



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.08.2024

№ 1124-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21080/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 12/2, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 12/2, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объектов культурного наследия федерального значения «Дом Энгельгардта Е.А. (Кавалерский) со служебным флигелем и палисадником», «Дом Гофмаршалский (Кавалерский) с палисадником», «Конюшни Дежурные, 1822-1824 гг., арх. Стасов В.П., арх. Шустов С.Л.», «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником», «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», «Дом Дворцового правления», «Башня водонапорная», утвержденный КГИОП 02.06.2005, в части указанных объектов культурного наследия признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

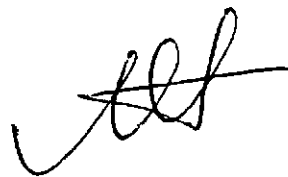
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

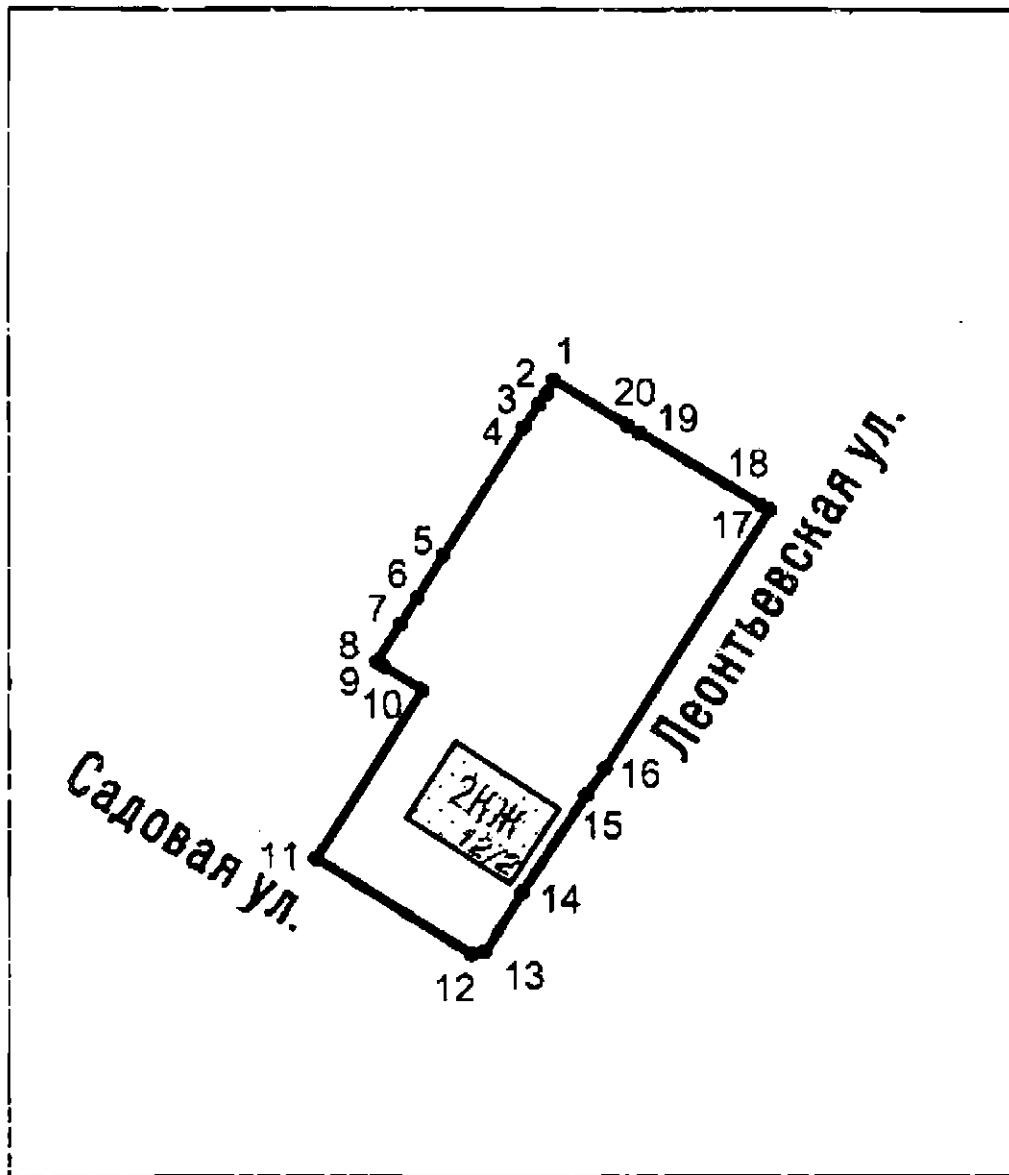
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 12/2, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения



—•1— граница территории объекта культурного наследия
—•1— характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
▨ территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
▨ парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	69950.30	118560.59	Геодезический метод	0.10	–
2	69948.43	118559.55	Геодезический метод	0.10	–
3	69946.99	118558.47	Геодезический метод	0.10	–
4	69943.65	118556.25	Геодезический метод	0.10	–
5	69925.46	118544.88	Геодезический метод	0.10	–
6	69919.49	118541.14	Геодезический метод	0.10	–
7	69915.74	118538.79	Геодезический метод	0.10	–
8	69910.45	118535.45	Геодезический метод	0.10	–
9	69909.84	118536.42	Геодезический метод	0.10	–
10	69906.38	118541.90	Геодезический метод	0.10	–
11	69882.61	118526.85	Геодезический метод	0.10	–
12	69868.87	118548.81	Геодезический метод	0.10	–
13	69869.37	118550.77	Геодезический метод	0.10	–
14	69877.71	118555.96	Геодезический метод	0.10	–
15	69891.64	118565.16	Геодезический метод	0.10	–
16	69895.35	118567.73	Геодезический метод	0.10	–
17	69931.90	118591.02	Геодезический метод	0.10	–
18	69932.65	118589.81	Геодезический метод	0.10	–
19	69942.88	118572.62	Геодезический метод	0.10	–
20	69943.95	118570.89	Геодезический метод	0.10	–
1	69950.30	118560.59	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 12/2, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.