



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

11.09.2024

№ 1202-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Потираловской (Истоминых)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21079/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Потираловской (Истоминых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 70, литера С, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Потираловской (Истоминых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 70, литера С, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Потираловской (Истоминых)», утвержденный КГИОП 29.04.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

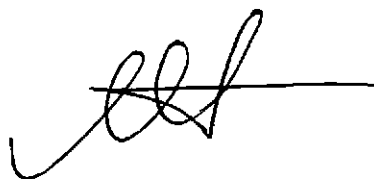
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

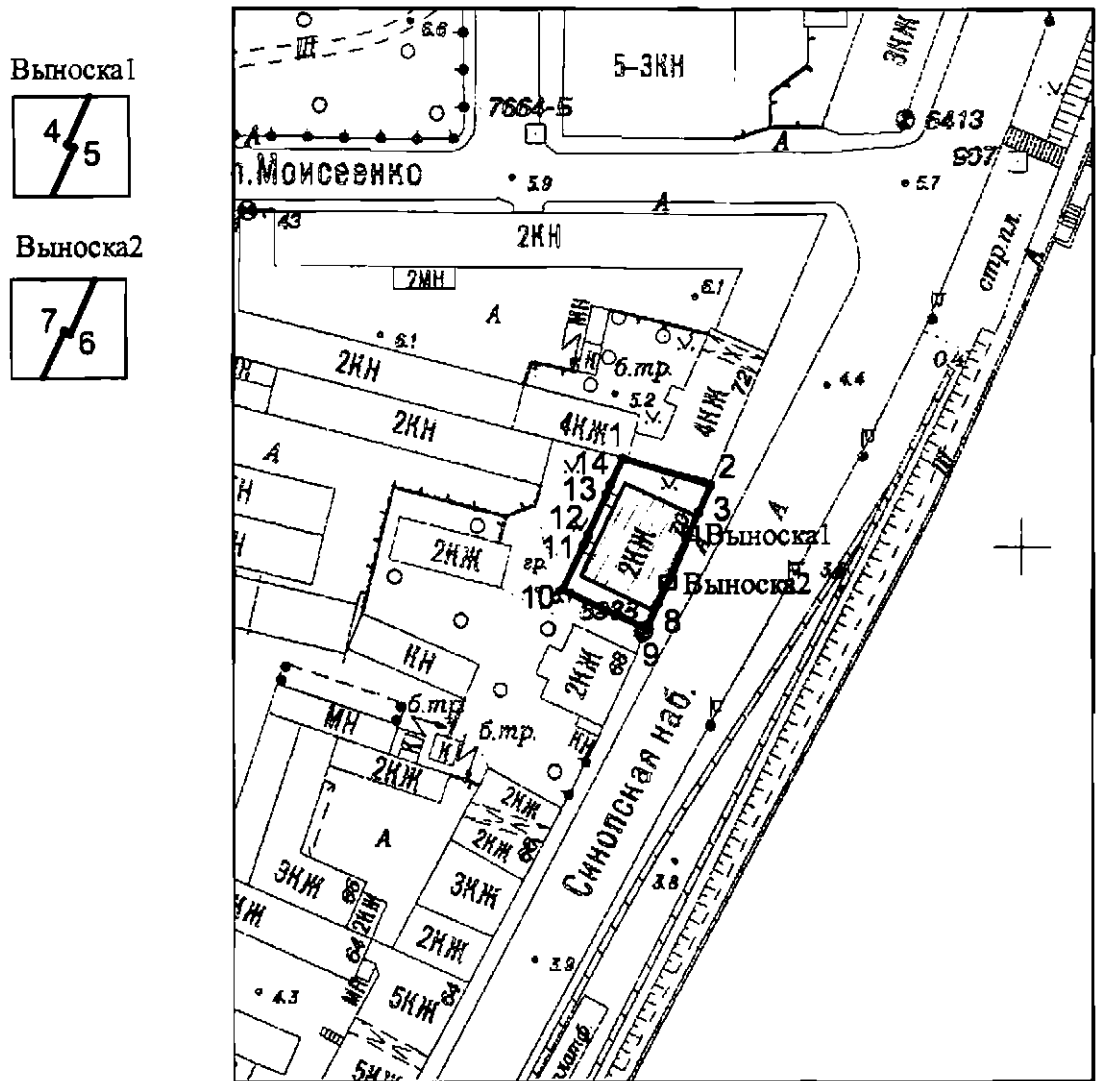
**Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП**



А.В. Михайлов




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Потираловской (Истоминых)» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 70, литера С

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94418.91	118113.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	94413.15	118132.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	94407.32	118130.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	94402.85	118127.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	94402.77	118128.16	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	94391.97	118123.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	94392.05	118123.13	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	94387.59	118121.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	94382.00	118118.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	94390.50	118100.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	94400.24	118104.85	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	94402.37	118105.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	94411.09	118109.71	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	94413.21	118110.68	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	94418.91	118113.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Потираловской (Истоминных)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Синопская наб., д. 70, литера С

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.