



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.09.2024

№ 1179-р17

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк А. Задлера (дом Д.Д. Орлова-Давыдова)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21079/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Задлера (дом Д.Д. Орлова-Давыдова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кутузова наб., 18, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Задлера (дом Д.Д. Орлова-Давыдова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кутузова наб., 18, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Задлера (дом Д.Д. Орлова-Давыдова)», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

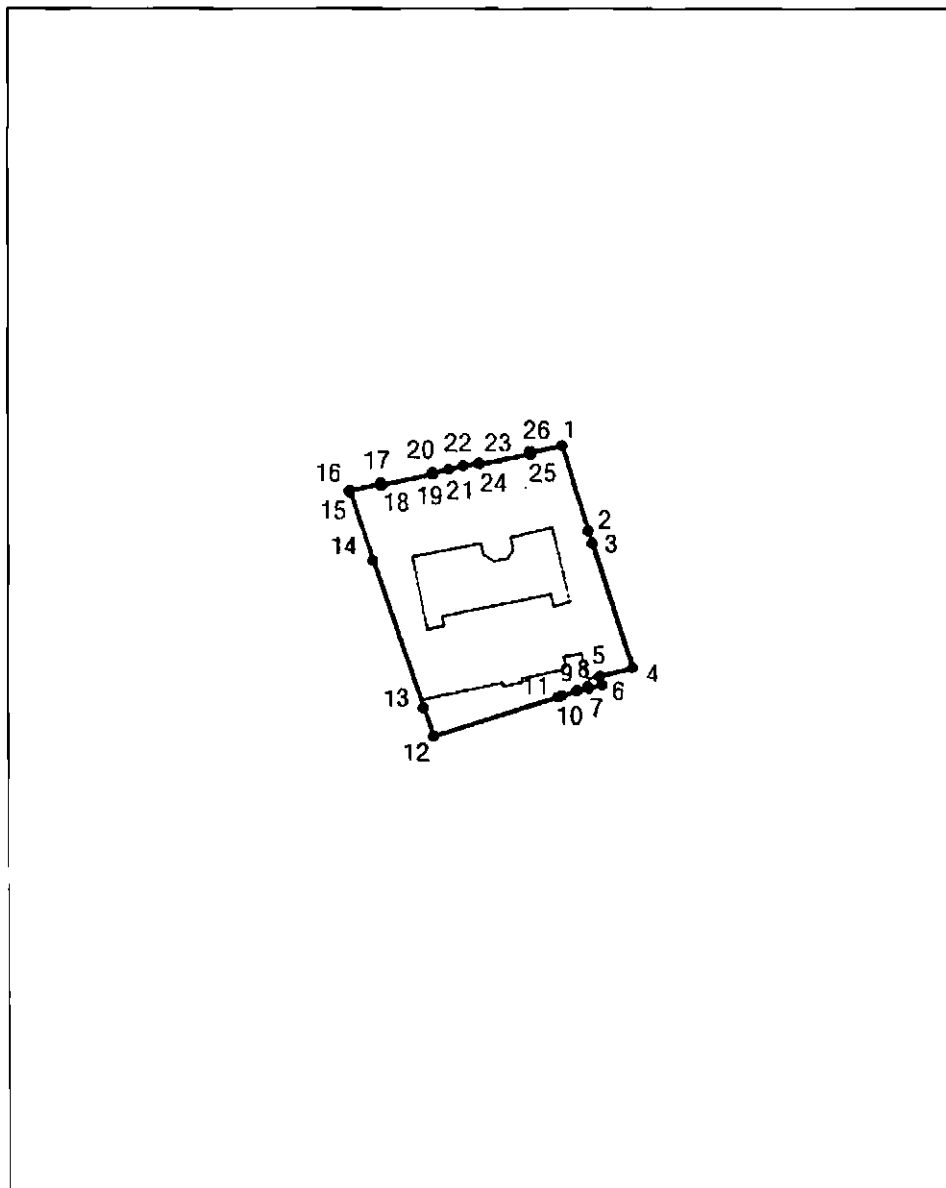
**Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП**



А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк А. Задлера (дом Д.Д. Орлова-Давыдова)» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кутузова наб., 18, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения



— граница территории объекта культурного наследия
• 1 — характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- - - территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95751.87	115243.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	95735.16	115248.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95732.70	115249.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95708.21	115257.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95706.52	115251.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	95704.83	115251.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95704.14	115248.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95704.50	115248.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95703.73	115246.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95702.69	115243.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95702.53	115242.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	95694.70	115218.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	95700.25	115216.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	95729.30	115206.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	95742.82	115202.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	95743.11	115202.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	95744.43	115208.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	95744.20	115208.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	95746.29	115218.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	95746.55	115218.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	95747.21	115221.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	95747.85	115224.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	95748.47	115227.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	95748.22	115227.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	95750.32	115237.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	95750.57	115237.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	95751.87	115243.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк А. Задлера (дом Д.Д. Орлова-Давыдова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Кутузова наб., 18, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.