



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.09.2024

№ 1175-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Вейнера П.П.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21079/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вейнера П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 38/9, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вейнера П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 38/9, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вейнера П.П.», утвержденный КГИОП 27.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.


3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

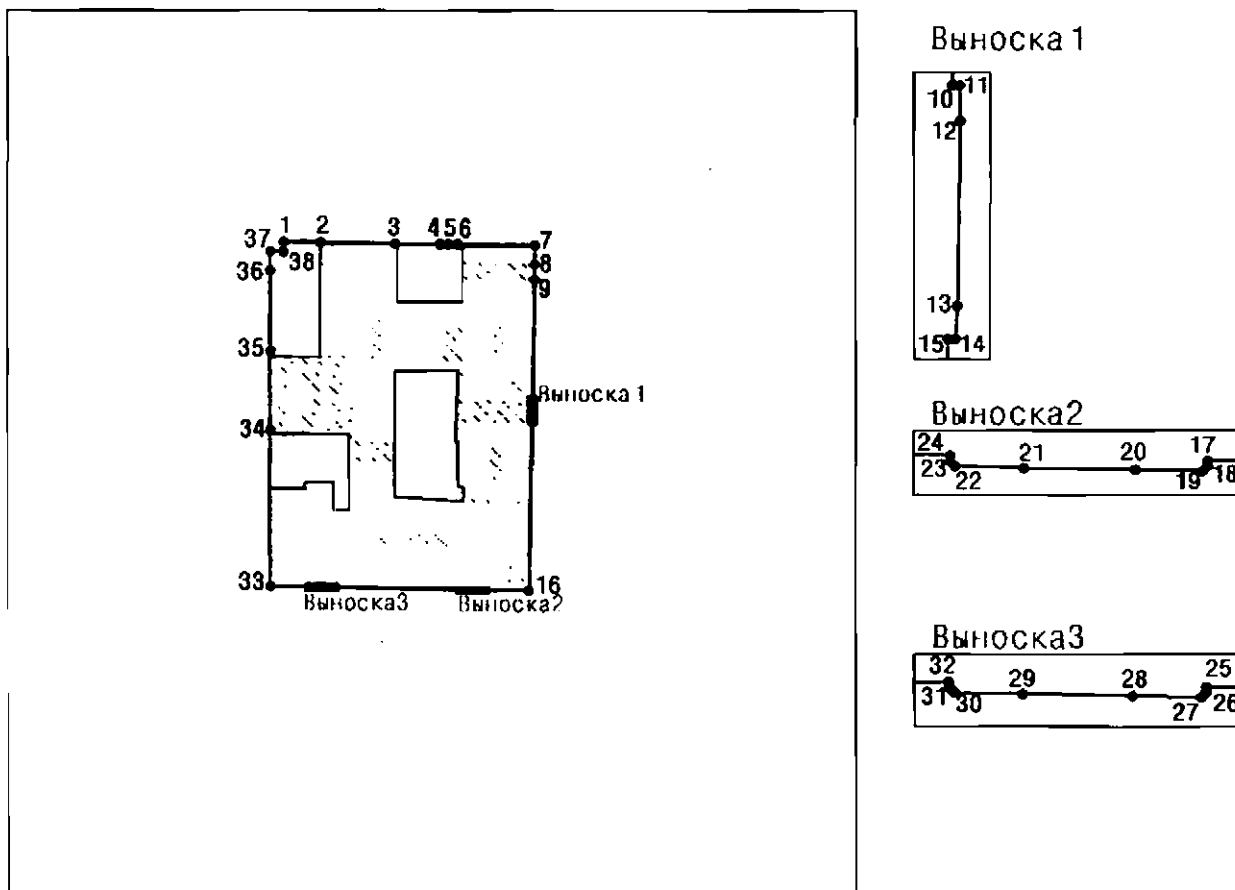
**Временно исполняющий  
обязанности председателя КГИОП**



**А.В. Михайлов**




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Вейнера П.П.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 38/9, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95556.82	116081.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	95556.72	116089.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95556.45	116104.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95556.29	116113.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95556.27	116115.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	95556.25	116117.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95556.02	116133.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95552.12	116133.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95548.93	116133.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95524.37	116133.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95524.36	116133.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	95523.62	116133.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	95519.79	116133.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	95519.10	116133.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	95519.10	116133.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	95484.12	116132.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	95484.30	116123.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	95484.18	116123.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	95484.08	116123.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	95484.10	116121.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

21	95484.14	116119.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	95484.18	116118.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	95484.28	116118.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	95484.40	116118.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	95484.92	116091.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	95484.80	116091.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	95484.70	116091.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	95484.73	116090.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	95484.78	116088.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	95484.81	116086.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	95484.91	116086.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	95485.03	116086.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	95485.14	116078.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	95517.52	116078.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	95534.11	116078.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	95550.87	116078.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	95554.80	116078.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	95554.79	116081.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	95556.82	116081.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Вейнера П.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 38/9,  
литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.