



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.09.2024

№ 1189-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.И. Дернова»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21079/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.И. Дернова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая ул., 35, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.И. Дернова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая ул., 35, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.И. Дернова», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

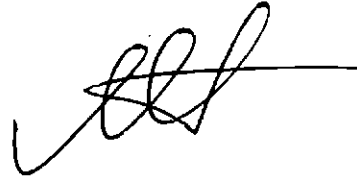
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

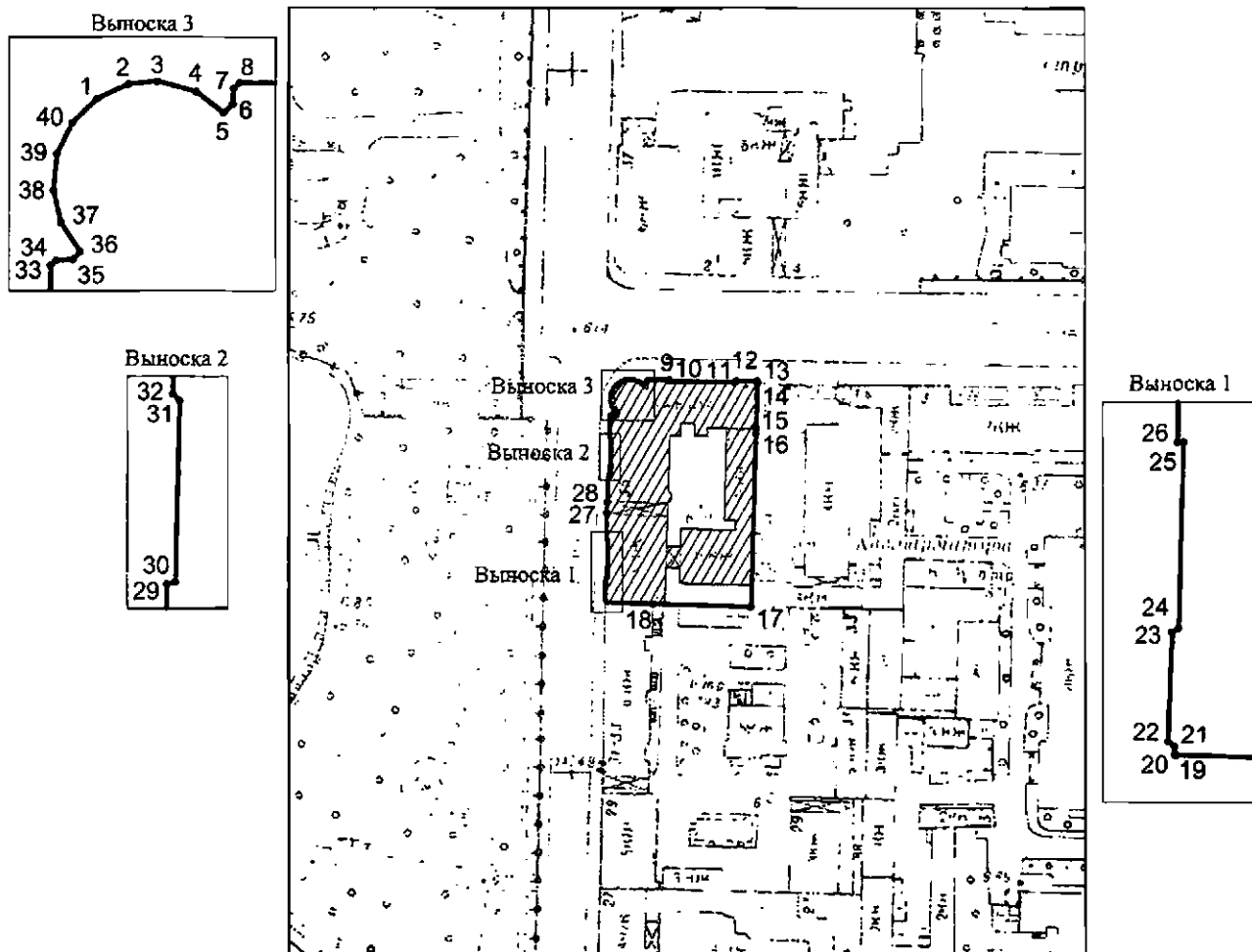
**Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП**



А.В. Михайлов




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.И. Дернова» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Таврическая ул., 35, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95510.96	117213.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	95511.78	117215.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	95511.94	117217.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	95511.36	117219.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	95510.17	117221.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	95510.65	117221.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	95511.55	117221.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	95511.87	117222.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	95511.76	117228.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	95511.37	117228.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	95511.06	117247.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	95511.40	117247.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	95511.34	117253.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	95510.93	117253.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	95497.84	117253.22	Геодезический метод	0.10	-
16	95496.29	117253.18	Геодезический метод	0.10	-
17	95446.37	117251.67	Геодезический метод	0.10	-
18	95447.20	117223.72	Геодезический метод	0.10	-
19	95447.60	117210.30	Геодезический метод	0.10	-
20	95447.60	117210.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	95448.09	117210.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	95448.39	117209.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	95454.60	117210.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	95454.84	117210.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	95465.56	117210.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	95465.55	117210.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	95473.38	117210.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	95476.53	117210.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	95484.33	117210.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

30	95484.43	117211.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	95494.89	117211.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	95495.27	117211.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	95501.55	117211.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	95501.81	117211.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	95501.87	117212.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	95502.32	117212.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	95503.96	117211.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	95505.76	117211.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	95507.84	117211.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	95509.60	117212.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	95510.96	117213.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.И. Дернова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая ул., 35, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.