



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.09.2024

№ 1188-рп

Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом М.Н. Полежаева»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

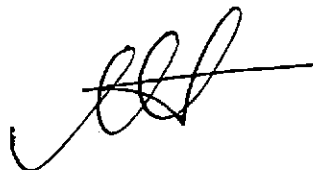
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

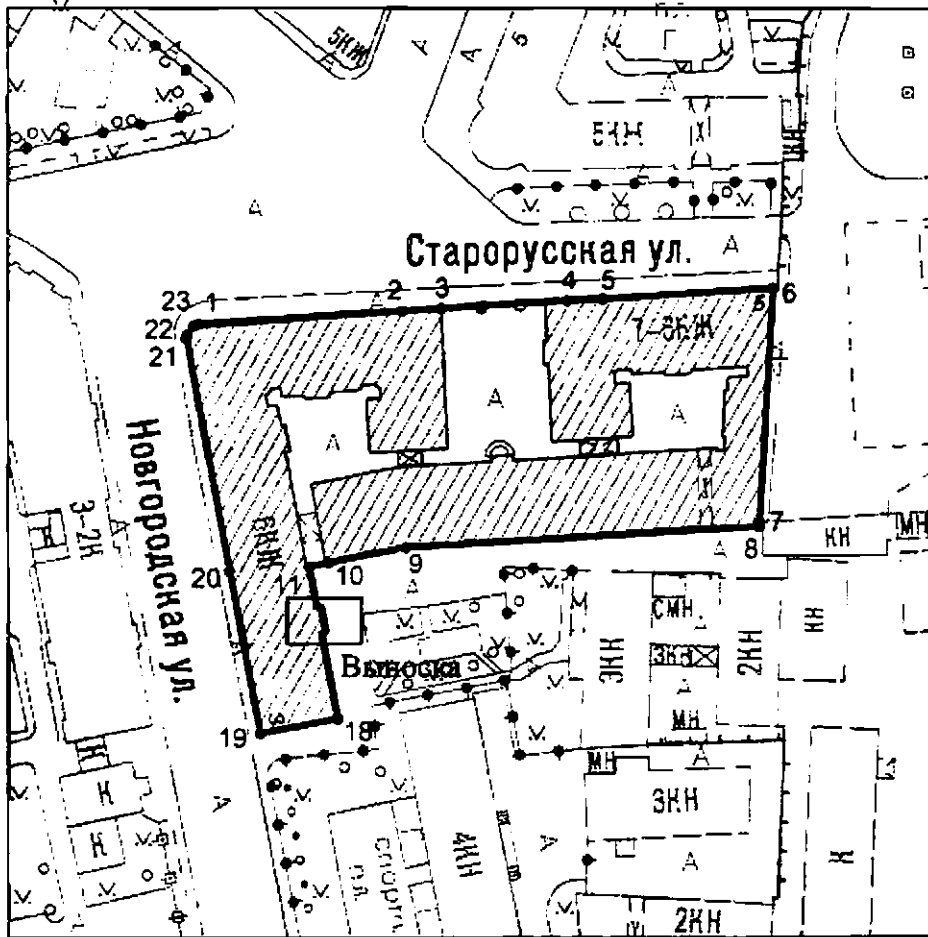
**Временно исполняющий  
обязанности председателя КГИОП**



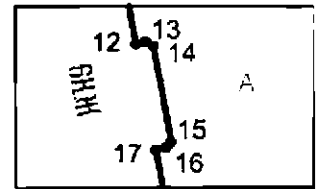
**А.В. Михайлов**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом М.Н. Полежаева» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:






Выноска



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93939.30	117472.55	Геодезический метод	0.10	–
2	93942.02	117514.33	Геодезический метод	0.10	–
3	93942.52	117522.33	Геодезический метод	0.10	–
4	93944.13	117548.16	Геодезический метод	0.10	–
5	93944.50	117555.41	Геодезический метод	0.10	–
6	93946.60	117590.15	Геодезический метод	0.10	–
7	93898.73	117587.42	Геодезический метод	0.10	–
8	93897.91	117587.38	Геодезический метод	0.10	–
9	93893.67	117515.05	Геодезический метод	0.10	–
10	93890.63	117499.16	Геодезический метод	0.10	–
11	93889.81	117495.24	Геодезический метод	0.10	–
12	93881.41	117496.81	Геодезический метод	0.10	–
13	93881.53	117497.31	Геодезический метод	0.10	–
14	93881.31	117497.71	Геодезический метод	0.10	–
15	93876.43	117498.61	Геодезический метод	0.10	–
16	93876.13	117498.37	Геодезический метод	0.10	–
17	93876.01	117497.83	Геодезический метод	0.10	–
18	93858.51	117501.12	Геодезический метод	0.10	–
19	93855.63	117485.22	Геодезический метод	0.10	–
20	93888.84	117478.95	Геодезический метод	0.10	–
21	93936.32	117470.17	Геодезический метод	0.10	–
22	93937.15	117470.39	Геодезический метод	0.10	–
23	93938.90	117471.64	Геодезический метод	0.10	–
1	93939.30	117472.55	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул.,  
5/3, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.