечня. П. 5.6.2 ПиНТЭЖФ.		
30	Обеспечено ли устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД и выполнение заявок населения в соответствии с установленными предельными сроками?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Пункты 10, 11 Правил №491. Пункт 28 Минимального перечня. Приложение №2 к ПиНТЭЖФ. Приложение №1 к Правилам №354. Пункты 13, 17, 34, 36, 37 Правил №416.		
31	Обеспечено ли исправное состояние и надлежащее содержание конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений МКД?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Пункты 10, 11 Правил №491. Пункт 29 Минимального перечня. Раздел III Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649.		
32	Обеспечено ли надлежащее содержание систем вентиляции и дымоудаления МКД (техническое обслуживание и сезонное управление; исправность, отсутствие вибраций и шума при работе вентиляционной установки; утепление теплых чердаков; нет неплотностей, засоров в вентиляционных каналах и шахтах, исправны шиберы и дроссель-клапаны в вытяжных шахтах, зонты над шахтами и дефлекторы, вытяжные решетки; исправна система холодоснабжения; исправна система автоматического дымоудаления; нет коррозионных повреждений металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов и пр.)?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Пункты 10, 11 Правил №491. Пункт 15 Минимального перечня. Раздел 5.7 ПиНТЭЖФ.		
33	Обеспечено ли надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов МКД (наличие тяги, проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов не реже 3-х раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), а также при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов и пр.)?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Пункты 10, 11 Правил №491. Пункт 12 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года №410 (далее – Правила №410). Пункт 15_1 Минимального перечня. Раздел 5.7 ПиНТЭЖФ.		
34	Размещается ли информация о проведении работ по проверке технического состояния, очистке и ремонту дымовых и вентиляционных каналов МКД на официальном сайте управляющей организации?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Пункт 5 Правил №410.		
35	Обеспечено ли надлежащее содержание индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек МКД (оборудование индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачек исправно; обеспечены требуемые параметры теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода), оборудование герметично; проведены гидравлические и тепловые испытания оборудования; теплообменное оборудование исправно, удалены накипно-коррозионные отложения; исправны устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения и пр.)?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Пункты 10, 11 Правил №491. Пункт 17 Минимального перечня. Разделы 5.1, 5.8 ПиНТЭЖФ.		

36	Обеспечено ли надлежащее содержание систем водоснабжения и водоотведения МКД (оборудование и элементы исправны; обеспечены требуемые параметры воды; трубопроводы и соединительные элементы герметичны; удалены накипно-коррозионные отложения; исправны элементы внутренней канализации, вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, нет шумов и вибрации, засоров, конденсата на поверхности трубопроводов и пр.)?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Пункты 10, 11 Правил №491. Пункт 18 Минимального перечня. Раздел 5.8 ПИНТЭЖФ.		
37	Обеспечено ли надлежащее содержание систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) МКД (оборудование и элементы исправны; обеспечены требуемые параметры теплоносителя и воды, температуры в отапливаемых помещениях; трубопроводы и соединительные элементы герметичны; удалены накипно-коррозионные отложения и воздух из систем; в местах присоединения стояков к разводящим трубопроводам имеются маркировочные шитки; трубопроводы и отопительные приборы закреплены, уклоны соблюдены; в неотапливаемых помещениях исправная тепловая изоляция систем; устроены переходные мостики; нет шумов и вибрации и пр.)?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Пункты 10, 11 Правил №491. Пункт 19 Минимального перечня. Разделы 5.2, 5.3 ПИНТЭЖФ.		
38	Обеспечено ли надлежащее содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД (оборудование и установки, заземление, изоляция, сети исправны; окна, потолочные фонари и светильники очищены от пыли и грязи; щиты и ниши закрыты и пр.)?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Пункты 10, 11 Правил №491. Пункт 20 Минимального перечня. Раздел 5.6, пункты 3.2.18, 4.8.15 ПИНТЭЖФ.		
39	Обеспечено ли надлежащее содержание систем внутридомового газового оборудования в МКД (оборудование и система исправны, организовано техническое обслуживание, нет запаха газа, вентиляционные каналы и дымоходы исправны и пр.)?	Часть 1-2 статьи 157_3, части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Пункты 10, 11 Правил №491. Пункты 6, 42 Правил №410. Пункт 21 Минимального перечня. Пункт 8 Правил №290. Раздел 5.5 ПИНТЭЖФ.		
40	Выполнено ли техническое диагностирование газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования в МКД, отработавших сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, а при их отсутствии - 30 лет со дня ввода газопровода в эксплуатацию, определен ли срок их возможного дальнейшего использования?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Пункт 8 Правил №410.		
41	Обеспечено ли надлежащее содержание лифтового оборудования в МКД (обеспечен диспетчерский контроль и связь с кабинами; обеспечено обслуживание и ремонт; проведено техническое освидетельствование; оборудование исправно; обеспечено страхование; надлежащее содержание машинного помещения и пр.)?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Пункты 10, 11 Правил №491. Пункт 22 Минимального перечня. Пункт 8 Правил №290. Раздел 5.10 ПИНТЭЖФ.		
42	Выполнены ли мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в МКД согласно перечню, установленному органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации?	Часть 4 статьи 39 ЖК РФ, часть 4 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приложение к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 года №405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».		
43	Снабжены ли сети связи, размещенные на объектах общего имущества в МКД, средствами идентификации, позволяющими установить их принадлежность оператору связи?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Пункты 10, 11 Правил №491. Пункт 26 Правил взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением правительства РФ от 06.08.2024 № 1055 (далее – Правила №1055)		
44	Учтены ли все сети связи, размещенные на объектах общего имущества в МКД, описями сетей связи (в случае если монтаж сетей связи осуществлен до 20.08.2024), проектами и актами выполненных работ по монтажу сетей связи (в случае если монтаж сетей связи осуществлен начиная с 20.08.2024)?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Пункты 10, 11 Правил №491. Пункты 17-18, 25, 27, 30 Правил №1055		
45	Устранены ли повреждения, причиненные в результате монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи общему имуществу в МКД, в том числе нарушения чистоты на месте проведения работ?	Части 1-1_2, 2_3, 16 статьи 161 ЖК РФ. Пункты 10, 11 Правил №491. Раздел VI Правил №1055		

Дата заполнения проверочного листа: «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Должностные лица, проводящие контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющие проверочный лист:

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

\* *Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.*