



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.08.2024

№ 1125-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Конюшни Нижние (Конюшенный двор)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21080/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни Нижние (Конюшенный двор)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Конюшенная улица, дом 1/18, литеры А, Б, В, Д, Садовая улица, дом 20/2, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни Нижние (Конюшенный двор)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Конюшенная улица, дом 1/18, литеры А, Б, В, Д, Садовая улица, дом 20/2, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни Нижние (Конюшенный двор)», утвержденный КГИОП 14.08.2002, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

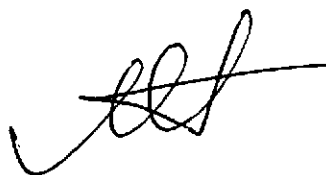
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

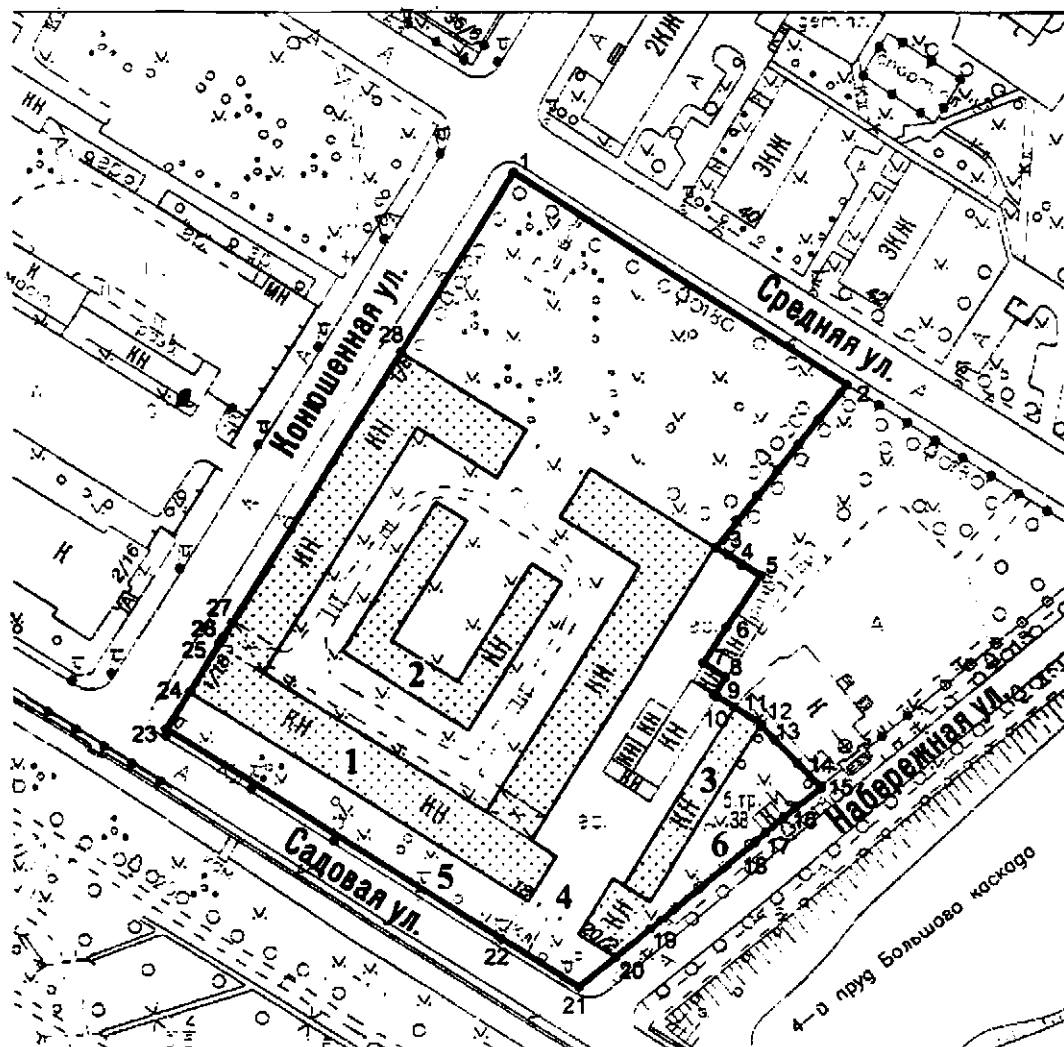
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Конюшни Нижние (Конюшенный двор)» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Конюшенная улица, дом 1/18, литеры А, Б, В, Д,
Садовая улица, дом 20/2, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения



—•— граница территорий объекта культурного наследия
□ территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Конюшня;
2. Каретный сарай;
3. Ограда между конюшнями и флигелем;
- 4,6. Палисадник с оградой;
5. Флигель жилой.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	69751.04	119038.96	Геодезический метод	0.10	--
2	69699.60	119119.46	Геодезический метод	0.10	--
3	69659.88	119087.88	Геодезический метод	0.10	--
4	69658.11	119090.82	Геодезический метод	0.10	--
5	69653.19	119098.64	Геодезический метод	0.10	--
6	69640.68	119090.35	Геодезический метод	0.10	--
7	69631.84	119084.62	Геодезический метод	0.10	--
8	69628.29	119089.95	Геодезический метод	0.10	--
9	69624.11	119087.20	Геодезический метод	0.10	--
10	69623.68	119087.86	Геодезический метод	0.10	--
11	69621.08	119092.05	Геодезический метод	0.10	--
12	69616.91	119098.62	Геодезический метод	0.10	--
13	69616.43	119098.52	Геодезический метод	0.10	--
14	69601.24	119113.01	Геодезический метод	0.10	--
15	69601.15	119113.09	Геодезический метод	0.10	--
16	69594.12	119104.02	Геодезический метод	0.10	--
17	69590.47	119099.60	Геодезический метод	0.10	--
18	69588.25	119097.09	Геодезический метод	0.10	--
19	69567.37	119071.70	Геодезический метод	0.10	--
20	69560.37	119063.17	Геодезический метод	0.10	--
21	69553.08	119054.28	Геодезический метод	0.10	--
22	69564.92	119035.65	Геодезический метод	0.10	--
23	69615.82	118954.26	Геодезический метод	0.10	--
24	69624.97	118960.10	Геодезический метод	0.10	--
25	69636.77	118967.30	Геодезический метод	0.10	--
26	69638.04	118968.10	Геодезический метод	0.10	--
27	69641.62	118970.35	Геодезический метод	0.10	--
28	69707.58	119011.54	Геодезический метод	0.10	--
1	69751.04	119038.96	Геодезический метод	0.10	--

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни Нижние (Конюшенный двор)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Конюшенная улица, дом 1/18, литеры А, Б, В, Д, Садовая улица, дом 20/2, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.